



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Bostad
	Gränspunkt		Uthus
	Fastighetsbeteckning		Skärmtak
	Gemensamhetsanläggning		Slänt
	Häck		
	Mur		
	Staket		
	Stödmur		
	Stig, övriga vägar		
	Körbana utan kantsten		
	Höjdkurva		
	Dike		
	Fornlämning, punkt		
	Fornlämning, yta		

Framställd genom utdrag ur digital registerkarta, kommunens primärkarta samt nymätning.

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Fastighetsredovisning där brytpunkter ej redovisade med cirkelsymbol är osäker.

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 1330
Kordinatsystem i I höjd: RH 2000
Mätklass III

Grundkarta upprättad av Svenljunga kommun i mars 2021

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- BHKD** Bostäder, Detaljhandel, Kontor, Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P** Parkering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Marken ska vara genomsläpplig, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från dagen detaljplanen får laga kraft.,
PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

- a₁** Strandskyddet är upphävt. . Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a₂** Strandskyddet är upphävt. . Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

SAMRÅDSHANDLING

BEGRÄNSAT STRANDARDFÖRFARANDE

Detaljplan för

Toftalyckan, Lida 2:133 m.fl.

ÖVERLIDA, SVENLJUNGA KOMMUN

Miljö- och byggenheten

Upprättad: 2021-11-29

Diariennr: SBF-2021-52

Rebecka Zettermark Avdic
Planarkitekt

Sofie Syrén
Planarkitekt bsv