

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid Tisdagen den 30 januari 2024 klockan 14.00-13.07, Kommunhuset, Svenljungasalen Söder
Mötet ajourneras klockan 15.00-15.15, 15.57-16.04, 16.38-16.43

Beslutande

Ledamöter Margaretha Bjälkemo (M)
Fredrik Skott (KD), ordförande
Christer Schönander (-)
Jan Carlsson (SD)
Christian Bengtsson (LPo)
Christer Wolgner (C)
Owe Lundin (L)
Dan Franzén (S), justerare
Ernest Gustafsson (S)

Övriga närvarande

Ersättare Per Lennström (M)
Tommy Stensson (M), ej § 1
Jan Paridon (LPo)
Eva Johansson (C)
Lars-Göran Jakobsson (S)
Elisabeth Rosander (S)
Leif Karlsson (SD)

Tjänstepersoner Malin Lundin, nämndsekreterare
Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef
Sandra Andersson, 1:e miljöhandläggare, § 2-3
Oscar Hedén, livsmedelsinspektör, § 2-3
Linda Elmgren, bygglovhandläggare, § 4
Christine Berggren, enhetschef miljö- och bygg, § 2-4, § 8-9
Johanna Bengtsson, planarkitekt, § 5-6
Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering, § 5-7
Karina Mc Conell, VA-ingenjör, § 8-9
Anders Kjellberg, VA-chef, § 8-9
Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef, § 10-11
Nils Nilsson, projektledare gata, § 10-11
Salman Chalhoub, ekonomichef, § 10-11

Övriga Christopher Thoresson, praktikant, § 4
Cassandra Johansson, praktikant, § 4

Underskrifter

Protokollet har signerats digitalt av Fredrik Skott, ordförande, Dan Franzén, justerare och Malin Lundin, sekreterare.

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2024-02-01
Tillkännagivandet publiceras	2024-02-02
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2024-02-24

Innehåll

§ 1 Godkännande av dagordning	4
§ 2 Tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd 2024-2026	5
§ 3 Tillsynsplan för livsmedel, alkohol, tobak och liknande produkter 2024-2026	7
§ 4 Byggsanktionsavgift för inredande av ytterligare en bostad utan startbesked	9
§ 5 Planbesked för planändring av fastigheten Svenljunga 5:497	13
§ 6 Planbesked för planändring av fastigheten Moga 1:127	15
§ 7 Beredning av motion: Ta fram en plan för bostadsbyggande (KSF-2023-167)	17
§ 8 Beslut om ej betydande miljöpåverkan av Vattentjänstplanen 2024-2027	20
§ 9 Antagande av Vattentjänstplan 2024-2027	22
§ 10 Gatubelysningsplan för Svenljunga kommun	25
§ 11 Projektet gång- och cykelväg ÖverlidaMjögback – omförhandling eller uppsägning av medfinansieringsavtal med Trafikverket	27
§ 12 Internkontrollplan 2024	31
§ 13 Uppföljning av intern kontroll 2023 med självskattning	33
§ 14 Redovisning av anmälda delegationsbeslut	35
§ 15 Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden	36
§ 16 Budgetuppföljning med helårsprognos	37
§ 17 Information från förvaltningen	38

§ 1

Godkännande av dagordning

Beslut

Godkänner dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen. Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.

§ 2

Tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd 2024-2026

Diarienummer: SBF-2023-1551

012

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna förslag till tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd, för åren 2024-2026 med fokus på år 2024.

Sammanfattning

Tillsynsplanen för miljö- och hälsoskydd är framtagen för en treårsperiod, 2024-2026, med fokus på år 2024.

Enligt miljötillsynsförordningen ska det hos tillsynsmyndigheten finnas en utredning om tillsynsbehovet för tillsynsmyndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Tillsynsplanen tar upp kommande treårsperiods planering av tillsyn och vad som ska göras under året samt vad som måste bortprioriteras eller skjutas fram i tiden på grund av resursbrist.

Ekonomi

Tillsynsplanen är framtagen utifrån nämndens fastställda resurser på miljöenheten.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 16 januari 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Behovsutredning för miljö- och hälsoskydd samt livsmedel 2024-2026, beslutad 2023-10-03, § 86
- Tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd 2024-2026, förslag
- Tjänsteutlåtande, 2023-12-21
- Arbetsutskottets protokoll 2024-01-16, § 2

Föredragande

Ärendet föredrogs av Sandra Andersson, 1:e miljöhandläggare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Protokollsbilaga

Tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd 2024-2026

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Västra Götalands län

§ 3

Tillsynsplan för livsmedel, alkohol, tobak och liknande produkter 2024-2026

Diarienummer: SBF-2023-1556

469

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna förslag till tillsynsplan för livsmedel, alkohol, tobak och liknande produkter 2024-2026 med fokus på år 2024.

Sammanfattning

Tillsynsplanen är framtagen för en treårsperiod, 2024-2026 med fokus på år 2024. Den innehåller planering för de kommande åren samt information om varför tillsynsmyndigheten måste ha en tillsynsplan. Den innehåller även förklaringar och särskild planering för eventuella bortprioriteringar.

De delar som handlar om livsmedelskontroll har även med kapitel om hur kontrollen ska finansieras, kompetensbehov, registerhantering, med mera.

Ärenden gällande alkohol, tobak och liknande produkter kommer från 2024 att handläggas av Marks kommun genom ett samverkansavtal. Tillsynsplaneringen har därför beskrivits mer övergripande och kommer tydliggöras i Marks kommuns tillsynsplan i början på år 2024.

