

§ 138

Antagande av Detaljplan för Lockryd-Åsalund (Lockryd 2:6 m.fl.)

Diarienummer: KSF-2025-301

214

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Lockryd-Åsalund, Lockryd 2:6 m.fl.

Deltar inte i handläggningen

På grund av jäv deltar inte Johan Björkman (M) och Louise Björkman (M) i handläggningen av detta ärende.

Reservationer

Landsbygdspartiet oberoende reserverar sig mot beslutet och meddelar att de avser att före justeringen komma in med en skriftlig reservation.

Gerth Månsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Lars Engström (MP) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsanteckning

Lars Engström (MP) antecknar följande till protokollet: Miljöpartiet avstår ställningstagande med hänvisning till protokollsanteckning som biläggs beslutsparagrafen.

Sammanfattning

Den 7 februari 2022 beslutade kommunfullmäktige att ge samhällsbyggnadsnämnden investeringsmedel för att ta fram en detaljplan för utökat industriområde i Lockryd. Detaljplanen skulle anpassas för att möjliggöra en etablering av batterifabrik. Framtagandet av planen skulle ske i nära dialog med fastighetsbolaget Logistea AB, som i sin tur ägde dialogen med batteritillverkaren. Kommunen skulle ansvara för framtagandet av detaljplanen samt de markförvärv som var en förutsättning för genomförandet av planen, med viss medfinansiering för projektet från Logistea. Planarbetet påbörjades omgående genom att ett antal utredningar för området beställdes.

Hösten 2023 meddelade den tänka batteritillverkaren att man drog sig ur den tänkta etableringen i området. I dialog med Logistea valde kommunen trots detta att fortsätta planarbetet då man såg stor potential i området samt att det enligt Logistea fanns andra verksamheter som visat intresse för området. Planarbetet har genomförts i nära samarbete med Logistea som via ett tecknat markreservationsavtal med kommunen har en option på att få förvärva hela eller delar av fastigheten då detaljplanen vunnit laga kraft.

Från hösten 2023 fram till dagens datum har planen anpassats med fortsatt syfte att möjliggöra för stora och energikrävande etableringar.

Logistea har under planarbetet drivit frågan om ökad energikapacitet till området och har ett avtal/avsiktsförklaring med Vattenfall om att ansluta elkapacitet motsvarande 150 megawatt (MW) till området. Möjligheten att kunna erbjuda elkrävande verksamheter exploaterbar mark bedöms ge området en hög attraktivitet. Effekten bedöms i nuläget kunna vara på plats år 2031.

Planen har varit ute på två granskningar varav den andra avslutades i månadsskiftet augusti/september 2025. Mellan samråd och första granskningen reviderades planen främst kring hanteringen av dagvatten och avloppsvatten och det infördes fler bestämmelser som begränsar byggnationens visuella störning på omgivningen. Mellan första och andra granskningen låg fokus på trafik och hantering av ekologiska värden samt avloppshantering. Efter den andra granskningen har revideringar skett kring dagvattenhantering samt att maximal höjd på byggnationen har justerats ned fem meter på majoriteten av ytan.

Framtagandet av planen har ur flera perspektiv varit utmanande. Initialt var det svårt att få tydlig information och klara inriktningar från exploatören kring planens utformning, vilket resulterade i att arbetet under en längre tid gick långsamt. För att komma framåt fick projektgruppen utgå från antaganden som senare fick justeras. Under 2024–2025 fick förslaget och utredningar i delar arbetas om efter att tänkt exploatör av batterifabrik meddelat att man inte längre var intresserad av området. Exempelvis arbetades syftet om till att inte längre gälla Seveso-klassad verksamhet och ny VA-lösning fick utredas.

Lösningar för vatten- och avlopp, dagvatten, skyfall och trafik har varit utmanande och resulterat i tidskrävande och kostsamma omarbetningar av förslaget.

Totalt har fem olika konsultbolag varit direkt involverade i planarbetet. ÅF infrastruktur AB/AFRY (AFRY) har haft det övergripande ansvaret för utredningar, projektledning och samordning. Under projekttiden har AFRY haft fem olika huvudprojektledare. Byte av personal under projekttiden har varit en utmanande del i framtagandet.

