



SVENLJUNGA
KOMMUN

strategi

Planeringsstrategi

Beslutat av	Kommunfullmäktige
Beslutandedatum	2024-06-17, § 102
Ansvarig	Plan- och exploateringschef
Revideras	Vid behov
Följas upp	Löpande



Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
1. Planeringsstrategins syfte och innehåll	4
1.1 Planeringsstrategin håller översiktsplanen aktuell	6
1.2 Kan planeringsstrategin överklagas?	7
1.3 Sammanfattning aktualitetsbedömning av översiktsplanen	7
1.4 Mål och strategier	8
1.5 Riksintressen	8
1.6 Mellankommunala frågor	8
1.7 Miljökvalitetsnormer	8
1.8 Miljö, hälsa och säkerhet	8
1.9 LIS-områden och strandskydd	9
1.10 Bostadsförsörjning	9
1.11 Användning och tillämpning av översiktsplanen	9
2. Sammanfattning fortsatt översiktsplanering	10
3. Övergripande förändringar med hänsyn till översiktsplanens aktualitet	13
3.1 Länsstyrelsens underlag	13
3.2 Nya lagar av betydelse för den översiktliga planeringen	14
4. Analys av planeringsförutsättningar och översiktsplanens aktualitet	15
4.1 Mål och strategier	15
4.2 Riksintressen	19
4.3 Mellankommunala frågor	21
4.4 Miljökvalitetsnormer	21
4.5 Miljö, hälsa och säkerhet	23
4.6 LIS-områden och strandskydd	24
4.7 Bostadsförsörjning	25
4.8 Kommunala utvecklingsstrategier	26
4.9 Barnperspektivet i översiktsplanen	26

5. Fortsatt översiktsplanearbete	27
5.1 Anpassning av verksamheten till en mer kontinuerlig översiktsplanering	28
5.2 Utredningsbehov enligt gällande översiktsplan.....	28
6. Övriga förbättringsåtgärder av översiktsplanen	36
7. Rutin för framtagande av planeringsstrategi.....	39

1. Planeringsstrategins syfte och innehåll

Lagändringar från 1 april 2020 i 3 kap Plan- och bygglagen (PBL) innebär att planeringsstrategin ersätter den tidigare aktualitetsprövningen av översiktsplanen. Varje kommun ska senast 24 månader efter ett ordinarie riksdagsval anta en planeringsstrategi, förutsatt att inte en ny översiktsplan antas under samma period. Det innebär att Svenljunga kommun senast 11 september 2024 antingen ska ha antagit en planeringsstrategi eller en ny översiktsplan. Om detta inte genomförs inom tidsramen upphör översiktsplanen att vara aktuell. Det innebär bland annat att alla detaljplaner som påbörjas efter den 11 september ska handläggas enligt ett så kallat utökat förfarande. I princip innebär det att alla detaljplaner behöver antas av kommunfullmäktige samt att processen för att ta fram detaljplaner blir längre och mer resurskrävande. Det innebär också att andra myndigheter, till exempel vid tillstånd enligt miljöbalken, får göra egna bedömningar om hanteringen av den fysiska miljön.

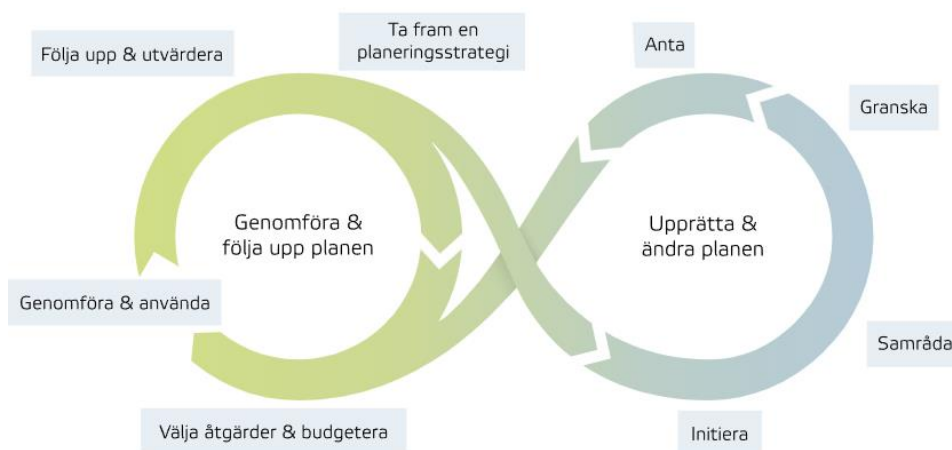
Översiktsplanen är kommunens visionära och framtidsytande plan för en långsiktigt hållbar utveckling av hela kommunen. Alla kommuner är skyldiga att ha en aktuell översiktsplan. Den ska ange grundragen för mark- och vattenområden, visa hur kommunen tänker ta hänsyn till allmänna intressen samt hur riksintressen ska tillgodoses och hur miljö kvalitetsnormer ska följas. Planen visar också en riktning för hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Svenljunga kommun antog sin översiktsplan 2 november 2020. Till översiktsplanen hör Länsstyrelsens yttrande daterat 20 september 2019. I planeringsstrategin ska kommunfullmäktige precis som tidigare bedöma i vilken utsträckning översiktsplanen är aktuell i förhållande till kraven i PBL (3 kap. 3§, 4§ andra stycket 1 och 2, samt 5§).

Fullmäktige ska också ta ställning till eventuella förändrade planeringsförutsättningar avseende mark- och vattenanvändningen, hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras, hur planen tillgodoser värdena i riksintressen och hur gällande miljö kvalitetsnormer har följts. Det som skiljer planeringsstrategin från den tidigare aktualitetsprövningen av översiktsplanen är två saker:

- Det finns nu en tidsram för när planeringsstrategin ska antas. Lagen säger senast 24 månader in i ny mandatperiod.
- Nu gäller också att kommunen i planeringsstrategin ska ange hur kommunens arbete med översiktsplanen ska fortgå.

1.1 Planeringsstrategin håller översiktsplanen aktuell

Den 1 april 2020 ändrades 3 kapitlet i plan- och bygglagen. Syftet med ändringen och planeringsstrategin är att den ska bidra till en stärkt kontinuerlig översyn av översiktsplanen för att den ska hållas aktuell. Genom en återkommande politisk helhetsbedömning klarläggs om översiktsplanen fortfarande ger uttryck för de övergripande politiska målen i kommunen. Planeringsstrategin blir ett verktyg för att upprätthålla den regelbundna översynen av översiktsplanen som lagen syftar till.



Planeringscykeln för den översiktliga planeringen.

Nedan redovisas de paragrafer i Plan- och bygglagen som anger kraven på översiktsplanens innehåll.

3 §

Kommunen ska i översiktsplanen redovisa grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden för hela kommunen. Grunddragen ska framgå av en karta.

Av planen ska det även framgå hur kommunen anser att den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Lag (2020:76).

4 § andra stycket

Av planen ska det även framgå hur kommunen anser att

- 1. riksintressen ska tillgodoses,*
- 2. gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken ska följas.*

5 §

Av översiktsplanen ska även följande framgå

- 1. hur kommunen avser att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder,*

2. hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen,

3. sådana områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,

4. kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra,

5. om översiktsplanen avviker från en regionplan för länet, på vilket sätt den gör det och skälen för avvikelsen, och

6. sådana områden och verksamheter som angår två eller flera kommuner eller är av regional betydelse. Om länsstyrelsen inte har godtagit planen i en viss del, ska det anmärkas i planen. Lag (2020:76).

1.2 Kan planeringsstrategin överklagas?

Kommunfullmäktiges beslut om att anta en planeringsstrategi kan endast överklagas på formella grunder, det vill säga att den inte tagits fram på ett lagenligt sätt. Den kan inte överklagas med dess innehåll som grund. Alla kommunens medborgare kan överklaga planeringsstrategin på formella grunder, till exempel att den inte beslutats i kommunfullmäktige.

1.3 Sammanfattning aktualitetsbedömning av översiktsplanen

Svenljunga kommun gör bedömningen att översiktsplanen antagen år 2020 är aktuell. Den ger stöd i strategiska frågor och som ett rådgivande dokument. Se kapitel 3 i detta dokument, *Analys av översiktsplanens aktualitet*, för detaljerad bedömning av översiktsplanens olika delar.

Nedan följer en sammanfattning av i vilken utsträckning planen är aktuell inom respektive område avseende kraven i 3 kap. 3§, 4§ andra stycket 1 och 2, samt 5§ i Plan- och bygglagen.

1.4 Mål och strategier

Enligt plan- och bygglagen ska det av översiktsplanen framgå hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna planen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling. Flera av de mål kommunen ska ta hänsyn till har uppdaterats sedan år 2020. Detta påverkar inte kommunens intention att ta hänsyn till dem och det påverkar heller inte översiktsplanens aktualitet. Läs mer i kap. 4 i detta dokument, avsnitt 4.1.

1.5 Riksintressen

Översiktsplanen bedöms fortsatt gå i linje med lagstiftningen i PBL avseende riksintressen samt bedöms vara aktuell vad gäller redovisningen av hur kommunen anser att riksintressen ska tillgodoses. Inga förändringar har skett i de riksintressen som Svenljunga kommun berörs av sen översiktsplanen antogs år 2020.