Ekonomi

Tillsynsplanen är framtagen utifrån nämndens fastställda resurser på miljöenheten.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 16 januari 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Behovsutredning för miljö- och hälsoskydd samt livsmedel, 2024-2026.
Beslutad 2023-10-03, § 86
- Tillsynsplan för livsmedel, alkohol, tobak och liknande produkter 2024-2026, förslag

- Tjänsteutlåtande, 2024-01-08
- Arbetsutskottets protokoll 2024-01-16, § 3

Föredragande

Ärendet föredrogs av Oscar Hedén, livsmedelsinspektör.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Protokollsbilaga

Tillsynsplan för livsmedel, alkohol, tobak och liknande produkter 2024-2026

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen i Västra Götalands län

§ 4

Byggsanktionsavgift för inredande av ytterligare en bostad utan startbesked

Diarienummer: SBF-2023-1437

221

Ärende: Byggsanktionsavgift för inredande av ytterligare en bostad utan startbesked på fastigheten [REDACTED]

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att [REDACTED] ska betala en byggsanktionsavgift. Beloppet sätts till 83 737 kronor.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Det här beslutet grundar sig på följande bestämmelser:

- 11 kapitlet 51 och 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
- 9 kapitlet 9 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF (avgiftens storlek)

Motivering till beslutet

Enligt 11 kapitlet 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Att inreda ytterligare en bostad i ett enbostadshus är en anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kapitlet 5 § punkt 14 PBF. För att påbörja en åtgärd som kräver anmälan krävs ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Enligt lämnade uppgifter har inredande av ytterligare en bostad i ett enbostadshus börjats utan startbesked vilket innebär en överträdelse av 10 kapitlet 3 § PBL.

Enligt 11 kapitlet 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Det ska även särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Den byggsanktions area som ligger till grund för avgiften, är beräknad på husets bruttoarea innan åtgärden.

Byggåtgärdernas omfattning har inte bedömts vara ett skäl för att sätta ner avgiften. Enligt anmälan i ärende SBF-2023-1359 har tydliga byggåtgärder vidtagits för att huset nu är ett tvåfamiljshus. Nämnden anser inte heller att åtgärden är av mindre allvarlig art som utgör skäl för att sätta ner avgiften. Det föreligger inga andra särskilda skäl för att sätta ner avgiften.

Enligt 11 kapitlet 54 § PBL ska byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan fråga om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kapitlet 57 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Överträdelsen begicks år 2023 och då var [REDACTED] ägare till fastigheten.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft. Avgiften ska betalas till Svenljunga kommun, faktura skickas separat. (11 kapitlet 61-62 § PBL)

Är du inte nöjd med beslutet?

Om du inte är nöjd med beslutet kan du överklaga det till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. I bilagan "Är du missnöjd med vårt beslut" kan du läsa hur du ska göra.

Sammanfattning

[REDACTED] ringde i oktober 2023 till kommunen för att han önskade en ytterligare adress till sitt enbostadshus. Miljö- och byggenheten upptäckte då att det saknades en anmälan för inredande av ytterligare en bostad. En kommunikering skickades via post den 26 oktober 2023 till [REDACTED]. [REDACTED] ringde miljö- och byggenheten den 31 oktober 2023 och berättade att han redan hade gjort om det till ett tvåbostadshus. Han berättade även att han inte gjort så stora förändringar utan bara satt igen trappan till övervåningen och inrett ett ytterligare kök och flyttat innerväggar på plan två. Han berättade då även att han jobbat som snickare och gjort sådana här ändringar förut. Han sa att han kommer komma in med en anmälan för åtgärden. Den 7 november 2023 så inkom en anmälan i efterhand om inredande av ytterligare en bostad i ett enbostadshus.

Under platsbesöket den 20 december 2023 kunde konstateras att byggnationen var klar. Dock så behövde vissa ändringar göras för att kunna ge start och slutbesked i efterhand.

Yttrande

Den 28 november 2023 skickade miljö- och byggenheten ut ett kommuniseringsbrev om byggsanktionsavgift till [REDACTED]. Den 18 december 2023 inkom ett skriftligt yttrande. I yttrandet skriver han att trodde att han gjorde rätt och riktigt och ber om ursäkt. Han skriver även att han trodde det var ok att sätta igen trappan så det blev två lägenheter utan bygglov eftersom fastigheten har taxeringskod 220 (en- och tvåfamiljsfastighet) Med tanke på det tycker han att avgiften är för hög och önskar den sänks.

Miljö- och byggenheten anser att man som fastighetsägare har ett ansvar att ta reda på vilka krav som gäller när man gör om sin bostad till ett tvåfamiljshus.

Byggsanktionsavgiftens storlek

Storleken på byggsanktionen bestäms i plan- och byggförordningen. Avgiften ska beräknas med det prisbasbelopp som gäller för det år avgiften tas, men då avgiften redan har kommunicerats förra året och denna kommunikering ligger till grund för beslutet är avgiften beräknad för år 2023. Prisbasbeloppet för 2023 är 58 500 kronor.

Enligt 11 kapitlet 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om den inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Miljö- och byggenheten gör bedömningen att det saknas skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften samt att den avgiftsskyldige inte fullgjort sitt ansvar för att undvika överträdelserna och föreslår därför nämnden att besluta att fastighetsägaren betala byggsanktionsavgift enligt uträkningen.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 16 januari 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för vårt beslut:

- Kommuniseringsbrev, 2023-10-26
- Svar på kommuniseringsbrev, 2023-10-31
- Beräkning byggsanktionsavgift, 2023-11-23
- Beräkning av husets bruttoarea, 2023-11-23
- Ritningar som visar area, 2023-11-23
- Kommuniseringsbrev, 2023-11-28
- Svar på kommuniseringsbrev, 2023-12-18

- Kommunering, 2023-12-19
- Planritning på källare, 2023-12-20
- Planritning, 2023-12-20
- Planritning övre plan, 2023-12-20
- Tjänsteutlåtande, 2024-01-03
- Arbetsutskottets protokoll 2024-01-16, § 4
- Tjänsteutlåtande (reviderad motivering), 2024-01-24

Föredragande

Ärendet föredrogs av Linda Elmgren, bygglovhandläggare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens, och att arbetsutskottet bifaller det.

Beslutet skickas till

██████████, (med mottagningsbevis). Följande handlingar bifogas beslutet:

- Besvärshänvisning

§ 5

Planbesked för planändring av fastigheten Svenljunga 5:497

Diarienummer: SBF-2023-1116

214

Ärende: Begäran om planbesked för Svenljunga 5:497

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge **positivt** planbesked för fastigheten Svenljunga 5:497 och uppskattar att detaljplanen kan ha vunnit lagakraft sista kvartalet 2027.