Uppskattningsvis har framtagandet av planen involverat cirka 50–70 konsulter och handläggare över de tre år som projektet pågått. Utöver det har oräkneliga dialoger och samtal förts mellan andra berörda parter.

I framtagandet av detaljplanen har kommun haft stort stöd och hjälp från Marks kommun gällande intern projektledning. Initialt hade kommunen också stöd av Borås kommun.

Detaljplanen innebär stora möjligheter, men också stora åtaganden för kommunen. I nuläget finns det flera kostnadskrävande åtgärder som kvarstår att utreda i detalj. Det finns också en stor osäkerhet i valet av VA-lösning.

Exploateringen av området kommer pågå under en längre tid och många faktorer kan under tiden komma att ändras vilket gör försäljning och genomförandet av åtgärder inom och i anslutning till området utmanande. Det är av stor vikt att kommunen tillsätter de resurser som krävs för att genomförandet och försäljningen av mark ska kunna ske med god planering och kontroll på de åtgärder och ekonomiska åtaganden som exploateringen innebär.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har påbörjat en dialog med erfarna mark- och exploateringskonsulter för att hjälpa kommunen att arbeta fram en tydlig strategi för avyttrandet av marken. Strategin förväntas vara klar under början av 2026, under förutsättning att planen antas, och ska ligga till grund för de avtal som med tiden behöver tas fram mellan kommun och exploatör/exploatörer.

Planens reglering av marken

Planförslaget innebär att cirka 74 hektar mark planläggs för byggnation (kvartersmark). Största byggnadsarea i förhållande till kvartersmark är 58 procent, vilket innebär att cirka 430 000 kvadratmeter byggnad kan uppföras inom kvartersmarken.

Högsta nockhöjd på byggnader är satt i förhållande till höjd över havet (+205 respektive +195). Markhöjden inom planområdet kommer troligtvis variera mellan cirka +168 till +180 efter utförda markarbeten, vilket innebär att byggnadshöjder kan variera mellan 37 och 15 meter.

Förutom kvartersmark planläggs cirka 41 hektar naturmark och 4 hektar vägområde.

Ekonomi

Framtagandet av detaljplanen har kostat cirka 13,9 miljoner kronor (mnkr), exklusive de markförvärv som gjorts.

De mest kostnadsdrivande delarna i planarbetet och som utgör cirka 55 procent av totalkostnaden har varit följande

- Extern och intern projektledning och samordning
- Arkeologiska utredningar
- Miljökonsekvensbeskrivning och samordning av miljöfrågor
- Framtagandet av planbeskrivning och plankarta

- Geotekniska utredningar

Genomförandet av planen

För att genomföra detaljplanen krävs ett antal kommunala insatser som innebär ekonomiska åtaganden för kommunen. Nedan beskrivs dessa kortfattat.

VA-försörjning (kommunalt åtagande)

För att tillgodose områdets behov av vatten- och avloppsförsörjning (VA) krävs omfattande utbyggnad av VA-infrastrukturen. Befintlig avloppskapacitet (förutsatt att befintligt reningsverk i Sexdrega till viss del byggs om) ger möjlighet att ansluta cirka 300 personekvivalenter (pe) till spillvattennätet i norra delen av kommunen. Detta är den totala kapaciteten för hela norra kommundelen, vilket innebär att även anslutningar till redan befintliga industriområden och ytterligare bostäder ska räknas in i denna kapacitet.

För att öka kapaciteten föreslogs det därför under planarbetet att ett nytt kommunalt reningsverk skulle byggas i eller i anslutning till området. Utredningar visade dock att mottagande recipient (Ätran) för spillvatten inte i nuläget kunde klara en ökad belastning då klassningen för näringsämnen i den vattenförekomst som skulle användas som recipient för det nya reningsverket i Lockryd har uppdaterats i VISS (VattenInformationSystem Sverige) för nästa förvaltningscykel 2018–2023 och är satt till "God" status. Samtidigt får vattenförekomsten ett lägre referensvärde och en högre observerad halt av fosfor som gör att marginalen i den haltökningen som kan tillåtas innan vattenförekomsten går över till måttlig status har minskat. Detta gör det svårt att anlägga ett nytt reningsverk i Lockryd.