1.6 Mellankommunala frågor

De mellankommunala intressen som beskrivs i översiktsplanen 2020 bedöms fortsatt aktuella. Inga väsentliga förändringar gällande infrastruktur, grön- eller blåstruktur och som direkt påverkar Svenljunga kommun har skett eller planeras i kommungränserna.

1.7 Miljökvalitetsnormer

Ställningstaganden avseende miljökvalitetsnormerna för luft och buller är fortsatt aktuellt. Avseende miljökvalitetsnorm för vatten så finns ett nytt åtgärdsprogram framtaget av Västerhavets vattendistrikt som gäller 2022-2027. Detta påverkar inte översiktsplanens aktualitet.

1.8 Miljö, hälsa och säkerhet

Behovet av utredningar för att klimatanpassa vårt samhälle ökar i takt med ett förändrat klimat. Utredningsbehov för stigande vatten, skyfall och geoteknik är områden som identifierats i gällande översiktsplan.

Kommunen behöver bättre underlag rörande hälsa och säkerhet. Vid framtagandet av nästa översiktsplan behöver dessa underlag tas fram. Ställningstagandena i gällande översiktsplan kring miljö, hälsa och säkerhet bedöms aktuella tills dess. Läs mer i kap. 4 avsnitt 4.6, Miljö, hälsa och säkerhet.

1.9 LIS-områden och strandskydd

Kommunen bedömer att översiktsplanen är aktuell och går i linje med gällande lagstiftning i delar som rör LIS-områden. LIS-områden är förkortning för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Inga förändringar har skett i lagstiftningen rörande LIS-områden, och ingen förändring rörande kommunens ställningstagande kring LIS-områdena har skett.

1.10 Bostadsförsörjning

I januari 2014 trädde omfattande ändringar av lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) i kraft. Bland annat anges att de riktlinjer som kommunerna ska ta fram för bostadsförsörjningen ska vara vägledande vid tillämpningen av kravet i 3 kap. Plan- och bygglagen om att kommunen i översiktsplanen ska redovisa hur kommunen avser att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder. Kommunen ska anta riktlinjer för bostadsförsörjningen varje mandatperiod. Kommunens senaste riktlinjer för bostadsförsörjningen antogs år 2017. Arbeta med en ny plan för bostadsförsörjning pågår och ska implementeras i kommande översiktsplan.

Kommunen har tydliga ställningstaganden i aktuell översiktsplan om var utveckling av bostäder ska ske. Ställningstagandena bedöms aktuella.

1.11 Användning och tillämpning av översiktsplanen

Genom arbetet med planeringsstrategin kan konstateras att översiktsplanen till stora delar följs i sitt strategiska innehåll. Planläggning och exploatering har i stort genomförts i enlighet med översiktsplanen och strategiska markinköp har gjorts med översiktsplanen som stöd. Flera utpekade utredningsområden enligt översiktsplanen 2020 (se kap. 4.2 i detta dokument för utredningsområden) arbetas med då denna planeringsstrategi antas, och en del ska påbörjas.

En enkätundersökning som gjordes i november-december 2023 visar att formerna för hur översiktsplanen presenteras och förankras kan förbättras för att vara ett bättre stöd för tjänstepersoner i deras arbete. Till exempel upplevs nuvarande digitala format svårt att hitta i då det saknas en bra sökfunktion. Det är svårt att se kartlagren i kartorna då vissa lager inte kan ses enskilt för sig och överlappas av ett annat lager. Det finns också synpunkter på att översiktsplanen behöver bättre förankring hos alla kommunens verksamheter för att de ska förstå hur de kan använda sig av översiktsplanen. Fler synpunkter går att läsa under kap. 4.5 i detta dokument.

2. Sammanfattning fortsatt översiktsplanering

I tabellen nedan anges åtgärder inom ramen för den fortsatta översiktsplaneringen. Dessa åtgärder ska arbetas med under åren 2024-2027. Åtgärderna kommer utgöra underlag för den nya översiktsplanen som planeras antas år 2028.



= Klar



= Pågående



= Ej påbörjad

Tabell 1. Åtgärder för den fortsatta översiktsplaneringen

Åtgärd	Kommentar	Ansvar	Status på utredning
Arbeta in uppdaterat kulturmiljöprogram i nya översiktsplanen <i>Se kap. 5.2</i>	Det uppdaterade kulturmiljöprogrammet ska arbetas in i nya översiktsplanen. Kulturmiljöprogrammet är klart.	Plan- och exploateringsenheten	Klar
Utred behovet av en fördjupad översiktsplan för Svenljunga tätort, <i>Se kap. 5.3</i>	En analys av Svenljunga tätort kommer göras under år 2024 där man tittar på behovet av och möjligheterna för olika utvecklingsinsatser. Beroende på utfall kan finnas behov av en FÖP för att utvecklingen ska ske mer samordnat.	Plan- och exploateringsenheten	Ej påbörjad
Fördjupad översiktsplan i Lockryd-Sandsjön <i>Se kap. 5.4</i>	I samrådsyttrandet för industriplanen för Lockryd anser länsstyrelsen att detaljplanen inte följer ÖP:n. Kommunens bedömning är dock att utbyggnaden följer intentionerna i ÖP:n. Med tanke på det höga intresset i stort behöver planerna för området förtydligas i en FÖP eller i ett planprogram. När området växer finns behov av ett	Plan- och exploateringsenheten	Ej påbörjad

	helhetsgrepp.		
Översyn av gång- och cykelleder <i>Se kap. 5.5</i>	En ny gång- och cykelledsplan kommer arbetas med under 2024 och 2025.	Gatu- och fritidsenheten	Pågående
Strategi kring vattenförsörjningstämman av översiktsplan och vattentjänstplan mot varandra <i>Se kap. 5.6</i>	Vattentjänstplanens aktualitet ses över varje mandatperiod. Översiktsplanen och vattentjänstplanen behöver samordnas så att en samstämmighet finns dem emellan.	Plan- och exploateringsenheten	Pågående
Vidare arbete med dagvattenhanteringen <i>Se kap. 5.7</i>	Ett arbete med dagvattenhantering är under uppstart och ställningstaganden kommer arbetas in i den nya översiktsplanen.	Plan- och exploateringsenheten och Miljö- och byggenheten	Pågående
Fortsatt arbete med farligt godsled <i>Se kap. 5.8</i>	Fortsatt dialog hålls med Länsstyrelsen i frågan. Vi hanterar den vartefter vi får ny information.	Plan- och exploateringsenheten	Pågående
Utredning av geotekniskt osäkra områden <i>Se kap. 5.9</i>	Svenljunga kommun behöver ta fram en övergripande kartering där det framgår vilka områden där risk för ras, skred och erosion är större.	Plan- och exploateringsenheten	Ej påbörjad
Utredning av klimatanpassningsåtgärder <i>Se kap. 5.10</i>	Klimatanpassningsåtgärder är aktuellt för områden där större risk råder för ras, skred, erosion, skyfall mm.	Plan- och exploateringsenheten	Ej påbörjad

Utveckling av hållbara transporter <i>Se kap. 5.11</i>	Utredningsbehovet ska förtydligas och konkretiseras i aktiviteter kommunen kan genomföra.	Plan- och exploateringsenheten	Pågående
Konsekvensanalys av översvämning till följd av skyfall <i>Se kap. 5.12</i>	Ett skyfall kan inträffa var som helst vilket gör att denna risk alltid behöver utredas vid planering. Lokala förutsättningarna påverkar utfallet av ett skyfall.	Plan- och exploateringsenheten	Ej påbörjad
Strategi för energi och klimatarbete <i>Se kap. 5.13</i>	Svenljunga kommun arbetar med en energiplan som planeras vara klar under 2024/2025.	Plan- och exploateringsenheten	Pågående
Undersöka förutsättningarna för en ny vindbruksplan <i>Se kap. 5.15</i>	En avstämning kring hur politiken står i frågan kommer göras under 2024 för att ta ställning till huruvida kommunen ska ta fram en ny vindbruksplan eller annat underlag för vindkraft.	Plan- och exploateringsenheten	Pågående
Utredning av lämpliga områden för solcellsanläggningar <i>Se kap. 5.16</i>	Kommunen har i nuläget inga ytor utpekade för etablering av solcellsanläggningar men förfrågningar inkommer.	Plan- och exploateringsenheten	Ej påbörjad
Peka ut områden som är strategiskt intressanta för bostäder och verksamheter	Kommunen behöver utreda var nya utvecklingsområden är intressanta för fortsatt planläggning. Det underlättar inför framtida markinköp att även peka ut ytor som inte är kommunalt ägd.	Plan- och exploateringsenheten	Ej påbörjad

Se kap. 5.17			
--------------	--	--	--

3. Övergripande förändringar med hänsyn till översiktsplanens aktualitet

3.1 Länsstyrelsens underlag

Enligt 3 kap. 26§ Plan- och Bygglagen ska länsstyrelsen lämna ett underlag till kommunerna med en redovisning av statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. Länsstyrelsen ska ange hur dessa intressen förhåller sig till översiktsplanen samt om länsstyrelsens granskningsyttrande av översiktsplanen i någon del inte längre gäller.

Länsstyrelsens underlag består dels av länkar till planeringskatalogen.se med sammanställningar av sådana underlag som berör respektive kommun. Planeringskatalogen.se är länsstyrelsernas tjänst som samlar statliga myndigheters planeringsunderlag på ett och samma ställe. Länsstyrelsens underlag lämnades till kommunen 2022-05-20. Ett nytt kompletterande underlag efterfrågades av kommunen i september 2023 och detta lämnades av länsstyrelsen 2023-09-26.

