
Taxa för upplåtelse av Svenljunga kommuns mark

Beslutat av	Kommunfullmäktige
Beslutandedatum	2025-11-24, § 121
Ansvarig	Enhetschef plan och exploatering
Revideras	Vid behov
Följas upp	Årligen



Innehållsförteckning

Inledning	3
Avgift för upprättande av nytt avtal och förlängning	3
Möjlighet till avsteg från taxan	3
Lägenhetsarrenden och nyttjanderätter	3
Nyttjanderätt utan besittningsskydd	4
Jakträttsupplåtelser	4
Jordbruksarrenden.....	4
Anläggningsarrenden	4
Övrigt	5

Inledning

Taxan reglerar avgifter och kostnader för upplåtelser av Svenljunga kommuns mark. Avgifterna är framräknade utifrån bedömda kostnader som kommunen har för handläggning och administration samt värdet på den mark som arrenderas ut.

Kommunen har enligt anläggningslagen (1973:1149) och kommunallagen (2017:725) rätt att ta ut avgift för upplåtelse av mark.

Avgifterna för arrende avser helår.

Avgift för upprättande av nytt avtal och förlängning

Vid upprättande av nytt avtal tas en engångsavgift för handläggning ut på 900 kronor plus moms.

Vid förlängning av redan upprättat avtal tas en engångsavgift för handläggning ut på 450 kronor plus moms.

Möjlighet till avsteg från taxan

I de fall ett arrende annonseras ut och två eller flera intressenter finns, kan budgivning användas för att särskilja två likvärdiga arrendatorer. I dessa fall sätts avgiften enligt vinnande bud dock lägst i enlighet med taxan.

Lägenhetsarrenden och nyttjanderätter

Taxa för lägenhetsarrende ska basera sig på kategori av arrendator samt uthyrd kvadratmeter.

Lägenhetsarrende till kommersiellt ändamål ska vara 5 kronor per kvadratmeter.

Lägenhetsarrende till privat arrendator utan kommersiella syften ska vara 1 krona per kvadratmeter.

Nyttjanderätt utan besittningsskydd

Nyttjanderätt för mark som ska vara möjlig att återta med kort varsel får skrivas utan avgift.

Jakträttsupplåtelser

Taxa för jakträttsupplåtelser ska basera sig på uthyrd hektar. Taxa för jakträttsupplåtelse ska vara 200 kronor per hektar.

Jakträttsupplåtelse med begränsningar ska vara 90 kronor per hektar.

Jordbruksarrenden

Taxa för jordbruksarrende ska basera sig på uthyrd hektar samt markförhållande på aktuell markyta.

Markförhållandena kategoriseras i tre kategorier enligt nedan:

Kategori 1 – Omfattar mark som är plan, omfattar stor yta, och med ytterst få eller inga hinder.

Kategori 2 – Omfattar mark som är kuperad och som har hinder.

Kategori 3 - Omfattar mark som är mycket kuperad och som har flera hinder. All betesmark räknas till Kategori 3.

Med hinder avses bland annat öppna diken, bergknallar, träd som inskränker på området, stenar, brunnar, elstolpar, samt större vattensjukt område, samt liknande hinder.

Jordbruksarrende enligt kategori 1 ska vara 1500 kronor per hektar.

Jordbruksarrende enligt kategori 2 ska vara 1250 kronor per hektar.

Jordbruksarrende enligt kategori 3 ska vara 500 kronor per hektar.

Arrenderas mark som åkermark och betesmark ska beräkning av avgift ske efter hur stor areal som används för respektive ändamål.

Anläggningsarrenden

1. Tekniska anläggningar för telekommunikation eller likvärdigt

Enligt förhandling med arrendator, dock lägst 7 000 kronor.

2. Arrende för skyltanläggning för näringsidkare
Enligt förhandling med arrendator, dock lägst 3 000 kronor.
3. Övrig näringsverksamhet 5 kronor per kvadratmeter.

Övrigt

De avgifter som inte omfattas av detta dokument hanteras med marknadsmässiga priser.

Moms tillkommer enligt mervärdesskattelagens 10 kapitel.