Motivering till beslutet

Under framtagandet av planbesked har övergripande analys genomförts som visat på att marken kan vara lämplig för industri/verksamhet, lager, handel, kontor och idrottsanläggning samt en byggnadshöjd på 10 respektive 20 meter. En grundligare process genomförs vid en eventuell detaljplan.

Sammanfattning

Kindfast AB har lämnat in en begäran om planbesked för fastighet Svenljunga 5:497 i Svenljunga kommun. Enligt ansökan är önskan en mer flexibel användning av fastigheten, som möjliggör för handel, lager, industri, kontor och idrottsanläggningar. Sökande önskar även en bygghöjd på 10 meter närmst väg 154, där befintlig bebyggelse står idag, samt en bygghöjd på 20 meter på resterande del av fastigheten. Sökande önskar även att kunna nyttja hela fastighetsytan för byggnation.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 16 januari 2026. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Ansökan om planbesked, 2023-10-12
- Revidering av ansökan om planbesked, 2023-12-07

- Utredning, 2023-12-11
- Tjänsteutlåtande, 2023-12-15
- Arbetsutskottets protokoll 2024-01-16, § 7

Föredragande

Ärendet föredrogs av Johanna Bengtsson, planarkitekt.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kindfast AB, [REDACTED], med följande bilagor:

- Utredning, 2023-12-11

§ 6

Planbesked för planändring av fastigheten Moga 1:127

Diarienummer: SBF-2023-1117

214

Ärende: Begäran om planbesked för planändring av fastigheten Moga 1:127

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge **positivt** planbesked för fastigheten Moga 1:127 och uppskattar att detaljplanen kan ha vunnit lagakraft sista kvartalet 2027.

Motivering till beslutet

Under framtagandet av planbesked har övergripande analys genomförts som visat på att marken kan vara lämplig för industri/verksamhet, lager, handel, kontor och idrottsanläggning samt en byggnadshöjd på 12 meter. En grundligare process genomförs vid en eventuell detaljplan.

Sammanfattning

Kindfast AB har lämnat in en begäran om planbesked för fastighet Moga 1:127 i Svenljunga kommun. Enligt ansökan är önskan en mer flexibel användning av fastigheten, som möjliggör för handel, lager, kontor, industri och idrottsanläggningar. Sökande önskar även en bygghöjd från 6 meter till 12 meter för att möjliggöra för 23 våningar, samt att prickad mark i gällande detaljplan tas bort för att kunna nyttja hela fastigheten.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 16 januari 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Ansökan om planbesked, 2023-10-12
- Utredning, 2023-12-11
- Tjänsteutlåtande, 2023-12-20

- Arbetsutskottets protokoll 2024-01-16, § 8

Föredragande

Ärendet föredrogs av Johanna Bengtsson, planarkitekt.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kindfast AB, [REDACTED], med följande bilagor:

- Utredning, 2023-12-11

§ 7

Beredning av motion: Ta fram en plan för bostadsbyggande (KSF-2023-167)

Diarienummer: SBF-2023-680

011

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

Kommunfullmäktige noterar samhällsbyggnadsnämndens redogörelse för resursbehovet och förklarar därmed motionen färdigbehandlad i den del som berör samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning

Markus Bylander (C), Patrik Harrysson (S) och Jari Palo-Oja (L) har lämnat in en motion gällande att ta fram en plan för bostadsbyggande. De skriver att i de riktlinjer för bostadsförsörjning som antogs 2017 finns inget kvantifierat mål utöver den beräkning som länsstyrelsen gjort för perioden 2015-2025. För att vi alla ska ha något att förhålla oss till bör vi sätta mål och delmål för både befolkningsutveckling och bostadsförsörjning.

I motionen föreslår motionärerna:

1. att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda behoven av bostäder i kommunen för att klara den förväntade befolkningsökning vi räknar med i samband med nya industrietableringar i kommunen.
2. att utifrån denna utredning komma med en kvantifierad plan för bostadsbyggande uppdelad per kommunedel.
3. att ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda och ta fram förslag på hur stor del av bostadsbehovet som AB Svenljunga bostäder skall tillgodose.
4. att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda vilka resurser som behövs för att tillgodose planer för detta behov.

Motionen föreslås besvaras enligt nedan:

1. Ett arbete med att ta fram en ny bostadsförsörjningsplan är påbörjat sedan våren 2023 med målsättning att färdigställa den under 2024. Parallellt tas en planeringsstrategi fram som ska beslutas senast 11 september 2024. Planeringsstrategin kan ge svar på vissa förutsättningar till bostadsförsörjningsplanen. I vanliga fall bygger bostadsförsörjningsplanen på

befolkningsprognos från SCB som i sin tur bygger på historisk statistik. Dessa prognoser blir för trubbiga för att ta hänsyn till kommande etableringar av större verksamheter med många anställda. Detta medför att kommunen måste göra en egen bedömning i bostadsförsörjningsplanen av vilken nivå av bostadsbyggande som vi vill uppnå. Ett sätt att bestämma denna nivå kan vara att utgå från de kommuner som växer snabbast i Västra Götaland och applicera samma takt för Svenljunga.

2. En kvantifierad plan för i vilka delar av kommunen som bostäder bör byggas i ingår i den kommande bostadsförsörjningsplanen. Byggnationen föreslås utgå från översiktsplanens utpekade kärnor där kommunen ska vara aktiv i planering. Den kvantifierade geografiska uppdelningen bör ta hänsyn till olika tröskelvärden som innebär stora investeringar för kommunen så som exempelvis vatten och avlopp och skola.
3. Den del av bostadsbehovet som AB Svenljunga bostäder kan tillgodose kopplat till behovet i bostadsförsörjningsplanen bör bero på hur marknaden ser ut vid den aktuella tidpunkten. Det vill säga hur många bostäder som byggs i privat regi bör påverka om bostadsbolaget ska bygga eller ej för att inte skapa osund konkurrens samtidigt som det kan finnas ett behov av att förnya det egna beståndet av lägenheter.
4. De resurser som behövs på samhällsbyggnadsnämnden för att genomföra bostadsförsörjningsplanen behöver sättas i relation till de beslut om utbyggnadstakt och investeringar som kommer att fattas och bör därefter ingå i ordinarie arbete med verksamhetsplan för aktuell period. Det är dock viktigt att även ta hänsyn till de behov som kan uppstå i andra förvaltningar, till exempel behov av förskolor och LSS-platser, för att möta behov från den ökade befolkningen.