Länsstyrelsen meddelade i sitt underlag till kommunen att de bedömer, mot bakgrund av då gällande lagstiftning och förutsättningar, att granskningsyttrandet över kommunens översiktsplan i stort är fortsatt aktuellt. De skriver att länsstyrelsen efterfrågade en del mindre förtydliganden i frågor som rör miljö, hälsa och säkerhet. Inför antagandet av översiktsplanen förbättrade kommunen kartan i storymapen¹, lade till miljöfarliga verksamheter och en hänvisning till länsstyrelsens riskpolicy för farligt gods. Genom den förbättringen mötte kommunen Länsstyrelsens efterfrågade förtydliganden varför granskningsyttrande gällande de delarna inte längre är aktuellt.

¹ Storymap=Det digitala format som översiktsplanen är gjord i

3.2 Nya lagar av betydelse för den översiktliga planeringen

Nedan redovisas lagändringar, med betydelse för översiktsplanen, som börjat gälla sen den antogs 2 november år 2020.

I april 2020 infördes flera ändringar i 3 kap. Plan- och bygglagen med syftet att översiktsplaneringen ska bedrivas kontinuerligt, vara framåtsyftande och att översiktsplanen ska hållas aktuell. Kommunen ska anta en planeringsstrategi inom de två första åren av ny mandatperiod, eller anta en ny översiktsplan. Vidare fick regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer möjlighet att meddela föreskrifter för att ta fram en digital standard för utformning av översiktsplaner, regionplaner och områdesbestämmelser.

1. Lag (2000:1383) om kommunens bostadsförsörjningsansvar

År 2022 trädde lagändring i kraft som syftar till att förbättra förutsättningarna för regeringen att följa upp riksdagens mål för bostadsmarknaden likväl som för kommunen att planera för bostadsförsörjningen. Bland annat anges att de riktlinjer som kommunerna ska ta fram för bostadsförsörjningen ska vara vägledande vid tillämpningen av kravet i 3 kap. Plan- och bygglagen om att kommunen i översiktsplanen ska redovisa hur kommunen avser att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder. Kommunen ska anta riktlinjer för bostadsförsörjningen varje mandatperiod. För nuvarande mandatperiod har några riktlinjer inte antagits i Svenljunga kommun. Kommunens senaste riktlinjer för bostadsförsörjningen antogs år 2017. Det är angeläget att kommunen tar fram nya riktlinjer för bostadsförsörjningen och arbete med detta pågår.

2. Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter

I januari 2020 blev barnkonvention svensk lag. Detta förstärker barnrätten vid tillämpningen av andra lagar, exempelvis Plan- och bygglagen. Barns intressen ingår i princip i alla de intressen som anges i 2 kap. Plan- och bygglagen.

3. Lag om allmänna vattentjänster (2006:412)

1 januari 2024 infördes ett krav på att en aktuell vattentjänstplan ska finnas i kommunerna. Den ska redogöra för kommunens långsiktiga behov av vatten- och avloppsfrågor i kommunen. Den ska också innehålla en bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna VA-anläggningarna ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall. Arbete med att ta fram en ny vattentjänstplan för Svenljunga kommun pågår.

4. Analys av planeringsförutsättningar och översiktsplanens aktualitet

Ambitionen med nuvarande översiktsplan är att den ska vara lättillgänglig för alla genom en digital produkt, en storymap.

Svenljunga kommun har en kommunomfattande översiktsplan utan tillägg eller fördjupade översiktsplaner. I arbetet med att ta fram översiktsplanen år 2020 utgick tidigare fördjupade översiktsplaner (FÖP) för Svenljunga tätort samt Lockryd. Dessa bedömdes inaktuella i samband med att översiktsplanen 2020 antogs. Även tematiskt tillägg, Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) från år 2011, arbetades in i översiktsplanen istället för att som tidigare gälla som ett tematiskt tillägg. Det fanns även det tematiska tillägget Vindsbruksplan, från år 2011, som utgick och ersattes av ställningstaganden kring vindkraft i den kommunomfattande översiktsplanen.

Nedan följer en genomgång av de kapitel som är innehållskrav för översiktsplanen enligt Plan- och bygglagen. Därefter följer en översiktlig genomgång av kommunens utvecklingsstrategier och hur de efterföljts. Sist kommer en genomgång av barnperspektivet i översiktsplanen eftersom Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter är lag sedan år 2020 och ska genomsyra all planering. Barnperspektivet är också en viktig aspekt enligt kommunens egna mål.

4.1 Mål och strategier

Miljömål

Det övergripande målet för miljöpolitiken är att lämna över ett samhälle till nästa generation där de stora miljöproblemen är lösta, utan att orsaka ökade miljö- och hälsoproblem i Sverige. Svenljunga kommun har valt att prioritera åtta av miljökvalitetsmålen som anses vara extra relevanta för kommunen att fokusera särskilt på:

- Grundvatten av god kvalitet
- God bebyggd miljö
- Rikt djur- och växtliv.
- Levande skogar
- Levande sjöar och vattendrag
- Giftfri miljö
- Myllrande våtmarker
- Ett rikt odlingslandskap

Svenljunga kommun har åren 2022-2025 åtagit sig att arbeta med specifika åtgärder, framtagna av Västra Götalandsregionen, kopplade till de svenska miljökvalitetsmålen och de globala målen. De åtgärder som är valda innebär att vi under angiven period ska fokusera extra på följande:

- att minska halterna av luftföroreningar genom att verka för ett mer transporteffektivt samhälle
- åtgärda förorenade områden
- anlägga nya våtmarker
- skapa blomrika miljöer för att gynna pollinerare
- skydda och utveckla våra tätorters grönområden
- förbättra inomhusmiljön inom förskolor och skolor
- anta ett kulturmiljöprogram
- arbeta med barnperspektivet i fysisk planering

Regionala mål

Mål för Västra Götalandsregionen

År 2020 antogs en ny regional utvecklingsstrategi för Västra Götalandsregionen 2021-2030. Den pekar ut riktningen för regionens gemensamma arbete för Västra Götalands utveckling. Strategins mål är "Tillsammans gör vi Västra Götaland till ett föredöme för omställning till ett hållbart och konkurrenskraftigt samhälle." Målet pekar ut riktningen fram till 2030 och handlar om behovet av att ställa om Västra Götaland till ett hållbart och konkurrenskraftigt samhälle. Målet konkretiserar vad en sådan omställning innebär ur ekonomiskt, miljömässigt och socialt perspektiv: Ett Västra Götaland som ställer om är robust och sammanhållet, jämlikt och öppet samt fossiloberoende och cirkulärt.

Länk till Regional utvecklingsstrategi:

[Regional utvecklingsstrategi för Västra Götaland 2021–2030.pdf \(vgregion.se\)](https://vgregion.se/Regional-utvecklingsstrategi-för-Västra-Götaland-2021-2030.pdf)

Nationella och regionala mål för transport och infrastruktur

Det övergripande nationella transportpolitiska målet är att säkerställa en samhällsekonomiskt effektiv och långsiktigt hållbar transportförsörjning för medborgare och näringsliv i hela landet.

I Västra Götalandsregionens olika dokument för regionens utveckling finns ett stort fokus på en långsiktigt hållbar utveckling samt utveckling av

infrastrukturen i regionen. I strategin för tillväxt och utveckling VG2020, finns det fyra prioriterade områden:

- Investera i transportinfrastruktur som driver regional och nationell utveckling
- Bygga ut kollektivtrafik som är ett föredöme när det gäller kvalitet och hållbarhet
- Bidra till en IT-infrastruktur med hög kvalitet för alla och som främjar hållbarhet
- Utveckla en regional framtidsbild som stödjer hållbar utveckling i Västra Götaland

Länk till regional plan för transportinfrastrukturen:

[REGIONAL PLAN FÖR TRANSPORTINFRASTRUKTUREN I VÄSTRA GÖTALAND 2022-2033 \(vgregion.se\)](https://vgregion.se/REGIONAL_PLAN_FÖR_TRANSPORTINFRASTRUKTUREN_I_VÄSTRA_GÖTALAND_2022-2033)

Nationella mål

Folkhälsa

Mål kopplade till folkhälsa är exempelvis att skapa trygga och säkra platser. Men också platser för rekreation och fysisk aktivitet. Kommunen vill bidra till uppfyllelsen av nationella folkhälsomålet genom att arbeta med tillgänglighet till den tätortsnära naturen.

Nya folkhälsomål är tagna sedan översiktsplanen antogs år 2020. Svenljunga kommun har i aktuell översiktsplan åtagit sig att fokusera på målområde 5 och 9 från de tidigare folkhälsomålen. Se målen nedan:

Mål 5: Sunda och säkra miljöer och produkter

Sunda och säkra miljöer och produkter är av grundläggande betydelse för folkhälsan och ska utgöra ett särskilt målområde. De framtida insatserna inom området ska utgå ifrån de av riksdagen beslutade miljö kvalitetsmålen.

Mål 9: Ökad fysisk aktivitet

Fysisk aktivitet är en förutsättning för en god hälsoutveckling. Målet för de samlade insatserna inom detta område ska vara att samhället utformas så att det ger förutsättningar för en ökad fysisk aktivitet för hela befolkningen.