För att planarbetet skulle kunna fortsätta behövde kommunen hitta en annan genomförbar lösning för att öka avloppskapaciteten och på sikt tillgodose områdets behov. I dialog med Borås energi och miljö AB (BEM), bolag under Borås Stad, har därför en avsiktsförklaring arbetats fram där kommunen ges möjlighet att genom en överföringsledning till Sobacken i Borås lösa det framtida behovet. Möjligheterna/förutsättningarna att bygga överföringsledningen har bara i grova drag projekterats. Ledningen bedöms vara teoretiskt möjlig att bygga, men skulle innebära stora kostnader för kommunen/exploatören.

Kommunen utreder därför vidare möjligheten till ett kommunalt reningsverk. Under kommande år kommer en mer detaljerad provtagning av Ätran göras, med förhoppning om att provtagningarna visar att recipienten tål en ökad belastning. Provtagning har påbörjats och kommer förhoppningsvis redan under våren kunna ge indikationer på om detta är möjligt. Om resultatet från provtagningen bedöms positiv kommer kommunen under 2026 inleda en tillståndsprocess för ett nytt reningsverk, som ett alternativ till överföringsledning till Borås.

Även dricksvattenförsörjningen till området har idag begränsad kapacitet och för att försörja hela området med dricksvatten behöver ytterligare en överföringsledning byggas från Sexdrega vattenverk. Dessutom behöver en ledning

byggas från Billebergs vattentäkt till Sexdrega vattenverk. Stora investeringar som bedöms ta 3–4 år att genomföra. Inom planområdet är målsättningen att ledningsnätet ska byggas ut, ägas och drivas av exploatören. Förvaltningens bedömning är dock att detta förutsätter att hela området köps och exploateras av en och samma exploatör.

I dag ligger överföringsledningar för vatten och avlopp från Hillared i den nedlagda banvallen genom området. Vid exploatering kommer dessa ledningar att behöva flyttas för att fortsätta vara åtkomliga och inte vara i vägen.

Sammanfattningsvis är flera förutsättningarna för VA i nuläget oklara, även om det finns en möjlig och genomförbar lösning genom en överföringsledning till Borås. Oavsett om ett nytt reningsverk eller en överföringsledning ska byggas kommer området enligt verksamhetens bedömning inte ha full avloppskapacitet innan 2030–2033.

Kostnaderna för att lösa tillräcklig VA-kapacitet till området uppskattas till mellan cirka 130 och 400 miljoner kronor beroende på vilken lösning som är genomförbar. Dock innebär en utbyggnad av VA-kapacitet i norra kommundelen också möjligheter till fortsatt utveckling av både verksamheter och bostäder. Kostnaderna är grovt uppskattade och kan komma att öka ytterligare.

Trafikinфраstruktur (kommunalt åtagande)

Genomförda trafikutredningar visar att anslutande vägnät behöver byggas om och anpassas till planens behov. Initialt ska hela planen anslutas till det regionala vägnätet genom befintlig industrigata (Europavägen) som i sin tur ansluter till länsväg 1681.

För att öka trafikkapaciteten till och från riksväg 27 behöver en tvåfilig cirkulationsplats byggas som ersätter nuvarande korsning mellan riksväg 27 och länsväg 1681 samt in och utfart till Lockryds nuvarande handelsområde söder om riksväg 27 (se trafikskiss). Det behöver också anläggas en mindre cirkulation som ansluter Europavägen till länsväg 1681.

I samband med att detaljplanen antas i kommunfullmäktige behöver därför ett beslut om medfinansiering tas (medfinansieringsavtal) som innebär att kommunen åtar sig att finansiera alla åtgärder som krävs kopplat till planens genomförande. Trafikverket har kalkylerat kostnaderna till cirka 90 miljoner kronor, plus minus 30 procent.

På väg 1679 behöver befintlig dagvattentrumma bytas ut för att säkerställa tillräcklig kapacitet för dagvatten och skyfall. Kostnaden för denna åtgärd är en del av medfinansieringsavtalet.