Aktuella styrdokument

Varje mandatperiod ska kommunfullmäktige anta riktlinjer för bostadsförsörjningen (1 § tredje stycket lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar). Svenljunga kommun antog senast 2017 "Riktlinjer för bostadsförsörjning". Riktlinjen fyller samma funktion som en bostadsförsörjningsplan. Planen slutade gälla vid nuvarande mandatperiods start.

Riktlinjer för bostadsförsörjning, en bostadsförsörjningsplan, ska beskriva hanteringen av kommunens befintliga bostadsbestånd och hur planeringen av bostäder ser ut framåt. Riktlinjerna ska innehålla kommunens mål för bostadsbyggande, vilka insatser som planeras för att nå uppsatta mål, hur man tar hänsyn till nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för bostadsförsörjningen. Riktlinjerna ska också vara vägledande för kommunernas arbete med planläggning.

Den 1 april 2020 ändrades delar av 3 kapitlet i plan- och bygglagen. Detta innebär för oss som kommun att översiktsplaneringen ska bedrivas kontinuerligt, vara framåtsyftande och att översiktsplanen ska hållas aktuell. Detta görs genom att varje mandatperiod måste kommunen se över översiktsplanens aktualitet genom att anta en Planeringsstrategi.

I Planeringsstrategin ska kommunen analysera om det tillkommit nya förutsättningar som påverkar den översiktliga planeringen. Till exempel kan ny lagstiftning tillkommit som ändrar förutsättningarna, stora etableringar eller så kan den politiska viljeinriktningen ändrats. Planeringsstrategin beskriver i vilka delar man behöver arbeta vidare med och uppdatera översiktsplanen med för att den ska vara aktuell.

Ekonomi

Arbetet med att ta fram en ny bostadsförsörjningsplan ingår i nuvarande driftbudget för personal inom samhällsbyggnads- respektive kommunstyrelseförvaltningarna med reservation för om konsult behöver anlitas för någon del av arbetet.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 16 januari 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Motion – Ta fram en plan för bostadsbyggande, 2023-05-16
- Kommunfullmäktiges protokoll 2023-05-22, § 69
- Tjänsteutlåtande, 2024-01-16
- Arbetsutskottets protokoll 2024-01-16, § 9

Föredragande

Ärendet föredrogs av Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 8

Beslut om ej betydande miljöpåverkan av Vattentjänstplanen 2024-2027

Diarienummer: SBF-2023-695

432

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

Kommunfullmäktige beslutar att ej betydande miljöpåverkan följer av genomförandet av Vattentjänstplanen 2024-2027 och dess bilagor 1-8.

Sammanfattning

En undersökning ska ske om planen inte är sådan att den alltid ska antas medföra betydande miljöpåverkan. En sådan undersökning om betydande miljöpåverkan har gjort utifrån en jämförelse eller checklista med verksamheter listade, i 6 § miljöbedömningsförordningen, som alltid kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Denna jämförelse presenteras i Avdelning I i Bilaga 6 - Undersökning om betydande miljöpåverkan.

I Avdelning II i Bilaga 6 presenteras en bedömning av de i Vattentjänstplanen presenterade åtgärder, dels för underhåll och skydd av befintliga allmänna VA-anläggningar och dels för åtgärder kopplade till utbyggnadsområdet Fäxhult.

I den bedömningsmodell som har använts inom framtagandet av Vattentjänstplanen och identifiering och bedömning av de 25 identifierade potentiella §6-områden finns det en inbyggd bedömning av hälso- och miljöpåverkan. Därför bedöms alla föreslagna åtgärder generellt vara förenliga med minskad hälso- och miljöpåverkan långsiktigt.

Under första omgången samråd under sommaren 2023 så yttrade sig Länsstyrelsen om att de ej kunde bedöma huruvida åtgärder för Fäxhult skulle medföra betydande miljöpåverkan eller ej utifrån presenterat underlag. Så underlaget i Bilaga 6 har kompletterats med mer beskrivning och Tabell 1 och 2 i Avdelning II.

I den uppdaterade versionen har vi också presenterat Noll-alternativet som innebär att inte genomföra några åtgärder för området Fäxhult. Detta alternativ medför påtaglig risk för människors hälsa eftersom ingen av dricksvattenbrunnarna är skyddad av skyddsområde eller skyddsföreskrifter och inga mätningar eller analysresultat för dricksvattnets kvalitet har redovisats. Långsiktigt skulle detta alternativ medföra mest risk för negativ hälso- eller miljöpåverkan.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 16 januari 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Vattentjänstplan 2024-2027
- Bilaga 2 – Bedömningsmodell VA-utbyggnad
- Bilaga 6 – U2 Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Bilaga 6.1 – Översikt av undersökning av miljöpåverkan
- Tjänsteutlåtande
- Arbetsutskottets protokoll 2024-01-16, § 11

Föredragande

Ärendet föredrogs av Karina Mc Conell, VA-ingenjör.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Anders Kjellberg, VA-Chef

Karina Mc Conell, VA-ingenjör (projektledare för Vattentjänstplanen)

Christine Berggren, enhetschef miljö och bygg

§ 9

Antagande av Vattentjänstplan 2024-2027

Diarienummer: SBF-2023-695

432

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet till nästa sammanträde.

Sammanfattning

Det följer efter ändringar av Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster som trädde i kraft i årsskiftet 2022-2023, att det i varje kommun ska finnas en vattentjänstplan, som beslutas av Kommunfullmäktige och omprövas vart fjärde år.

Utifrån lagändringen har VA-enheten initierat arbetet och tillsammans med miljö- och byggenheten och plan- och exploateringsenheten tagit fram ett gemensamt förslag till en vattentjänstplan för Svenljunga kommun.