Målområdena ovan är idag omformulerade i de nya folkhälsomålen. Både mål 5 och 9 ovan går idag att hitta i de nya folkhälsomålens målområde 5: Boende och närmiljö samt målområde 6: Levnadsvanor.

Länk till de gällande nationella folkhälsomålen och målområden:

[Nationella folkhälsomål och målområden — Folkhälsomyndigheten \(folkhalsomyndigheten.se\)](https://www.folkhalsomyndigheten.se/om-folkhalsomyndigheten/planering-och-strategi/nationella-folkhalsomal-och-malomraden)

Nationella mål för friluftslivet

De föreslagna målen för friluftslivet utgör en komplettering till de preciseringar om friluftslivet som finns i flera av miljökvalitetsmålen. Genom översiktsplanen och de föreslagna åtgärderna kan kommunen bidra till uppfyllelsen av flera av de nationella friluftsmålen.

Översiktsplanen berör framförallt dessa sex övergripande mål:

- Tillgänglig natur för alla
- Tillgång till natur för friluftsliv
- Attraktiv tätortsnära natur
- Hållbar regional tillväxt och landsbygdsutveckling
- Skyddade områden som resurs för friluftslivet
- God kunskap om friluftslivet

Länk till Sveriges gällande friluftsmål:

- [Sveriges friluftslivsmål \(naturvardsverket.se\)](https://naturvardsverket.se/om-naturvardsverket/planering-och-strategi/sveriges-friluftslivsmal)

Kommunfullmäktigemål och åtgärder kopplade till miljökvalitetsmålen

Kommunfullmäktigemålen är fyra till antalet och samtliga är kopplade till Agenda 2030, de globala målen. Kommunfullmäktige har ytterligare åtagit sig att vidta specifika åtgärder under åren 2022-2025 som är framtagna av länsstyrelsen i Västra Götaland. Åtgärderna är kopplade till de svenska miljökvalitetsmålen men även de globala målen. De åtgärder som är valda innebär att kommunen under angiven period ska fokusera lite extra på:

- Att minska halterna av luftföroreningar genom att verka för ett mer transporteffektivt samhälle
- Åtgärda förorenade områden
- Anlägga nya våtmarker
- Skapa blomrika miljöer för att gynna pollinerare
- Skydda och utveckla våra tätorters grönområden
- Förbättra inomhusmiljön inom förskolor och skolor
- Anta ett kulturmiljöprogram
- Arbeta med barnperspektivet i fysisk planering.

Bedömning

Nya målprogram har antagits sedan översiktsplanen antogs år 2020. Flera fokusområden som kommunen valt utifrån redovisade mål och strategier ovan har formulerats om. I arbetet med nästa översiktsplan behöver detta ses över och uppdateras.

4.2 Riksintressen

Enligt 3 kap. 4 § Plan- och bygglagen, andra stycket, ska det av översiktsplanen framgå hur kommunen anser att riksintressen ska tillgodoses. Svenljunga kommun har ett flertal riksintressen som avser natur, kulturmiljö, friluftsliv, kommunikationer, vindbruk, totalförsvaret och civil luftfart. Svenljunga kommun har även flera Natura 2000-områden.

Riksintresse naturvård

Inga förändringar som rör Svenljunga kommun har skett sedan översiktsplanen antogs år 2020. Översiktsplanen bedöms därför vara aktuell och uppfyller kravet i lagstiftningen för hur riksintressen ska redovisas och tillgodoses.

Natura 2000-områden

Inga förändringar som rör Svenljunga kommun har skett sedan översiktsplanen antogs år 2020. Översiktsplanen bedöms därför vara aktuell och uppfyller kravet i lagstiftningen för hur riksintressen ska redovisas och tillgodoses.

Riksintresse kulturmiljö

Inga förändringar som rör Svenljunga kommun har skett sedan översiktsplanen antogs år 2020. Översiktsplanen bedöms därför vara aktuell och uppfyller kravet i lagstiftningen för hur riksintressen ska redovisas och tillgodoses.

Riksintresse friluftsliv

Inga förändringar som rör Svenljunga kommun har skett sedan översiktsplanen antogs år 2020. Översiktsplanen bedöms därför vara aktuell och uppfyller kravet i lagstiftningen för hur riksintressen ska redovisas och tillgodoses.

Riksintresse kommunikationer

Inga förändringar som rör Svenljunga kommun har skett sedan översiktsplanen antogs år 2020. Översiktsplanen bedöms därför vara aktuell och uppfyller kravet i lagstiftningen för hur riksintressen ska redovisas och tillgodoses.

Riksintesse vindbruk

Inga förändringar som rör Svenljunga kommun har skett sedan översiktsplanen antogs år 2020. Översiktsplanen bedöms därför vara aktuell och uppfyller kravet i lagstiftningen för hur riksintressen ska redovisas och tillgodoses.

Riksintresse för totalförsvaret och civil luftfart

Inga förändringar som rör Svenljunga kommun har skett sedan översiktsplanen antogs år 2020. Översiktsplanen bedöms därför vara aktuell och uppfyller kravet i lagstiftningen för hur riksintressen ska redovisas och tillgodoses.

Bedömning

Översiktsplanen bedöms fortsatt gå i linje med lagstiftningen i Plan- och bygglagen avseende riksintressen samt bedöms vara aktuell vad gäller dess redovisning om hur kommunen anser att riksintressen ska tillgodoses.

4.3 Mellankommunala frågor

Enligt 3 kap. 5 § punkt 6. Plan- och bygglagen, ska översiktsplanen redovisa sådana områden och verksamheter som berör två eller flera kommuner eller är av regional betydelse. Av översiktsplanen ska framgå kommunens syn på dessa mellankommunala intressen som kräver samarbete kommunerna emellan. I översiktsplanen är följande intressen utpekade som mellankommunala intressen:

- Kommunikationer
- Kollektivtrafik
- Natur- kulturmiljöer samt riksintressen
- Friluftsliv, turism

De mellankommunala frågorna kan påverkas av att intilliggande kommuner tar fram nya översiktsplaner. Svenljunga kommun ska samverka med berörda kommuner eller statliga instanser i de frågor som är av mellankommunala intressen.

Tranemo kommun har arbetat med att ta fram en ny översiktsplan. Den var ute på granskning mellan 23 oktober och 31 december 2023. Svenljunga kommun gavs tillfälle att yttra sig och inga konflikter bedömdes finnas avseende mellankommunala intressen. Västra Götalandsregionen arbetar med att titta på möjligheterna för att öppna nya tågstationer Västra Götaland. I Svenljunga kommun är Hillared en aktuell ort. I Tranemo kommun tittar man på både Länghem och Grimsås. Det arbetet fortgår och dialogmöten har hållits tillsammans med kommunerna under våren 2024 och ett sammanfattande uppföljningmöte hålls troligen hösten 2024.

4.4 Miljökvalitetsnormer

Enligt 3 kap. 4 § Plan- och bygglagen, andra stycket, ska det av översiktsplanen framgå hur kommunen anser att gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken ska följas.

Miljökvalitetsnormer är riktvärden för kvalitet på buller, vatten och luft. Riktvärdena beslutas av regeringen eller av annan myndighet utsedd av regeringen med syfte att skydda miljön och människors hälsa och avhjälpa skada på miljön. Miljökvalitetsnormerna är ett sätt att reglera flera olika påverkanskällor som har negativ påverkan hos människor och miljön. För att miljökvalitetsnormerna ska kunna följas krävs ett strategiskt och långsiktigt arbete där olika åtgärder koordineras.

I Svenljunga kommuns översiktsplan redovisas följande ställningstaganden:

Luft

Svenljunga kommun är glest bebyggd med begränsade trafikflöden. Luftföroreningar från trafiken är inget stort problem. Eldning inom tätbebyggda områden kan lokalt orsaka luftkvalitetsproblem.

Buller

I Svenljunga kommun förekommer buller främst från vägtrafik. Det är främst väg 27, 154, 156 som genererar mycket trafik och som även genererar mycket buller. Det finns inga mätningar utförda och därför är det inte känt om det finns platser i kommunen där de rekommenderade värdena överskrids. Buller utreds vid behov i lokaliseringsprocessen, detaljplaneprocessen eller vid bygglov.

Då Svenljunga har färre än 100 000 invånare omfattas kommunen inte av krav på att kartlägga buller och upprätta åtgärdsprogram enligt förordningen (2004:675) om omgivningsbuller (MKN buller). Dock strävar Svenljunga kommun efter att begränsa buller. Detta styrs bland annat av de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken och reglerna om egenkontroll, tillsyn och provning.

Vatten

Svenljunga kommun tillhör Västerhavets vattendistrikt som har definierat miljökvalitetsnormer för 67 vattenförekomster i kommunen. Det gäller 14 grundvattenförekomster, 11 sjöar och 42 vattendrag. En stor del av vattenförekomsterna i Svenljunga kommun uppnår inte god status enligt den senaste statusklassningen. Kvalitetskrav och klassificering av vattenförekomsternas nuvarande tillstånd redovisas i kartan. För att uppnå normerna för vattenkvalitet antog Västerhavets vattendistrikt 2016 ett åtgärdsprogram för vattenförekomsterna i inom Västerhavets vattendistrikt. Åtgärdsprogrammet är gällande för perioden 2016-2021. Åtgärdsprogrammet innehåller åtta åtgärds punkter som kommunerna behöver genomföra.