Om området när det är färdigexploaterat kräver en ännu högre trafikkapacitet kan ytterligare åtgärder bli aktuella i planområdets östra del (Kilarondellen) Dessa kostnader är i nuläget inte beräknade.

Inom planområdet är målsättningen att gator ska byggas och underhållas av exploatören. Kommunens bedömning är dock att detta förutsätter att hela området köps och exploateras av en och samma exploatör. I annat fall behöver kommunen äga och underhålla gatorna.

Genomförandet av planen innebär också att befintlig gång- och cykelled på nedlagd banvall behöver anpassas och få en ny sträckning genom befintligt industriområde.

Anslutningsvägar och räddningsväg till industriområdet behöver också anläggas och ägas av kommunen.

Kostnad uppskattas till cirka 63–117 miljoner kronor för medfinansiering av ny trafiklösning samt utbyte av vägtrummor under väg 1679, samt ytterligare cirka 12 miljoner kronor för flytt av Gång- och cykelväg samt anpassning av anslutningsvägar. Medfinansiering i statligt vägnät räknas inte som investering utan ska nedskrivas under en bestämd period om högst 25 år. Dock innebär en utbyggnad av trafikkapaciteten också möjligheter till fortsatt utveckling av både verksamheter och bostäder i närområdet.

Artskydd (kommunalt åtagande)

Inom planområdet i väster finns groddjur som påverkar genomförandet av planen. För att möjliggöra exploatering i de områden där groddjuren har lokaliserats krävs att en ny biotop skapas i angränsande naturområde. Först efter att den nya biotopen godkänts kan exploatering av detta område ske (se rapport om artskydd). Artskyddsåtgärderna bör genomföras tidigt i projektet för att inte hindra andra nödvändiga åtgärder som anslutningsvägar, dagvatten och VA. Kostnaden har inte utretts i detalj, men uppskattas till 1 miljoner kronor.

Fornlämningar (åtagande, markexploatör)

Flera arkeologiska utredningar har skett inom området. Fler fynd har gjorts och de flesta har bedömts som "undersökta och borttagna". Dock kvarstår sex stycken gravplatser som behöver ytterligare undersökning innan områdena kan tas i anspråk för exploatering. Beroende på hur exploateringen sker kan eventuellt vissa av gravarna ligga kvar och behöver då inte undersökas. Tillstånd och kostnader för undersökning/borttagandet faller vanligtvis på markexploatören.

Kostnaden har inte utretts, men uppskattas till 1–2 miljoner kronor.

Samfällighet Trinne mosse (kommunalt åtagande)

I planens nordöstra del finns en samfällad Mosse från 1700-talet, cirka 29 000 kvadratmeter, där 18 fastigheter är delägare. Samfälligheten kan komma att behöva upplösas av kommunen om det är en förutsättning för detaljplanens genomförande. Lantmäteriet utför i så fall uppdraget till största delen.

Kostnaden uppskattas till cirka 2–3 miljoner kronor i form av ersättning till delägarna och kostnader för Lantmäteriets handläggning med mera.

Dagvatten (kommunalt åtagande)

Kommunen ska anlägga tre dagvattendammar och avrinning från dessa inom området vilket ska ske i dialog med exploatör och i takt med att marken exploateras.

Kostanden uppskattas till cirka 31 miljoner kronor.

Övriga kostnader

Detaljplanen vid Lockryds center kommer behöva anpassas för att möjliggöra ny trafiklösning vid väg 27. Trafiklösningen kommer föregås av en vägplan som Trafikverket upprättar och som kommunen måste anpassa detaljplanen efter. Kostnaden för kommunens planarbete har uppskattats till cirka 1 miljoner kronor.

Driftkostnader kopplat till de anläggningsdelar som nämnts ovan och som kommunen ansvarar för har inte utretts då mycket är osäkert. Till exempel är det stor skillnad i ren drifkostnad mellan att driva ett lokalt reningsverk eller använda överföringsledning till Borås. Med överföringsledning tillkommer å andra sidan en behandlingsavgift för avloppsvattnet som idag är okänd.