Som underlag i framtagandet så har vi utgått ifrån tidigare VA-plan inklusive bedömningarna för identifierade potentiella VA-utbyggnadsområden. Med hjälp av konsulter från Sweco har en Skyfallskartering tagits fram med hjälp av modelleringsverktyget SCALGO. I denna kartering kan avläsas områden inom tätbebyggda områden som kan bli påverkade av stora vattenansamlingar, samt en rad enklare åtgärder har föreslagits för allmänna VA-anläggningar.

Samråd och uppdatering

Efter att en första förslag på Vattentjänstplan togs fram under våren gick den ut på samrådet under 10 veckor, från 7 juni till och med 16 augusti. Under samrådet inkom totalt 15 yttranden, från Länsstyrelsen i Västra Götaland, från fastighetsägare i Fäxhult och från Naturskyddsföreningen i Svenljunga. Efter genomfört samråd har det sammanställts en Samrådsredogörelse i vilken inkomna yttranden redogörs för och bemöts och frågor besvaras. Vattentjänstplanen med bilagor har uppdaterats och kompletterats med hänsyn till inkomna synpunkter.

En granskning av Vattentjänstplanen har genomförts under tiden 10 oktober till 13 november. Under granskningen inkom fem yttranden som finns sammanställda och bemöta i Bilaga 8. Endast redaktionella justeringar har gjorts i Vattentjänstplanen och dess Bilagor efter granskningen.

Föreslagen planering och åtgärder

I Vattentjänstplanen presenteras en övergripande långsiktig planering där vi redogör för behov av underhåll av befintliga anläggningar samt ledningsnät.

Vi redogör för totalt 25 områden som har identifierats som potentiella §6-områden och för den bedömning som vi har gjort för respektive område. Bedömningen resulterade i följande klassning av områdena: nio områden för enskilt VA, fem VA-bevakningsområden, tio VA-utredningsområden och ett VA-utbyggnadsområde.

Fäxhult var det enda område som entydigt klassades som VA-utbyggnadsområde. Åtgärden som föreslås är som alternativ ett en lokal enskild lösning där fastighetsägarna får anlägga ett antal gemensamhetsanläggningar som ska vara långsiktigt hållbar och alternativ två är ett lokal ledningsnät i Fäxhult och en överföringsledning mellan Fäxhult och Holsljunga avloppsreningsverk. I skrivande stund pågår en dialog mellan kommunen och fastighetsägare i Fäxhult för att komma fram till vilket alternativ som det landar i.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 16 januari 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Vattentjänstplan 2024-2027
- Bilaga 1 – Åtgärder vid skyfall (Sekretess)
- Bilaga 2 – Bedömningsmodell VA-utbyggnad
- Bilaga 3 – Metodbeskrivning
- Bilaga 5 – U1 Anläggningstekniska förutsättningar
- Bilaga 6 – U2 Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Bilaga 6.1 – Översikt av undersökning av miljöpåverkan
- Bilaga 7 – Samrådsredogörelse Vattentjänstplan
- Bilaga 7.1 – Yttranden i sin helhet, Samrådsredogörelse
- Bilaga 8 – Redogörelse Granskning Vattentjänstplan 2024-2027
- Tjänsteutlåtande
- Arbetsutskottets protokoll 2024-01-16, § 12

Föredragande

Ärendet föredros av Karina Mc Conell, VA-ingenjör.

Förslag till beslut på sammanträdet

Margaretha Bjälkemo (M): Föreslår att ärendet bordläggs till nästa möte.

Dan Franzén (S): Bifall till Margaretha Bjälkemos förslag om bordläggning.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om ärendet ska avgöras idag eller bordläggas och finner att ärendet ska bordläggas.

§ 10

Gatubelysningsplan för Svenljunga kommun

Diarienummer: SBF-2020-49

317

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

Kommunfullmäktige antar det upprättade förslaget till Gatubelysningsplan för Svenljunga kommun.

Kommunfullmäktige upphäver Riktlinjer för vägbelysning inom Svenljunga kommun, daterad 1980-12-10.

Sammanfattning

Svenljunga kommuns nuvarande plan för gatubelysning från 1980 är i behov av en uppdatering. Det har hänt mycket inom det tekniska området, samt att det ofta görs en annan bedömning av behovet av belysning idag. Miljö, energibesparing samt investeringskostnad mot nytta är viktiga faktorer att ta hänsyn till.

Ekonomi

Gatubelysningsplanen i sig innebär inga kostnader. Med en uppdaterad plan för belysning blir det tydligt hur kommunens budget för belysning ska användas på bästa sätt.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 16 januari 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Riktlinjer för vägbelysning i Svenljunga kommun, 1980-12-10
- Gatubelysningsplan för Svenljunga kommun, förslag
- Tjänsteutlåtande, 2023-12-13
- Arbetsutskottets protokoll 2024-01-16, § 13

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef

§ 11

Projektet gång- och cykelväg ÖverlidaMjöbäck – omförhandling eller uppsägning av medfinansieringsavtal med Trafikverket

Diarienummer: SBF-2023-1492

042

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta följande:

Kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att omförhandla avtalet med Trafikverket inom den totala avsättningen på 7 029 000 kronor.

Sammanfattning

Svenljunga kommun planerar att tillsammans med Trafikverket bygga en gång- och cykelled utmed väg 154 mellan Överlida och Draglycke. Sträckan är cirka en kilometer och är planerad att ansluta Överlida samhälle till den gång- och cykelväg på cirka 2 kilometer som kommunen tidigare byggt på banvallen mellan Draglycke och Mjöbäck. Överlida och Mjöbäck är utpekade i kommunens översiktsplan som kommunala kärnor där kommunen ska vara aktiv i sin planering och ortens utveckling. Området mellan samhällena, Draglycke, är också utpekat som utvecklingsområde för bebyggelse i översiktsplanen där gång- och cykelleden blir en viktig länk för oskyddade trafikanter. En alternativ sträckning för gång- och cykelleden med kommunen som projektägare har tidigare utretts men har inte varit möjlig att genomföra. Därför har kommunen ansökt om statlig medfinansiering för att bygga leden utmed väg 154.

