



SVENLJUNGA
KOMMUN

taxa

Taxa för detaljplaner och planbesked

Beslutat av	Kommunfullmäktige
Beslutandedatum	2025-11-24, § 120
Ansvarig	Enhetschef plan och exploatering
Revideras	Vid behov
Följas upp	Årligen



Innehållsförteckning

Inledning	3
1 Grundläggande taxebestämmelser	3
1.1 Tidersättning	3
1.2 Plankostnadsavtal	3
1.3 Mervärdesskatt	3
2 Planbesked	4
2.1 Planbesked för mindre omfattande åtgärder	5
3 Detaljplaner	6

Inledning

Denna taxa med avgifter för handläggning är beslutad med stöd av 12 kapitlet 9-11 paragraferna plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 2 kapitlet 5 paragrafen Kommunallagen (2019:835). Taxan tillämpas för kommunens handläggning av ärenden i den utsträckning som närmare föreskrivs i detta dokument. Avgifterna får inte vara högre än att de motsvarar kostnaden som tjänsterna eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller.

1 Grundläggande taxebestämmelser

Denna taxa gäller för Svenljunga Kommuns planverksamhet inom plan- och bygglagens område. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) eller kommunallagen (2017:725), om inget annat anges.

Taxan gäller inte för interna uppdrag.

1.1 Tidersättning

Alla uppdrag ska faktureras med tidersättning som grund. Avgiften beräknas genom att handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Timavgiften fastställs årligen av kommunfullmäktige.

1.2 Plankostnadsavtal

Svenljunga kommun kan ta ut kostnaderna för ett planarbete genom att ett plankostnadsavtal upprättas mellan kommunen och exploatör/planintressent. Ett plankostnadsavtal upprättas mellan kommunen och den fastighetsägare/exploatör som ansökt om upprättande, ändring eller upphävande av detaljplan.

Plankostnadsavtalet upprättas i samband med planarbetets start och specificerar kostnader, ansvar, betalningsvillkor och övriga åtaganden under planarbetet mellan planintressent och kommun.

1.3 Mervärdesskatt

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning. Enligt Mervärdesskattelag (2023:200) ska

mervärdesskatt inte tas ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning.
Mervärdesskatt tas däremot ut på avgifter enligt uppdragstaxa.

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den fastställda avgiften.

Gällande arbete med detaljplanering är endast beredning av politiska beslut samt handläggning av planbesked att likställa med myndighetsutövning och därmed momsbeFriat. I allt annat arbete tillkommer moms på nedlagd tid och de utredningar som utförs kopplat till framtagande av detaljplanen.

I beredning av politiska beslut ingår följande

- Framskrivning av tjänsteutlåtande.
- Föredrag av ärendet på politisk nämnd.
- Administration kopplat till det fattade beslutet.

2 Planbesked

En begäran om planbesked får enligt 5 kapitlet 2 paragrafen PBL göras av den som har för avsikt att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan eller områdesplan antas, ändras eller upphävs.

Svenljunga kommuns avgift för planbesked baseras på både en fast och en rörlig avgift. Anledningen är att förutsättningarna för ett planbesked behöver utredas specifikt i det enskilda fallet och är svåra att förutse.

Den fasta avgiften speglar kommunens bedömda genomsnittliga handläggningstid för planbeskedsärenden. Taxan ger kommunen möjlighet att både höja och sänka avgiften i det enskilda fallet.

Den fasta avgiften för planbesked motsvarar 28 timmars arbete. Om arbetet överstiger detta antal timmar kommer timavgift för planbesked att utgå utifrån den faktiskt nedlagda tiden.

Kostnad för nedlagd tid ska beräknas utifrån den av fullmäktige fastställda timavgift som gäller för året då arbetet utförs.

I prövningen av ett planbesked ingår följande:

1. Övergripande lämplighetsprövning av marken
2. Förutsättningar för vatten- och avlopp.
3. Kända fakta om natur/kulturvärden och arkeologi.

4. Förutsättningar för kommunikation.
5. Planens bedömda påverkan på närområdet och närområdets påverkan på planen.
6. Förenlighet med lagar, regler och kommunala styrdokument
7. Åtgärdens förenlighet med kommunens översiktsplan.
8. Genomförbarhet enligt Plan- och bygglagen i förhållande till bestämmelserna om allmänna och enskilda intressen.
9. Andra kommunala styrdokument som berör åtgärden.
10. Kommunala prioriteringar
11. Kommunens förutsättningar att genomföra åtgärden utifrån gällande prioriteringar och behov.

För planbesked där besked även önskas om vilka utredningar som krävs och som exploatören kan bidra med gäller timbaserad taxa utöver den fasta avgiften.

För planbesked där exploatören önskar kommunens tillåtelse att tillfråga länsstyrelsen om vilka utredningar som krävs gäller timbaserad taxa utöver den fasta avgiften.

Avgift utgår även vid negativt besked. Vid återtagande av ansökan om planbesked utgår avgift för nedlagd tid.

2.1 Planbesked för mindre omfattande åtgärder

I de fall prövningen avser mindre omfattande åtgärder har förvaltningen rätt att sätta ned den fasta avgiften med motsvarande 8 timmar.

Exempel på åtgärder som kan vara av mindre omfattande karaktär ska uppfylla samtliga av följande tre kriterier.

1. Mindre projekt av enklare karaktär, exempelvis
 - a) Ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter
 - b) Ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 kvadratmeter bruttoarea
 - c) Övriga projekt med en markarea om högst 2 000 kvadratmeter eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
 - d) Upphävande av befintlig detaljplan.

2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär (Gäller inte upphävande av detaljplan)
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med begränsat standardförfarande.

3 Detaljplaner

Avgifter för detaljplan tas i normalfallet ut via plankostnadsavtal. Plankostnadsavtal tecknas med intressenter efter beviljat planbesked och inför en planläggning för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

Kostnaden i plankostnadsavtalet baseras på löpande timkostnad enligt punkt 1.1 i denna taxa och övriga verifierade kostnader. I avtalet regleras att intressenten står för kommunens arbete enligt timdebitering enligt denna taxa, eventuella utredningar, framtagande av handlingar med mera. Kommunens arbete sker alltid till självkostnadspris.

Kostnader för externa tjänster, exempelvis utredningar, grundkarta, fastighetsägarförteckning, tryck/annonsering och plankonsulter m.m. vidarefaktureras löpande av kommunen till beställare, om inget annat anges i plankostnadsavtalet.