Med tanke på områdets omfattning och tiden det kommer ta att exploatera området är det troligt att det kommer uppkomma kostnader och kostnadsökningar som idag inte är kända. Kommunen behöver ta höjd för detta i samband med att exploateringsstrategi, köpeavtal/exploateringsavtal tas fram.

Summering

I tabellen nedan redovisas de kostnader som nämnts ovan och som ingår i kommunalt åtagande i samband med antagande av detaljplanen. Kostnaderna redovisas i ett spann från lägsta till högsta bedömda kostnad.

Objekt	Lägsta kostnad (mnkr)	Högsta kostnad (mnkr)
VA-försörjning	130	400
Kommunala gator/GC	12	12
Artskydd	1	1
Samfällighet Trinne mosse	2	3
Dagvatten	31	31
Detaljplan Lockryd center	1	1
Delsumma investering (mnkr)	177	448
Medfinansiering trafik	63*	117*
Summa (mnkr):	240	565

* ej investering utan medfinansiering som nedskrivs upp till 25 år

Intäkter

Möjliga intäkter efter planens antagande utgörs främst av två delar, dels den försäljning av mark som kan genomföras samt dels den anslutningsavgift för vatten och avlopp som tillkommer för köparen.

Anslutningsavgiften för vatten och avlopp uppgår till cirka 35 miljoner kronor för det planlagda området.

Totalt kan cirka 74 hektar eller 740 000 kvadratmeter industrimark säljas. Intäkten vid försäljning av marken bör minst täcka de kostnader kommunen har för genomförande, markinköp och detaljplanering.

Beredning

Ärendet har beretts i kommunstyrelsen 1 december 2025. Förslag till beslut blev att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2025-12-01, § 193

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2025-11-18, § 103

Planhandlingar

- Plankarta, antagande, 2025-10-24
- Planbeskrivning, antagande, 2025-10-24
- Granskningsutlåtande, 2025-10-24
- Miljökonsekvensbeskrivning, antagande, 2025-11-11

Utredningar

- Bedömning av naturvärden för fladdermöss, 2022-06-10
- Kulturmiljöutredning Laggared, 2022-06-12
- Arkeologisk utredning, steg 1, Rapport 2022:9, 2022-06-22
- Fågelinventering, 2022-12-05
- Arkeologisk utredning, steg 2, Rapport 2022:19, 2023-01-01
- Naturvärdesinventering, 2023-02-17
- Sammanställning över ställningstaganden vid val av lokalisering för tung industri i Sjuhäradsregionen, 2023-03-23
- Flyghinderanalys, 2023-07-05
- PM Hållbarhet, 2024-01-12
- Bullerutredning, 2024-01-19

- Översiktlig miljöteknisk markundersökning 2024-09-02
- Riskutredning, 2024-09-04
- Riskutredning Beräkningsbilaga, 2024-09-04
- Riskutredning, farligt gods, 2024-09-04
- PM Massbalansberäkningar, 2024-09-05
- VA-och dagvattenutredning, 2024-09-13
- PM Hydro - Dimensionerande vattennivåer, 2024-09-13
- Trafik- och mobilitetsutredning för verksamhetsytor, 2025-03-03
- Kompletterande utredning för cirkulationsplats, 2025-03-03
- PM artskyddsutredning för åkerroda, 2025-03-14
- PM Geoteknik, bergteknik och hydrogeologi, 2025-05-20
- Översiktlig vägvalsstudie för överföringsledning, 2025-06-25
- Kompletterande utredning för skyfallsfördröjning, 2025-06-30
- Kompletterande utredning för skyfallsfördröjning, 2025-09-26

Avtal

- Avsiktsförklaring mellan Svenljunga kommun och Borås Energi och Miljö AB, 2025-09-15

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Engström (MP): Miljöpartiet avstår ställningstagande med hänvisning till protokollsanteckning.

Jarl Bill (LPo): Yrkar avslag av samma skäl som anfördes på föregående punkt. Det är allt för stort riskåtagande för kommunen utan att veta om en försäljning kommer till stånd. Önskar förskjutning av beslutet tills det finns fulla garantier för ett köp med full kostnadstäckning.