Byggnationen är tänkt att starta sommaren 2024 i Trafikverkets regi. Planeringen har pågått sedan 2018 vilket gör att den budget som tidigare meddelats från Trafikverket inte längre håller då kostnaderna inom alla branscher har ökat kraftigt de senaste åren på grund av inflation. Kommunen har ett medfinansieringsavtal med Trafikverket som säger att man ska bekosta projektet med 50 % vardera. Om kostnaden vid anbudstillfället överstiger 30 % av bedömd totalkostnad när hänsyn tagits till kostnadsutvecklingen enligt Trafikverkets index för väginvesteringar, ska respektive part ges möjlighet till omförhandling eller uppsägning av avtalet. Detta scenario inträffar nu, därav initieras ärendet för politiskt beslut.

Ekonomi

Trafikverkets prognos ligger i dagsläget på 13 700 000 kronor (prisnivå november 2023) för projektering och byggnation av gång- och cykelvägen. Då längden på gång- och cykelvägen är ganska precis en kilometer motsvarar det 13 700 000 kronor per kilometer eller 13 700 kronor per meter.

Det finns sedan 2021 en avsättning på 4 850 000 kronor för medfinansiering av projektet. Avsättningen ska varje år omprövas enligt RKR R9 och värdesäkras (indexjusteras). Detta har inte gjorts men kommer att åtgärdas i bokslutet för 2023.

Utöver behov av indexjustering har Trafikverket i slutet av november 2023 lämnat en ny, högre, prognos för projektet. Detta leder till att avsättningen behöver ökas det år kommunen får kännedom om fördyringen, det vill säga i bokslut 2023 (se summering längre ner). Detta betyder dock inte att kommunen per automatik accepterar en ökad medfinansiering. Eftersom prognosen är på en betydligt högre nivå än i avtalet krävs nytt beslut i kommunfullmäktige för att fortsätta projektet.

Trafikverket meddelar att Västra Götalandsregionen har beslutat att de bekostar indexhöjningen från 2023-01-01 och framåt. Trafikverket beräknar att kommunens medfinansiering minskar med cirka 700 000 kronor.

Kommunen ska bekosta 50 % av den nya prognosen 13 700 000 kronor, det vill säga 6 850 000 kronor. Efter avdrag av kompensationen för indexhöjningen återstår 6 150 000 kronor (6 850 000 minus 700 000) att finansiera med kommunala medel för att genomföra projektet.

Av dessa medel är 752 000 kronor utbetalade under 2023 för projektering samt att ytterligare utbetalning om cirka 25 000 750 000 kronor tillkommer våren 2024 för nedlagt arbete. Trafikverket har 2018/2019 tagit fram en vägplan för sträckningen där kommunen betalat 379 000 kronor. En vägplan har en giltighetstid på 5 år men kan förlängas till maximalt 10 år. Totalt utbetald medfinansiering uppgår i skrivande stund till cirka 1 131 000 kronor.

Innan byggnationen kan genomföras ska Trafikverket genomföra en upphandling av arbetet och då kan kostnaden bli både högre eller lägre.

Sammanfattningsvis behövs det ytterligare 1 300 000 kronor utöver de 4 850 000 kronor som redan är beslutade samt att kommunen behöver ta höjd för ytterligare kostnadsökningar med 500 000 kronor, det vill säga en ökning av avsättningen med 1 800 000 kronor till totalt 6 650 000 kronor.

Utbetalningen avseende vägplanen har tidigare hanterats felaktigt som ett eget investeringsprojekt och därmed finns denna summa som en tillgång i BR. Detta rättas i bokslut 2023. Inklusivt vägplanen skulle kommunens totala medfinansiering uppgå till 7 029 000 kronor.

I bokslutet för 2023 kommer den tidigare avsättningen att justeras till de nya förutsättningarna, vilka var kända under 2023. Fördyringen enligt nuvarande

prognos kommer därmed att belasta 2023 års resultat. Efter avdrag med tidigare utbetalningar kommer avsättningen 2023-12-31 att uppgå till 5 898 000 kronor.

Vid beslut om att avbryta projektet måste kommunen fortfarande stå för nedlagda kostnader tills avbrytandet är verkställt hos Trafikverket, det vill säga 1 131 000 kronor plus nedlagda men ännu ej debiterade kostnader. Resterande medel av befintlig avsättning skulle då återställas och blir en positiv resultateffekt under 2024.

Fördyring av projektet, belopp i tkr.

	Totalt	Svenljunga	Kommentar
Aktuell prognos november 2023, produktion	13 700	6 850	
Västra Götalandsregionen kompenserar indexhöjning från 2023-01		-700	Enligt Trafikverkets beräkning
Intern bedömning för kostnadsökningar		500	Förvaltningens bedömning om tilläggskostnader
Summa Produktion		6 650	
Rättelse vägplan från AR till avsättning		379	
Ny summa medfinansiering		7 029	
Tidigare beslutad avsättning		4 850	
Ökning avsättning bokslut 2023		2 179	
Summa total avsättning		7 029	
Utbetalning vägplan		-379	
Utbetalning december 2023 produktion		-752	
Summa avsättning per 231231		5 898	

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 16 januari 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag. Efter beredningen har de ekonomiska beräkningarna justerats vilket redovisas i tjänsteutlåtande daterat 2024-01-24

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Trafikverkets redovisning
- Tjänsteutlåtande, 2024-01-12
- Arbetsutskottets protokoll 2024-01-16, § 14
- Tjänsteutlåtande, reviderat, 2024-01-24

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef och Salman Chalhoub, ekonomichef.

Förslag till beslut på sammanträdet

Christian Bengtsson (LPo): Föreslår att kommunen ska omförhandla avtalet enligt lämnad kalkyl.

Dan Franzén (S), Margaretha Bjälkemo (M), Christer Schönander (-), Owe Lundin (L), Christer Wolgner (C) och Ernest Gustafsson (S): Bifall till Christian Bengtssons förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets och Christian Bengtssons.