Vissa av vattenförekomsterna är endast delvis belägna inom kommunen, andra påverkas kraftigt av flöden från områden uppströms. Kommunen har därmed inte alltid möjlighet att själv se till att vattendragets status förbättras. Men kommunen ska ta ansvar för belastning och ska fortsätta bedriva ett aktivt arbete för att uppnå miljökvalitetsnormen för vattenkvalitet. För att uppnå miljökvalitetsnormerna är det viktigt att minska utsläpp från små avlopp och kommunala reningsverk. En efterbehandling av förorenade områden är angelägen. Föreslagna större nya

bebyggelseområden i översiktsplanen ska kopplas till det kommunala vatten- och avloppsnätet, om det inte finns bättre alternativ ur ett miljöperspektiv.

Bedömning

Ställningstaganden avseende luft och buller är fortsatt aktuellt. Avseende miljökvalitetsnorm för vatten så finns ett nytt åtgärdsprogram framtaget av Västerhavets vattendistrikt som gäller 2022-2027. I vattendatabasen VISS finns bedömningar av vattnens tillstånd, information om miljöövervakning i vatten och förslag på möjliga åtgärder i vattenmiljön.

Kommunen ska ta ansvar för belastning och ska fortsätta bedriva ett aktivt arbete för att uppnå miljökvalitetsnormen för vattenkvalitet. För att uppnå miljökvalitetsnormerna är det viktigt att minska utsläpp från små avlopp och kommunala reningsverk. En efterbehandling av förorenade områden är angelägen. Föreslagna större nya bebyggelseområden i översiktsplanen ska kopplas till det kommunala vatten- och avloppsnätet, om det inte finns bättre alternativ ur ett miljöperspektiv. Kommunen hänvisar också till att undvika körskador i samband med bebyggelse nära vatten för att förebygga grumling med mera.

4.5 Miljö, hälsa och säkerhet

Översiktsplanens ska enligt Plan- och bygglagen, 3 kap. 5 § punkt 4, redovisa kommunens syn på klimatrelaterade risker för skador på den byggda miljön som följer av översvämningar, ras, skred och erosion, samt på hur sådana risker kan minska eller upphöra.

Enligt översiktsplanen från 2020 ska kommunen i planering av mark- och vattenanvändning alltid ta hänsyn till miljö, hälsa och säkerhet och förebygga av skador.

Följande områden ingår under rubriken *Miljö, hälsa och säkerhet* i översiktsplanen antagen 2020:

- Enskilda vatten- och avloppsanläggningar
- Översvämningar till följd av stigande vatten och skyfall
- Risk för skred, ras och erosion
- Radon
- Farligt gods
- Förorenad mark
- Buller

- Miljöfarliga verksamheter

Bedömning

Behovet av utredningar för att klimatanpassa vårt samhälle ökar i takt med ett förändrat klimat. Ett utredningsbehov vad gäller stigande vatten och skyfall är identifierat i gällande översiktsplan. Risk för översvämning sker inte bara till följd av stigande vatten utan också på grund av skyfall vilka kan inträffa var som helst. Detta är särskilt en riskfaktor i tätorter där hårdgörandet av mark minskar infiltration av vatten. Lågpunkter är markerade i kartan idag men detta underlag är inte tillräckligt eftersom risken för översvämningar till följd av skyfall är starkt beroende av de lokala förutsättningarna. Tills dessa utredningar är framtagna bedöms ställningstaganden i översiktsplanen aktuella.

Översiktsplanen saknar även värmekartering. Det är ett underlag som visar var höga temperaturer vanligen uppmäts, och även var det är svalt. Värmekarteringen kan användas för att identifiera områden där klimatanpassningsåtgärder behöver göras, t ex för att skydda samhällsviktiga funktioner mot höga temperaturer.

Ett utredningsbehov kring geoteknik är identifierat i aktuell översiktsplan. Det finns en skredriskkartering i aktuell översiktsplan. Underlaget till den är från 2004 och pekar endast ut ett fåtal platser utmed Ätran (Svenljunga, Östra Frölunda och Håcksvik).

Alla typer av karteringar bör peka ut var riskerna finns idag men också framledes i ett förändrat klimat och samhälle. Översiktsplanen ska också ge stöd och vägledning kring hanteringen av de riskområden som identifierats, till exempel vilka klimatanpassningsåtgärder som kan vara relevanta i området.

4.6 LIS-områden och strandskydd

Översiktsplanen ska enligt 3 kap. 5 § pkt 3. redovisa sådana områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken.

Områden som pekas ut som lämpliga för landsbygdsutveckling i strandnära läge, så kallade LIS-områden, innebär inte ett ställningstagande från kommunens sida om att området ska exploateras. Ett LIS-område innebär inte att strandskyddet är upphävt eller att dispens inte behöver sökas. Prövning sker alltid i det enskilda fallet. Om eller när en detaljplan ska upprättas eller en strandskyddsdispens ska prövas avgörs först när en förändring efterfrågas.

I Svenljunga kommun finns 20 stycken utpekade LIS-områden.

Bedömning

Kommunen bedömer att översiktsplanen är aktuell och går i linje med gällande lagstiftning i delar som rör LIS-områden. Inga förändringar har skett i lagstiftningen rörande LIS-områden, och ingen förändring rörande kommunens ställningstagande kring LIS-områdena har skett.

4.7 Bostadsförsörjning

Enligt 3 kap. 5 § punkt 1. PBL ska det av översiktsplanen framgå hur kommunen avser att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder.

I aktuell översiktsplan pekas regional, kommunala och lokala kärnor ut. Översiktsplanen anger att nybebyggelse främst ska förläggas inom regional kärna (Svenljunga) och de kommunala kärnorna (Hillared, Sexdrega, Överlida, Mjöbäck och Östra Frölunda). Omkring regional och kommunala kärnor ska kommunen ha en strategisk markreserv för att säkerställa framtida utveckling av samhällena. Inom lokala kärnor (Holsljunga, Mårdaklev, Kalv och Håcksvik) ska orterna utvecklas i den takt marknaden efterfrågar. Det finns också ett utvecklingsstråk som syftar till att knyta ihop orterna Överlida och Mjöbäck där kommunen är positiv till kommunala och privata initiativ till byggnation.

I januari 2014 trädde omfattande ändringar av lagen om bostadsförsörjningsansvar i kraft. Bland annat anges att de riktlinjer som kommunerna ska ta fram för bostadsförsörjningen ska vara vägledande vid tillämpningen av kravet i 3 kap. Plan- och bygglagen om att kommunen i översiktsplanen ska redovisa hur kommunen avser att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder. Kommunen ska anta riktlinjer för bostadsförsörjningen varje mandatperiod. Kommunens senaste riktlinje antogs år 2017 och det pågår arbete med att ta fram en ny.

Bostadsförsörjningsplanen (riktlinjerna) bör ta fasta på de strategiskt utpekade kärnor där kommunen ska vara aktiv i bostadsplaneringen. Den kvantifierade geografiska uppdelningen bör ta hänsyn till olika tröskelvärden som innebär stora investeringar för kommunen så som exempelvis vatten och avlopp och skola. Dessa verksamheter måste därför också involveras i bostadsförsörjningsplanen, liksom det kommunala bostadsbolaget AB Svenljunga bostäder.

Bedömning

Svenljunga kommuns översiktsplan har tydliga ställningstaganden kring det långsiktiga behovet av bostäder. Det finns dock behov av att peka ut mer mark, för potentiella utvecklingsområden, i kartan i översiktsplanen. Till exempel kan marken pekas ut i en radie runt regional kärna och de kommunala kärnorna- detta för att

underlätta markinköp inför framtida utbyggnadsområden. Kommunens senaste bostadsförsörjningsplan antogs år 2017. Ingen ny plan har tagits fram för denna mandatperiod. Svenljunga kommun arbetar med att ta fram en ny plan för bostadsförsörjning under år 2024.

Översiktsplanen bedöms vara aktuell vad gäller bostadsförsörjning till dess en ny översiktsplan tas fram då tydligare utpekande av mark för framtida bostäder behöver göras.

4.8 Kommunal utvecklingsstrategier

Nya detaljplaner och pågående detaljplaner har i stort följt de utpekande av mark- och vattenanvändning enligt översiktsplanen både vad gäller bostäder och verksamheter. Undantaget är det utpekade industriområdet i Lockryd där länsstyrelsen i sitt samrådsyttrande gör bedömningen att etableringen inte följer kommunens översiktsplan. Förvaltningen anser dock att etableringen är i linje med översiktsplanens syfte och intention för området men håller med om att den geografiska avgränsningen kunde ha varit tydligare i nu gällande översiktsplan.

Vidare har satsningar skett på nya förskolor och skolor i Överlida och Östra Frölunda. Mårdaklev och Mjöbäck får nya förskolor och fritidshem. Överlida, Östra Frölunda och Mjöbäck är utpekade som kommunala kärnor i översiktsplanen. Mårdaklev är utpekad som lokal kärna. Elever i befintlig skola i Mårdaklev flyttas över till skolan i Östra Frölunda- en tydlig satsning på kommunal kärna i vilka samhällsservice enligt översiktsplanen ska koncentreras.

4.9 Barnperspektivet i översiktsplanen

Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter blev svensk lag i januari år 2020. Detta förstärker barnens rätt vid tillämpning av andra lagar såsom Plan- och bygglagen.