Patrik Harrysson (S): Yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Fredrik Skott (KD): Yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Marita Karlsson (L): Yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Marcus Bylander (C): Yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Tommy Stensson (M): Yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Bertil Hagström (LPo) finner att det finns två förslag till beslut.

Kommunstyrelsens förslag som Patrik Harrysson (S), Fredrik Skott (KD), Marita

Karlsson (L), Marcus Bylander (C) och Tommy Stensson (M) yrkat bifall till. Samt Jarl Bills (LPo) förslag till beslut om avslag.

Ordförande frågar på de båda förslagen och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs och ska genomföras.

Vid omröstning godkänner kommunfullmäktige följande beslutsgång:

- : Ja-röst för kommunstyrelsens förslag.
- : Nej-röst för Jarl Bills (LPo) förslag.

Omröstningsresultat

Med 23 Ja-röster för kommunstyrelsens förslag, 5 Nej-röster för Jarl Bills (LPo) förslag samt 3 stycken som avstår att rösta beslutar kommunfullmäktige bifalla kommunstyrelsens förslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Johan Björkman (M)			
Tommy Stensson (M)	x		
Ann-Louise Karlsson (M)	x		
Per-Olof Ekelund (M)	x		
Louise Björkman (M)			
Britt-Marie Stensson (M)	x		
Christer Wolgner (C)	x		
Marcus Bylander (C)	x		
Petra Ojala (C)	x		
Marita Karlsson (L)	x		
Fredrik Skott (KD)	x		
Paulina Johansson (KD)	x		
Patrik Harrysson (S)	x		
Lisbeth Jakobsson (S)	x		
Dan Franzén (S)	x		
Kerstin Göss Lindh (S)	x		
Dag Forsström (S)	x		
Torsten Lindh (S)	x		

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Therese Bevenros (S)	x		
Mats Lundberg (S)	x		
Robert Klerfors (V)	x		
Lars Engström (MP)			x
Christer Schönander (SD)			x
Gerth Månsson (SD)		x	
Lars-Åke Engström (SD)			x
Per Swedberg (SD)	x		
Göran Tjärnlund (-)	x		
Jan Evald Carlsson (-)	x		
Leif Karlsson (-)	x		
Ann Wallnedal (LPo)		x	
Thomas Karlsson (LPo)		x	
Jarl Bill (LPo)		x	
Bertil Hagström (LPo)		x	
Resultat	23	5	3

Protokollsbilaga

Skriftlig reservation från Landsbygdspartiet oberoende 2025-12-22

Protokollsanteckning från Lars Engström (MP)

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Fredrik Ekberg, projektledare

Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering

Salman Chalhoub, ekonomichef



Svenljunga 2025-12-19

RESERVATION

Ref. KF 2025-12-18 11. Antagande av detaljplan för Lockryd-Åsalund (Lockryd 2.6 m.fl.)

Jag reserverar mig mot beslutet i KF och menar att det är alltför stort riskåtagande för kommunen, utan att veta om en försäljning kommer att äga rum.

Jag yrkar på en förskjutning av beslutet tills vi har fulla garantier för ett köp med full kostnadstäckning.

För Landsbygdspartiet oberoende i Svenljunga

Jarl Bill

Ärende: Lockryd – Detaljplan

Miljöpartiet de gröna vill se en utveckling i Svenljunga som förenar hållbar tillväxt, starka naturvärden och långsiktigt ansvarstagande. Lockryd rymmer möjligheter för framtida arbetstillfällen och kan på sikt bidra till positiv befolkningstillväxt, om området planeras klokt och med respekt för ekologiska och ekonomiska ramar. Samtidigt kvarstår flera avgörande brister i den nu aktuella detaljplanen.

Gröna principer:

Planen saknar fortfarande en tydlig redovisning av hur ekologiska samband, dagvattenhantering och naturvärden ska tryggas. Åtgärder för biologisk mångfald, klimatanpassning och hållbar energi måste lyftas från ambitioner till konkreta och bindande krav. För oss är det avgörande att utbyggnaden sker med minsta möjliga klimatavtryck och att naturmark endast tas i anspråk där det verkligen behövs.