Ordföranden frågar på förslagen och finner att nämnden bifaller Christian Bengtssons.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef

Richard Obawole, ekonom/controller

Salman Chalhoub, ekonomichef

§ 12

Internkontrollplan 2024

Diarienummer: SBF-2024-3

003

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta internkontrollplan för 2024. Utvalda risker är:

1b – Leverans av dricksvatten

4a – Myndighetsutövning miljö- och byggverksamhet

18a – Registrering och arkivering av inkomna och upprättade handlingar

Sammanfattning

Enligt styrdokumentet "Regler för intern kontroll" ska samtliga nämnder och bolag årligen anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen.

Granskningsområden och processer med hög frekvens och hög risk bör prioriteras framför de som sker mer sällan och där eventuella felaktigheter inte orsakar stor skada.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en riskanalys och kontrollplan för de riskområden som identifierats i processer inom nämndens ansvarsområde i enlighet med rutinen för internkontrollplan. Riskanalysen utmynnar i en riskmatris där processerna tilldelas en riskpoäng mellan 1 och 16. Risker med en poäng mellan 13 och 16 ska åtgärdas omedelbart.

Totalt finns 52 riskområden kartlagda och nämnden ska prioritera och välja ut ett mindre antal att ingå i internkontrollplanen för 2024. Förslag till risker att välja ut är:

1b – Leverans av dricksvatten, riskpoäng 12

4a – Myndighetsutövning miljö- och byggverksamhet, riskpoäng 12

18a – Registrering och arkivering av inkomna och upprättade handlingar, riskpoäng 12

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 16 januari 2024. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Riskanalys, 2023-12-19
- Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2024, förslag, 2023-12-28
- Tjänsteutlåtande, 2024-01-03
- Arbetsutskottets protokoll 2024-01-16, § 16

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Protokollsbilaga

Internkontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2024

§ 13

Uppföljning av intern kontroll 2023 med självskattning

Diarienummer: SBF-2024-4

003

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för redovisningen av uppföljningen av internkontrollplan för 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden gör följande självskattning:

Punkt 22, Personalförsörjning, anses delvis uppfyllt. Övriga punkter anses helt uppfyllt.

Sammanfattning

Nämnder och styrelse ska enligt kommunallagen årligen anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Granskningsområden och processer med hög frekvens och hög risk bör prioriteras framför de som sker mer sällan och där eventuella felaktigheter inte orsakar stor skada.

Uppföljning sker genom att nämnder och styrelse årligen självskattar den interna kontrollen. Självskattning innebär att nämnden ska göra en bedömning om respektive nämnd har tillfredställande system och rutiner för uppföljning av den interna kontrollen.

Resultatet av genomförd granskning ska, i samband med bokslutet, rapporteras till kommunfullmäktige. Utöver resultatet av självskattningen, ska nämnderna även rapportera eventuella förslag till förbättringar samt en plan för uppföljning av identifierade kontrollsvagheter. Förvaltningen har upprättat en granskningsrapport som är utgångspunkten för självskattningen.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Internkontrollplan 2023, samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2023-02-28, § 31
- Rapportering av intern kontroll för 2023, 2024-01-02
- Tjänsteutlåtande, 2024-01-05

- Arbetsutskottets protokoll 2024-01-16, § 17

Föredragande

Ärendet föredros av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

Förslag till beslut på sammanträdet

Dan Franzén (S): Föreslår att nämnden gör följande självskattning: Punkt 22 är delvis uppfyllt och övriga punkter helt uppfyllt.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslaget om självskattning och finner att nämnden bifaller det.

Protokollsbilaga

Samhällsbyggnadsnämndens självskattning av utfallet för arbetet med intern kontroll 2023

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 14

Redovisning av anmälda delegationsbeslut

Diarienummer: SBF-2024-13

002

Beslut

Godkänner redovisningen av delegationsbeslut upptagna i följande förteckningar:

- Anmälda delegationsbeslut 231205-240121
- Anställningar 231201-231231

§ 15

Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden

Diarienummer: SBF-2024-5

069

Beslut

Lägger nedanstående beslut, skrivelser och meddelanden som har kommit in sedan förra mötet till handlingarna.

Domar och beslut

SBF-2023-954 - Beslut efter överklagan, Ist dnr 39321-2023, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

SBF-2021-1183 - Beslut efter överklagan, Ist dnr 5465-2023, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

Inkomna överklaganden av nämndens beslut

SBF-2023-1569 - Överklagan av beslut 2024-01-09, Parkering-2024-2

Övrigt

SBF-2023-P237 - Statsbidrag till Ibn Rushd studieförbund (cirkulär),
Folkbildningsrådet

SBF-2023-P239 - Kulturplan Sjuhärad 2024-2027, Boråsregionen Sjuhärads
kommunalförbund

SBF-2024-35 - Representant till kulturpolitiskt nätverk, Boråsregionen Sjuhärads
kommunalförbund

§ 16

Budgetuppföljning med helårsprognos

Diarienummer: SBF-2024-76

042

Beslut

Tackar för informationen.

Sammanfattning

Enligt rutin för mål- och resultatstyrning ska förvaltningen till varje ordinarie nämndsammanträde redovisa en budgetuppföljning med helårsprognos och kommentarer till eventuella avvikelser.

Förvaltningen arbetar med att sammanställa ett bokslut för 2023. Preliminärt är nämndens totala resultat -1 146 000 kronor där den största posten som gäller snö- och halkbekämpning uppgår till -1,8 miljoner kronor.

Efter nästan en månad görs följande helårsprognos:

Så här i början av året är det svårt att ge en helårsprognos men det vi kan flagga för är kostnaderna för snö- och halkbekämpning under 2024.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

§ 17

Information från förvaltningen

Diarienummer: SBF-2024-5

069

Beslut

Tackar för informationen.

Sammanfattning

Upphandlingar

Inför annonsering: kapacitetsökning Sexdrega reningsverk (pausad), utbildning av lokalvårdare.

Beslutade/annonserade: drift av gatubelysning, grävmaskinstjänster, ramavtal för avfallskärl.

Samordnade upphandlingar: insamling av mat- och restavfall, returpapper och förpackningar (Marks kommun).

Tilldelade: solcellsanläggning på Svenljunga avloppsreningsverk genom SINFRA.