En översiktsplan har stor påverkan på barns livsmiljöer eftersom den kan komma att påverka utvecklingen under en lång tid framåt. Därför är det viktigt att barns rättigheter beaktas i den översiktliga planeringen. En lokalisering av platser som barn och unga använder sig av är ett första steg för att kunna ta hänsyn till deras intressen.

Barnkonventionen uttrycker att barn ska få ge synpunkter på frågor som rör barn. Barn och unga hör till de som ska ges tillfälle att lämna synpunkter på översiktsplanen. FN:ns barnrättskommitté rekommenderar att i de fall barns bästa inte tillgodoses ska det motiveras varför. Det kan till exempel vara fall där ett grönområde planeras för bostäder med konsekvensen att barn i grannskapet

förlorar ett område för lek. Det kan handla om att en väg till skolan planeras med korsande väg som försämrar säkerheten och barns självständiga mobilitet.

I Svenljunga kommuns översiktsplan finns många ställningstaganden som gynnar barn- och unga. Till exempel under kapitel Utvecklingsinriktning- 2.4 Mark- och vattenanvändning- 2.4.1 Natur -tätortsnära där följande ställningstagande finns:

“Denna grönstruktur ger samtidigt utrymme för lek, motion och rekreation och kan fungera som mötesplats och kommunikationsyta.(...) Inom tätorterna och i närhet till bebyggelse ska vi behålla eller skapa nya grönområden för att skapa en god bostadsmiljö. I kommunens planering är det viktigt att behålla och öka sammanhängande grönområden inom tätorterna.”

Flera av avsnitten under kapitel *Hänsyn och värden* i översiktsplanen syftar till att beakta sådant som angår barn. Till exempel under avsnittet viktiga sociala funktioner anges platser för barn och utbildning och hänsyn ska tas till dem i den kommunala planeringen.

Bedömning

Svenljunga kommun har genom Västra Götalandsregionens målområden kopplat till de svenska miljökvalitetsmålen förbundit sig till att arbeta extra för barnperspektivet i fysisk planering. Det finns idag inget tydligt ställningstagande kopplat till barnkonventionen i Svenljunga kommuns översiktsplan. Deras intressen faller dock in under många områden i översiktsplanen som kommunen anger är viktiga att ta hänsyn till i planeringen. Barnperspektivet behöver förtydligas i kommande översiktsplan. Likaså behöver kommunen vid framtagandet av översiktsplanen rikta sig till barn och unga -utifrån deras förståelse- för att få synpunkter i de frågor som bedöms beröra dem.

5. Fortsatt översiktsplanearbete

I samband med aktualitetsprövningen av översiktsplanen ska kommunfullmäktige, enligt 3 kap. 23 § Plan- och bygglagen, även ta ställning till kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen. På så vis arbetar kommunen kontinuerligt för att skapa förutsättningar för genomförandet av översiktsplanen samt att hålla den aktuell.

Nedan följer identifierade utrednings- och utvecklingsbehov av översiktsplanen.

5.1 Anpassning av verksamheten till en mer kontinuerlig översiktsplanering

Historiskt har översiktsplanen i Svenljunga kommun inte fullt utnyttjats som det strategiska dokument det är syftat till att vara. När det kommer till bebyggelseutveckling har resurser och fokus legat på framtagande av detaljplaner medan långsiktig planering av mark- och vattenanvändningen stått tillbaka. En skiftning har skett de senaste åren avseende att nyttja översiktsplanen som strategiskt dokument. Exempelvis har utpekandet av kommunala och lokala kärnor bidragit till att planeringsinsatser gjorts till största del i linje med översiktsplanen.

Planeringsstrategin syftar till att aktualitetspröva översiktsplanen för att den löpande över tid ska vara ett aktuellt och användbart stöd vid kommunala beslut samt ange en riktning i den fysiska planeringen. I planeringsstrategin undersöks behovet av nya styrdokument och behovet av nya utpekningar av mark- och vattenanvändning. För att översiktsplanens intentioner löpande ska genomföras pågår nu ett arbete med att starta ett cykliskt arbetssätt där långsiktig planering och genomförandet av konkreta projekt ska löpa parallellt i linje med den nya översiktsplaneprocessen.

Planeringsstrategin blir ett viktigt verktyg som pekar ut behov av utredningar och justering av översiktsplanen inför kommande process med att ta fram en ny översiktsplan. I översiktsplanen pekas den strategiska riktningen ut för den fysiska planeringen.

För att ge en samlad bild över samhällsutvecklingsbehovet och hur olika insatser ska prioriteras pågår nu ett arbete med att ta fram en förvaltningsgemensam lägesbild. Underlaget kommer sammanställas i en strategi som ska peka ut konkreta insatser i till exempel de olika kommunala kärnorna som syftar till att realisera översiktsplanens intentioner och tillgodose de specifika behov som respektive kärna bedöms ha. Målsättningen är att strategin ska kopplas till budgetprocessen för att säkerställa genomförandet av olika projekt samtidigt.

Denna strategi blir en viktig del i en mer kontinuerlig översiktsplanering och genomförandet av gällande översiktsplan.

Se Bilaga 1 för illustrering av en mer kontinuerlig översiktsplanering.

5.2 Utredningsbehov enligt gällande översiktsplan

Under framtagandet av den nu antagna översiktsplanen identifierade kommunen själva ett antal ytterligare utredningar och planeringsinsatser som bedömdes som relevant för det fortsatta arbetet med översiktsplanen. De identifierade

sakområdena som står angivna i den aktuella översiktsplanen som utredningsbehov är följande:

- Uppdatering av kulturmiljöprogram
- Ny fördjupad översiktsplan för Svenljunga tätort
- Ny fördjupad översiktsplan för utvecklingsområde Sandsjön-Lockryd
- Översyn av gång- och cykelleder
- Strategi kring vattenförsörjning
- Vidare arbete med dagvattenhantering
- Översiktlig riskanalys för farligt godsled
- Utredning av geotekniskt osäkra områden
- Utredning av klimatanpassningsåtgärder
- Utveckling av hållbara transporter
- Konsekvensanalys av översvämning till följd av skyfall
- Strategi för energi och klimatarbete

Uppdateringen av kommunens kulturmiljöprogram blev klart under hösten 2023. En del av angivna utredningsbehov är under arbete och förväntas vara klara inom ett till två år med olika intervall, medan en del inte är påbörjade. Utav de arbeten som inte påbörjats kommer vissa behöva föregås av en utredning som visar hur behovet ser ut i dagsläget. Nedan följer en närmare genomgång av ovan nämnda utredningsbehov.

1 Arbeta in uppdatering av kulturmiljöprogram

Ett uppdaterat, och i vissa delar nytt, kulturmiljöprogram har arbetats fram under åren 2021-2023. Det har antagits i fullmäktige i november 2023. Inför kommande arbete med översiktsplanen behöver kulturmiljöprogrammet arbetas in så att information och ställningstaganden kring de 17 utpekade områdena i kulturmiljöprogrammet stämmer överens mellan översiktsplan och kulturmiljöprogram.

2. Utred behovet av en fördjupad översiktsplan för Svenljunga tätort

En utredning ska ske under 2024 där kommunen tittar närmare på hela Svenljunga tätort för att bedöma tätortens utvecklingsbehov. Utredningen har ställningstagandena kring Svenljunga tätort från översiktsplanen som utgångspunkt och syftar till att se om orten utvecklas som beskrivet samt vilka planeringsinsatser som kan och/eller behöver göras för att utveckla orten enligt tänkt riktning. I samband med denna utredning, beroende på utfall, väcks möjligen behovet av att gå vidare med att göra en fördjupad översiktsplan för Svenljunga tätort.

3. Ny fördjupad översiktsplan för utvecklingsområde Sandsjön-Lockryd

Detaljplanen i bostadsområdet Sandsjön är utbyggd och i Lockryds industriområde pågår en detaljplaneprocess som gör att området växer markant. Detaljplanen möjliggör industrimark för mycket stora etableringar i området och målet är att detaljplanen ska antas under 2024. För att bättre möta de utmaningar som kan uppstå vid ett ökat antal arbetstillfällen och efterföljande inflyttning i norra delen av Svenljunga föreslås att antingen en fördjupad översiktsplan eller ett planprogram tas fram som pekar ut en tydligare riktning för den fysiska planeringen i området.

4. Översyn av gång- och cykelleder

En diskussion har pågått kring hur kommunen ska arbeta vidare med gång- och cykelledsplanen i kommunen. Det finns ett politiskt önskemål om att uppdatera den gång- och cykelledsplan som antogs år 2008. Till hösten 2024 ska ett förslag presenteras för politiken kring det fortsatta arbetet med gång- och cykelleder. Fokus kommer kretsa mer kring säkerhet och folkhälsa samt att knyta samman befintliga gång- och cykelleder med varann där anslutningar saknas.

5. Strategi kring vattenförsörjning- stämning av översiktsplan och vattentjänstplan mot varandra

I 6 § lag (2006:412) om allmänna vattentjänster ställs krav på att kommunen upprättar en vattentjänstplan. En vattentjänstplan håller på att tas fram av VA-enheten och den beräknas antas av kommunfullmäktige under första kvartalet 2024. Ställningstaganden i vattentjänstplanen kommer behöva arbetas in i kommande översiktsplan.

