

§ 89

Upphävande av detaljplan för Håcksvik skola, fastigheten Håcksvik 1:38 m.fl. - antagande

Diarienummer: SBF-2022-1100

214

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta upphävande av detaljplan för Håcksvik 1:38 m.fl.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Det här beslutet grundar sig på följande bestämmelser:

- 5 kapitlet 7 § plan och bygglag (2010:900), PBL
- 5 kapitlet 38 §, 38a § och 38b § plan och bygglag (2010:900), PBL

Uppllysningar

Samhällsbyggnadsnämnden har rätt att upphäva en detaljplan som inte är av principiell beskaffenhet eller i övrigt av större vikt enligt nämndens reglemente (31 §).

Sammanfattning

Om en detaljplan är inaktuell eller förhindrar en önskvärd utveckling kan kommunen välja att upphäva delar av eller en hel detaljplan. För fastigheten Håcksvik 1:38 m.fl. gäller idag detaljplan: Håcksvik Yttre 1:7 m.fl. Håcksvik, Svenljunga kommun, 1984-11-26, 15-STY-3880. Syftet med upphävandet av detaljplanen är att ta bort den allmän planbestämmelse som gäller för fastigheterna. Upphävandet gäller även för den parkmark och prickmark som löper genom flera fastigheter idag. Användningen Park används för grönområden som kräver skötsel och som helt eller till viss del är anlagda. Då området varken är helt eller visst anlagt används och ses området som naturmark idag. Då området inte sköts som parkmark är kommunens önskan att upphäva bestämmelsen Park för området. Det innebär att området blir planlöst och kommer betraktas som naturmark.

Förslaget var ute på samråd 26 juni till 17 juli 2023. Då godkännande av förslaget inte gjordes av samtliga i samrådsgruppen har detaljplanens förfarande ändrats,

från begränsat standardförfarande till standardförfarande. Planprocessen för detaljplanen genomförs därmed med standardförfarande i enlighet med 5 kapitlet 7 § plan och bygglag (PBL).

Förslaget skickades därför ut på granskning 21 juli till 18 augusti 2023. Inkomna yttranden under granskning ledde inte till några revideringar av planförslaget.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 20 september 2023. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Plankarta med bestämmelser, 2023-08-25
- Planbeskrivning, 2023-08-25
- Samrådsredogörelse, 2023-07-19
- Granskningsutlåtande, 2023-08-31
- Tjänsteutlåtande, 2023-09-07
- Arbetsutskottets protokoll 2023-08-16 § 72

Föredragande

Ärendet föredrogs av Johanna Bengtsson, planarkitekt.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen (för kännedom)

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid Tisdagen den 3 oktober 2023 klockan 13.30–17.20, Kommunhuset, Svenljungasalen Söder
Mötet ajourneras klockan 15.20–15.35, 16.10-16.15

Beslutande

Ledamöter

Margaretha Bjälkemo (M), § 84-90
Fredrik Skott (KD), ordförande
Christian Bengtsson (LPo)
Christer Wolgner (C)
Owe Lundin (L)
Dan Franzén (S), justerare
Ernest Gustafsson (S)

Tjänstgörande ersättare

Leif Karlsson (SD) för Christer Schönander (-)
Per Lennström (M) för Jan-Evald Carlsson (SD), ej § 91 p.g.a. jäv
Tommy Stensson (M) för Margaretha Bjälkemo (M), § 91-99
Lars-Göran Jakobsson (S) för Per Lennström (M), § 91 p.g.a. jäv

Övriga närvarande

Ersättare

Tommy Stensson (M), § 84-90
Eva Johansson (C), ej § 88 p.g.a. jäv
Helene Jansson (C)
Lars-Göran Jakobsson (S), § 84-90, 92-99
Elisabeth Rosander (S)

Tjänstepersoner

Malin Lundin, nämndsekreterare
Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef
Christine Berggren, enhetschef miljö och bygg, § 84-87, 91
Helen Thilén, byggnadsinspektör, § 84-85, digitalt via Teams
Sandra Andersson, 1:e miljöhandläggare, § 86
Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering, § 88-91
David Nyblom, mark- och exploateringsingenjör, § 88
Johanna Bengtsson, planarkitekt, § 89
Hanna Sveningsson, samhällsplanerare, § 90
Mimi Ljungmark, kommunekolog, § 90, digitalt via Teams
Sara Borgesjö, projektledare, § 91
Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef, § 92
Nils Nilsson, projektledare, § 92
Karin Ryberg Manhem, kulturchef, § 93, digitalt via Teams
Richard Obawole, ekonom/controller, § 95
Poa Pettersson, kostchef, § 95

Underskrifter

Protokollet har signerats digitalt av Fredrik Skott, ordförande, Dan Franzén, justerare och Malin Lundin, sekreterare.

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2023-10-04
Tillkännagivandet publiceras	2023-10-06
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2023-10-28