Överprövade:

Investeringsprojekt

Redovisning av investeringsprojekt över 500 000 kronor.

Planeringsstadiet: sluttäckning Änglarp etapp 4, GC-led Överlida-Mjölback (Trafikverkets del), kapacitetsökning Sexdrega avloppsreningsverk (pausad), Källered bostadsområde (pausad), köksmaskiner och möbler, solcellsanläggning på Svenljunga avloppsreningsverk, utbyte rensgaller Svenljunga avloppsreningsverk, trafikmiljö Skolgatan.

Pågående: pumpstation "Slakteriet", GC-led Risa-Änglarp (pausad), Lockryd etapp 5, reningsutrustning Axelfors vattenverk, skolprojekt söder (i Svenljunga Verksamhetslokaler AB:s regi), fortsättning FNI/matavfall, vattendom Östra Frölunda vattentäkt, belysningsåtgärder Gata, färdigställande Bergsättersvägen, ledningssanering till vattentornet i Överlida, överfart Bergsäter-Svedjan, fiberanslutningar till VA-anläggningar.

Avslutade: täckning av Sexdrega deponi, ledningssanering Mårdaklev.

Detaljplaner

Pågående: Klockaregården, Gamla Snickeriet och lokstallarna, Sågviken, Industriområde Lockryd, Kindsvägen 16, Blåkläder, Viseberg.

Pausade: Brogatan.

Kommande exploateringsplaner: Brokvarn, Bostadsområde Överlida-Mjöbäck, Industriområde Ljunga.

Planer som vunnit laga kraft:

Personal och Arbetsmiljö

Pågående rekryteringar: verksamhetsutvecklare/systemförvaltare PLEX, administratör centralt, projektledare PLEX (projektanställning).

Avslutade rekryteringar: servicepersonal Moga Returen, rörnätstekniker VA.

Förvaltningens ledningsgrupp har tagit fram och fastställt mötesregler och struktur för möten.

Miljö- och byggenheten kommer köpa in tjänst som byggnadsinspektör från Borås stad för att skapa tid för att kunna förbereda för nytt regelverk i bygglagstiftningen.

En modell för riskbedömning har tagits fram för AFS:ar inom kontorsarbete, ensamarbete samt social- och organisatoriskt arbetsmiljö.

Några enheter inleder arbete med att skugga kollegor från andra kommuner. Med skuggning menar vi att följa en kollega i vardagen som ett sätt att bland annat kompetensutvecklas och utbyta erfarenheter samt bygga nätverk.

Övrig information

Miljö- och byggenheten

Byggverksamheterna i Sjuhärad kommer att skugga varandra med mål att dels lära känna varandra bättre men också att skapa samsyn inom myndighetsområdet. Svenljunga börjar med att skugga Ulricehamn under vecka 3 för att sedan fortsätta under året att både bli skuggade själva och att skugga andra kommuner. Byggverksamheterna i Sjuhärad ska också ta fram en gemensam modell för hur samsyn kan skapas.

Den 18 januari påbörjades samarbetet med Marks kommun inom alkohol, tobak, tobaksfria nikotinprodukter och läkemedel med ett startmöte.

Byggverksamheten arbetar med att ta fram en visualiserad bygglovsprocess och bifoga materialet till beviljade bygglov för att minska risken för byggherrar att göra fel.

Plan- och exploateringsenheten

I december skickade kommunen in en begäran om planeringsbesked gällande detaljplan för Sågviken till länsstyrelsen. Syftet med ansökan var att få ett tidigt utlåtande kring hur länsstyrelsen ser på att upphäva strandskyddet inom området.

Länsstyrelsen återkom med en kompletteringsbegäran och kortfattat kan man säga att kommunen behöver utreda naturvärdena inom området innan länsstyrelsen kan handlägga frågan vidare. Eventuell lokaliseringsutredning där utpekade LIS-områden (landsbygdsutveckling i strandnära lägen) vägs kan också komma att bli aktuellt.

Fortsatt strategi nu är att göra en övergripande kalkyl för att belysa kostnader och intäkter och därefter gå upp för politiskt beslut om att inleda planläggning alternativt avbryta projektet om det är för svårt att täcka kostnaderna genom tomtförsäljning. För att inte missa "fönstret" för naturvärdesinventering som är i april-maj kommer denna utredning beställas omgående.

Gällande planeringsbesked så kommer det troligtvis inte vara aktuellt om beslut tas om att inleda planläggning.

VA-enheten

Enheten har hjälpt Tranemo kommun med vattenleveranser efter att de fått problem med sitt vattenverk i Hulared. Med hjälp av vår lastbil och 13 kubikmeterstank har enheten levererat vatten från Tranemo vattenverk till Hulared ungefär var annan dag fram till vecka 2. Nedlagda kostnader kommer faktureras Tranemo.

Ett samarbete mellan Svenljunga och Tranemos VA-enheter är planerad sedan en tid och påbörjades med start den 17 januari. Starten är ett frukostmöte med de båda kommunernas VA-driftpersonal i Svenljunga för att lära känna varandra bättre. Veckan därefter kommer en anställd från Tranemo att följa med någon från Svenljungas drift under en eller två dagar för att se hur vi driver och sköter våra VA-anläggningar. Veckan därefter skiftar vi så att Svenljungas driftpersonal följer med Tranemos driftpersonal. Samarbetet ger i förlängningen möjlighet att kunna nyttja varandras resurser på ett bättre vis vid till exempel låg bemanning eller stora vattenläckor.

VA-enheten ihop med miljö- och byggenheten kallade de boende i Fäxhult till ett informationsmöte den 15 januari angående varför kommunen ser området som ett utbyggnadsområde för kommunalt spillvatten och för att de skulle kunna ställa frågor direkt till berörda tjänstepersoner. Frågan om dricksvatten togs också upp på mötet. Vi visade också hur man kan överklaga kommunala beslut om man anser att kommunen har tagit ett felaktigt beslut. Cirka 30 personer var på plats och cirka 15 deltog på distans.

Allvarliga avvikelser vid kontroller enligt internkontrollplan

Inget att rapportera.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.