Enligt kap. 8 i Vattentjänstplanen så ska vattentjänstplanens aktualitet omprövas av kommunfullmäktige minst en gång per mandatperiod. Inför en sådan omprövning så ska berörda enheter inom samhällsbyggnadsnämnden tillsammans stämning av tidigare bedömningar mot ny information så som resultat av inventeringar, nya riktlinjer och nya utvecklingsplaner. Det är viktigt att nyheter i både översiktsplan och vattentjänstplan stäms av mot varandra. Översynen ska samordnas med planeringsstrategin och det efterföljande arbetet med översiktsplaneringen. Syftet med en sådan avstämning och synkning vid uppdatering är att det ska finnas en samstämmighet mellan dessa två viktiga styrande dokument, så att de ger ett stöd, sätter ramar och visar riktning för kommunens utvecklingsplaner. Det ska också baseras på aktuella underlagsdata och krav.

Det är viktigt med samstämmighet främst när det gäller de identifierade potentiella 6§-områden. Dessa områden kallas så efter det som står i 6 § lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV). Denna paragraf lyder som följer:

6§ Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, ska kommunen

- 1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och*
- 2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.*

Vid bedömningen av behovet enligt första stycket ska särskild hänsyn tas till förutsättningarna att tillgodose behovet av en vattentjänst genom en enskild anläggning som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön.

De identifierade områdena omfattar dels bevakningsområden, utredningsområden och områden för enskilt VA, dels utbyggnadsområden som på kort, medel, och lång sikt bedöms få kommunalt vatten och avlopp.

6. Vidare arbete med dagvattenhantering

Ett arbete med hur dagvatten ska hanteras inom kommunen är uppstartat. Svenljunga kommun ska verka för att miljökvalitetsnormer inte överskrids för vatten och att kommunen långsiktigt arbetar för en hållbar utveckling. Detta går i linje med kommunens fullmäktigemål: "Vi bidrar till minskad miljö och klimatbelastning" som i sin tur är kopplad till flera av de globala målen, Agenda 2030, så som "Rent vatten och sanitet för alla", "Bekämpa klimatförändringarna" och "Ekosystem och biologisk mångfald". Det innebär att kommunen ska förebygga utsläpp och spridning av förorenat vatten till kommunens vattenförekomster. Detta för att säkerställa att det inte sker en negativ påverkan på vattenförekomster inklusive vårt dricksvatten, djur- och växtliv eller långsiktig påverkan på klimatet.

Förvaltningen har valt att inte ta fram ett styrdokument i form av en dagvattenhandbok utan att fokusera på att tydliggöra vilka roller och ansvar som ingår i processen med dagvattenhantering, allt från projektering till slutanvändning samt tillsyn av anläggningarna. Målet är att ha flera processer klara innan årsskiftet 2024-2025. Processerna ska förutom att visa roller och ansvar redogöra för nödvändig lagstiftning samt fakta och checklistor för att underlätta och effektivisera dagvattenhanteringen. Processerna ska behandla hanteringen såväl inom ett verksamhetsområde som utanför eller om det gäller en privat eller offentlig aktör.

7. Översiktlig riskanalys för farligt godsled

Svenljunga kommun har en vilja att häva utpekande av farligt godsled av väg 154 genom länsstyrelsen. Det finns ett kommunfullmäktige beslut som fastslår det. Det finns ett pågående ärende hos länsstyrelsen som meddelat att om kommunen vill gå vidare i sin begäran om att upphäva utpekad rekommenderad led för farligt gods ligger det på kommunen att utreda konsekvenserna av ändringen. Som inledande bedömningsgrund vill länsstyrelsen att kommunen ska presentera:

- Beskrivning och motivering till ändringen
- Beskrivning av vägen idag och förväntad utveckling om vägen kvarstår som rekommenderad väg
- Beskrivning av förväntad effekt för den aktuella vägen med omgivning och för alternativa vägar och dess omgivningar.
- Kartunderlag (med planerade utvecklingsområden, vattentäkter och industrier som omfattar transporter av farligt gods)
- Kontaktuppgifter till berörda industrier och övriga verksamheter som behöver ha förändringen på remiss.
- Kommunen behöver även ta en första kontakt med de kommuner som påverkas för vidare dialog.

En översiktlig riskanalys för farligt godsled bedöms inte vara aktuell i nuläget innan kommunen vet hur länsstyrelsen tar ställning till hävandet.

8. Utredning av geotekniskt osäkra områden

Svenljunga kommun behöver ta fram en kommunövergripande kartering för ras, skred och erosion. I nuläget finns en kartering i översiktsplanen från 2004 som visar områden med risk för ras och skred, men den visar bara på ett fåtal platser i kommunen. En övergripande kartering blir en grundläggande förutsättning som påvisar risker inför både detaljplanering, förhandsbesked och bygglov.

9. Utredning av klimatanpassningsåtgärder

Enligt Plan- och bygglagen ska kommunen ta hänsyn till klimatrisker vid planering av ny bebyggelse. I översiktsplanen ska kommunen ge sin syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion samt hur riskerna kan minska eller upphöra.

Klimatanpassning handlar om att förbereda samhället på de klimatförändringar som sker, och vilka anpassningsåtgärder som blir aktuella beror på kommunens förutsättningar. Fysisk planering är ett viktigt verktyg för att förebygga påverkan från klimatrelaterade risker.

Behovet av utredningar för att klimatanpassa vårt samhälle ökar i takt med ett förändrat klimat. Ett utredningsbehov vad gäller stigande vatten och skyfall är identifierat i gällande översiktsplan. Risk för översvämning sker inte bara till följd av stigande vatten utan också på grund av ökad nederbörd och skyfall. Sverige står inför ett förändrat klimat med ökade nederbördsmängder. SMHI har exempelvis konstaterat att det främst är norra- och västra Sverige som kommer präglas av ökade nederbördsmängder i framtiden och redovisar detta i framtidsscenarierna Representative Concentration Pathways 4.5 och 8.5. Svenljunga kommun är en av de kommuner i västra Sverige som främst kommer drabbas av ökade nederbördsmängder. Ett utredningsbehov vad gäller stigande vatten och skyfall är därmed väsentligt just för Svenljunga kommun

10. Utveckling av hållbara transporter

Utredningsbehovet ska förtydligas och konkretiseras i aktiviteter kommunen kan genomföra. Dialog hålls regelbundet med Västra Götalandsregionen och Västtrafik under nätverksträffar i dessa frågor där kommunen bland annat framför synpunkter från medborgare. Årligen hålls dialogmöte mellan kommunen och Västtrafik inför att trafikförsörjningsprogrammet ska revideras. Inom kommunen arbetas det till exempel med att ställa högre miljökrav vid upphandling av kommunens transporter såsom lastbilarna som hämtar avfall, slamsugning, skolskjuts, transport och behandling av schaktmassor med mera. En ny gång- och cykelledsplan är under uppstart år 2024.

11. Konsekvensanalys av översvämning till följd av skyfall

Vid planläggning ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat risken för översvämning (2 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900)). Vidare ska mark och vattenområden användas för det eller de ändamål de är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov (2 kap. 2 § Plan- och bygglagen).

Det som framför allt skiljer översvämningsrisken till följd av skyfall från andra typer av översvämningsrisker är att risken inte behöver vara geografiskt avgränsad till ett visst område. Ett skyfall kan inträffa var som helst vilket gör att denna risk alltid behöver utredas, oavsett den tänkta exploaterings geografiska lokalisering.

Länsstyrelsen har i sin vägledning [Länsstyrelsen-rekommendationer-översvämning-från-skyfall_2018.pdf \(stockholm.se\)](#) sammanfattat vad man ska tänka på vid hantering av skyfall i samband med översiktlig planering och i detaljplan. Följden föreslås enligt nedan:

1. Ta fram en skyfallskartering och/eller annat underlag som är användbar för en bedömning. Karteringen kan ha tagits fram inom arbetet med andra strategiska rapporter men ska finnas tillgängliga för översiktsplanen. Skyfallskarteringen bör göras per naturligt eller tekniskt avrinningsområde.

2. Ta fram en konsekvensbedömning över hur planerad bebyggelseutveckling kan påverkas av ett skyfall. Konsekvensbedömningen behöver även inkludera hur den planerade exploateringen kan förändra översvämningensrisken för omkringliggande befintlig och planerad bebyggelse.

3. Ta fram principiella ställningstaganden och en strategi för hur översvämningensrisken ska hanteras i efterföljande planering

Svenljunga kommun har i aktuell översiktsplan ett kapitel som heter översvämningar till följd av stigande vatten och skyfall. I aktuell översiktsplan finns en kartering av lågpunkter men detta anger länsstyrelsen inte vara nog för att säkerställa lämplig markanvändning eftersom områdets lokala förutsättningar är viktiga. En utrednings omfattning kan variera mycket beroende på ett områdes karaktär. Markens infiltrationskapacitet, dagvattennätets dimensionering, exploateringsgrad och topografi, likväl som två olika typer av varaktighet för regn kan ge olika utslag på resultatet av skyfallskarteringen. Vissa faktorer ska tas hänsyn till för att kartera en så tillförlitlig utbredning av ett 100-årsregn som möjligt, samt för att identifiera översvämningensområden.

12. Strategi för energi och klimatarbete

Enligt lagen om kommunal energiplanering (1977:439) ska varje kommun ha en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi. Detta för att säkra en framtida energiförsörjning och uppfylla miljö- och klimatmål. Svenljunga kommun arbetar med en energiplan som planeras vara klar under 2024/2025. Den kommer innehålla klimataspekter också, men är ingen renodlad strategi för klimatfrågor.