Ekonomiska frågetecken:

Det finns betydande osäkerheter kring kostnaderna för VA-infrastruktur, utbyggnad av reningsverk, trafiklösningar och kommunens långsiktiga driftskostnader. Ett tydligare beslutsunderlag krävs för att säkerställa att kommunen inte tar en ekonomisk risk, som överstiger nyttan, särskilt då efterfrågan på etableringar, ännu inte är säkerställd.

Flaskhalsar och svårigheter kring etablering:

Kapacitetsbrist i reningsverk, dagvattenutmaningar och otillräckliga trafiklösningar utgör centrala flaskhalsar. Dessa måste vara lösta innan området kan utvecklas. Det är också osäkert hur snabbt, eller i vilken omfattning, företag faktiskt kommer att etablera sig. Detta påverkar både intäktsprognoser och behovet av investeringar.

Samtidigt ser vi att en hållbart planerad utveckling i Lockryd, kan bidra positivt till framtida befolkningstillväxt och stärka kommunens attraktivitet. Men detta förutsätter att grunden blir stabil, hållbar och ekonomiskt ansvarsfull.

Lars Engström
Miljöpartiet de gröna
Svenljunga

Datum och tid

Torsdag den 18 december 2025 klockan 18.00-19.28
Kommunhuset, Svenljungasalen

Beslutande

Ledamöter

Bertil Hagström (LPo), ordförande
Marcus Bylander (C), 1:e vice ordförande
Paulina Johansson (KD), 2:e vice ordförande ej § 132 på grund av jäv
Johan Björkman (M), ej § 138 på grund av jäv
~~Kjell Persson (M)~~
~~Margaretha Bjälkemo (M)~~
Per-Olof Ekelund (M)
~~Jonas Alm (M)~~
Britt-Marie Stensson (M)
~~Helene Jansson (C)~~
Petra Ojala (C)
Marita Karlsson (L)
Fredrik Skott (KD)
Patrik Harrysson (S)
Lisbeth Jakobsson (S), justerare
Dan Franzén (S)
Kerstin Göss Lindh (S)
Dag Forsström (S)
Torsten Lindh (S)
Therese Bevenros (S)
Mats Lundberg (S)
Robert Klerfors (V)
Lars Engström (MP)
Christer Schönander (SD)
Gerth Månsson (SD)
Lars-Åke Engström (SD)
Göran Tjärnlund (-)
~~Ulla Katarina Rosén (-)~~
Per Swedberg (SD)
Leif Karlsson (-)
Ann Wallnedal (LPo), justerare
Thomas Karlsson (LPo)
Jarl Bill (LPo)

Underskrifter

Sekreterare

Protokollet signerat digitalt
Alexandra Skoog

Ordförande

Protokollet signerat digitalt
Bertil Hagström

Justerare

Protokollet signerat digitalt
Lisbeth Jakobsson

Protokollet signerat digitalt
Ann Wallnedal

Tjänstgörande ersättare

Tommy Stensson (M) för Kjell Persson (M)
Ann-Louise Karlsson (M) för Margaretha Bjälkemo (M)
Louise Björkman (M) för Jonas Alm (M) ej § 138 på grund av jäv
Christer Wolgner (C) för Helen Jansson (C)
Jan Evald Carlsson (-) för Ulla-Katarina Rosén (-)

Övriga närvarande

Ersättare

Owe Lundin (L)
Ingrid Eriksson (L)
Stig Nilsson (KD)
Hanna Lopez (V)
Alain Waern (LPo)
Christian Bengtsson (LPo)

Tjänstepersoner

Alexandra Skoog, kommunsekreterare
Malin Lundin, nämndsekreterare
Sebastian Nydén, kommunchef
Fredrik Ekberg, projektledare
Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering
Salman Chalhoub, ekonomichef

**Plats och dag för justering
Paragrafer**

Digital justering den 2 januari 2026
§ 130-141

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2026-01-02, § 130-141
Tillkännagivandet publiceras	2026-01-05
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2026-01-27