Nedan följer utredningar/underlag som identifierats som behövliga till kommande översiktsplan och som inte redan angetts som utredningsbehov enligt gällande översiktsplan.

13. Undersöka förutsättningarna för en ny vindbruksplan

Svenljunga kommun har idag ställningstaganden i översiktsplanen som försvårar etablering av vindkraftverk i kommunen. Det finns indikationer på att den politiska inställningen till vindkraftverk i kommunen är mer positiv nu än tidigare. En undersökning kring hur politiken står i frågan ska göras för att sedan ta ställning till huruvida kommunen ska ta fram en ny vindbruksplan.

14. Utredning kring områden för solcellsanläggningar

Kommunen har fått flera förfrågningar från externa aktörer kring möjligheten att anlägga solcellsanläggningar i kommunen. För att tydliggöra och skapa bättre förutsättningar med att anlägga solcellsanläggningar önskas ett underlag som pekar ut områden lämpliga för ändamålet.

15. Peka ut strategiskt intressanta områden för framtida utveckling

Att ha en långsiktig strategisk plan kring utveckling av områden underlättar för kommunen i arbetet för att ha en markreserv på attraktiv mark. Att peka ut mark i översiktsplanen för framtida bostads- och verksamhetsområden ger en indikation till fastighetsägare om att kommunen kan vara villig att köpa marken.

16. Pågående arbeten

Nedan arbeten tar kommunen fram under åren 2024-2025. Dessa kommer påverka innehållet och utgöra underlag till kommande översiktsplan.

- Energiplan
- Vattentjänstplan
- Bostadsförsörjningsplan
- Processfokuserat arbete för hantering av dagvatten
- Plan för gång- och cykelleder
- Skogsstrategi

6. Övriga förbättringsåtgärder av översiktsplanen

För att få bättre kännedom kring om och hur översiktsplanen används hos kommunens olika funktioner, samt vilken förbättringspotential tjänstemän anser att den ska ha, skickades en enkät ut i november 2023. Enkäten skickades ut till kommunens alla förvaltningar. Nedan följer de frågor som ställdes där tjänstepersoner ombads skriva sitt eget svar (övriga frågor hade svarsalternativ). Relevanta svar följer under frågan.

Vet du någon ny information som påverkar utvecklingsstrategierna? Beskriv exempelvis nya/nedlagda företag eller nya förutsättningar i de olika orterna?

Svar

- Etableringar kräver inte sällan större ytor än de utpekade områdena i översiktsplanen, vilket försvårar inköp av mark eller omöjliggör det.
- Hårdare krav gällande geoteknik och översvämning från statliga myndigheter kommer påverka var det är lämpligt att bygga. I kommande arbeten behöver vi ta extra hänsyn till dessa områden. Energi- och klimatfrågor ses som två väldigt stora och viktiga frågor.
- Inom Svenljunga vattenskyddsområde är det planerat för nya områden för industri. Är det lämpligt att placera industrier inom vattenskyddsområdet ur ett långsiktigt perspektiv då detta kan gå emot möjligheten att skydda våra grundvatten och dricks vattenkvaliteten i Svenljunga. Trots en bra placering av områdena i förhållande till befintliga områden samt logistiken runt så bör detta tas i beaktande.

Har detaljplaner eller andra projekt påbörjats efter översiktsplanens antagande som inte följer utvecklingsstrategierna? Om ja, beskriv vilka.

Svar

- Detaljplanen i Lockryd som arbetas fram är större än det område som utpekats för industri i översiktsplanen. Det försvårar markinköp. Inköpet av del av Ljunga 1:6 norr om Svenljunga underlättades t ex mycket av att det redan var utpekad i översiktsplanen.
- I Påarp utanför Håcksvik har det under några år byggts en del nya bostäder. Om den utvecklingen fortsätter bör man i kommande ÖP diskutera det området mer. Det kan ha betydelse för kommunalt VA mm. Utvecklingen i norr har ändrats stort genom intresset för en batterifabrik. Nuvarande ÖP

lyfter Hillared, Sexdrega och Sandsjön som utvecklingsområden. Kanske kommande ÖP bör vara lite mer detaljerad i hur utvecklingen planeras ske här. Framförallt kring Lockryd som ligger mellan nämnda samhällen.

- Lockryds nya industriområde ligger inte helt i linje med utbyggnadsinriktningen.

Frågor om kapitlet Hänsyn och värden

Har ny lag, information eller faktaunderlag kommit som gör texten och kartan inaktuell på något sätt? Om ja, beskriv i så fall vad

Svar

- Behovet av att skydda våra dricksvatten, säkra elförsörjning och säkra våra samhällen kopplat till ett förändrat klimat behöver ges mer fokus i kommande arbeten.
- Det är viktigt att följa praxis för att veta vad som är samhällsviktiga funktioner. Boråsregionen har ett projekt tillsammans med framförallt samhällsbyggnadsförvaltningar om den frågan.

Har du tankar eller tips på hur vi kan förbättra översiktsplanen för att den ska bli mer användbar i ditt dagliga arbete?

Svar

- Kan vara bra med ett kapitel om vilka strategiska dokument som finns. Nu anger den bara vilka som behövs. Vi som arbetar med strategiska frågor kan behöva fördjupa oss i de styrande dokumenten.
- Kartfunktionen kan förbättras. Exempelvis överlappar visa fält i kartan "utforska kartan" när man fyller i en funktion. Det hade varit väldigt bra om det gick att trycka/fylla i vad som ska synas på kartan även under respektive fält. Exempelvis under "miljö-hälsa-säkerhetsyta" hade det varit fördelaktigt om det gick att kryssa i vad som skulle synas. Exempelvis endast buller eller endast markradon. Som det är just nu syns alla fält när man kryssar i "miljö-hälsa-säkerhetsyta" och på vissa ställen i kartan går det ej att utläsa information om markradon då bullerrisk ligger ovanför.
- Nästa version behöver ha bättre funktionalitet för att söka information. Dagens storymap ger inte önskat stöd för detta.
- ÖP:n behöver arbetas in mer i förvaltningarnas verksamhetsplanering. Ett sätt att hjälpa förvaltningarna skulle kunna vara att ge bättre vägledning till vad i ÖP:n som kan beröra vilken förvaltning. Att jobba fram exempel på hur ÖP

kan vara ett stöd för exempelvis SOC, BUN eller Svenbo i deras långsiktiga planering.

- Upplägget är bra men rubriksättningen gör att den är svårnavigerad. Tydliga rubriker som visar vart man ska läsa önskas.
- ÖP:n saknar tydliga ställningstaganden. Om det finns är de väl inbäddade i texten och svåra att utläsa.

Tycker det var svårt att besvara ovanstående frågor då jag inte nyttjat eller hänvisat mitt arbete till just de två kapitel som ni ställer frågor om. Fram tills nu har jag mest nyttjat det som finns under fliken "det godaste livet" där det finns mer konkret info om vilka mål vår kommun strävar mot. Min förhoppning är att det kommer FÖP:ar som kan vara en grundsten inför kommande miljöstrategiska frågor i kommunen.

- Utöka områden som kan vara strategiskt intressanta med exempelvis ett givet avstånd från centrum (cirkel) och då slippa ta så argumentera med varje fastighetsägare eller som nu endast peka ut kommunägd mark.
- geotekniska undersökningar skulle behöva läggas till och uppdatera exempelvis markförhållandena material eller radonvärden, och ännu bättre om det i kartan kan framgå var dessa mätningar utförts.

Kommentar

Flera av inkomna synpunkter rör redan identifierade utredningsbehov enligt aktuell översiktsplan; Behovet av fördjupad översiktsplan i området Lockryd-Sandsjön, geotekniska utredningar, klimatanpassningsåtgärder och energiplanering.

Sammanfattning av övriga synpunkter på översiktsplanen

Synpunkter på utvecklingsstrategier

- Peka ut större områden som kan vara strategiskt intressanta för markinköp, inte enbart kommunal mark.
- Inom vattenskyddsområde är det idag utpekade som intressant för utbyggnad av industri. Är det verkligen lämpligt?

Kommentar

I samband med framtagande av ny översiktsplan ska kommunen se över framtida områden för utpekande av bostäder och verksamheter.

Alla vattenskyddsområden har skyddsföreskrifter som formuleras utefter vad som kan vara en risk för vattenskyddsområdet. Det reglerar vad som är tillåtet. Det innebär att det är begränsat för vilka verksamheter som får vara verksamma inom ett vattenskyddsområde.

Synpunkter på användbarhet och tillämpning

- Arbeta in översiktsplanen mer i förvaltningarnas verksamhetsplanering
- Bättre vägledning i översiktsplanen för hur respektive verksamhet har nytta av den i sitt arbete
- Hänvisning till vilka strategiska dokument som finns i kommunen
- Förbättrad sökfunktion
- Tydligare rubriksättning
- Kartlagren behöver justeras så att ytorna kan ses en och en

Kommentar

Dessa synpunkter noteras och tas i beaktande inför kommande arbete med att ta fram en ny översiktsplan.

7. Rutin för framtagande av planeringsstrategi

Kommunerna ska senast två år efter ett ordinarie val ta ställning till översiktsplanens och dess tilläggs aktualitet i en planeringsstrategi. Hur processen för att ta fram en planeringsstrategi ser ut kan variera beroende på hur aktuell översiktsplanen är. Om istället en ny översiktsplan antas inom två år efter ett ordinarie val behöver inte en planeringsstrategi tas fram.