

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid

Tisdagen den 30 september 2025 klockan 14.00–17.33, Kommunhuset,
Svenljungasalen Söder
Mötet ajourneras klockan 14.53–15.10, 16.29–16.34

Beslutande

Ledamöter

Margaretha Bjälkemo (M)
Fredrik Skott (KD), ordförande
Christian Bengtsson (LPo)
Christer Wolgner (C)
Owe Lundin (L)
Dan Franzén (S), justerare
Ernest Gustafsson (S)

Tjänstgörande ersättare

Leif Karlsson (-) för Christer Schönander (SD)
Lennart Martinsson (-) för Jan Carlsson (-)

Övriga närvarande

Ersättare

Per Lennström (M)
Tommy Stensson (M), § 73–79 del av
Eva Johansson (C)
Lars-Göran Jakobsson (S)
Elisabeth Rosander (S)

Tjänstepersoner

Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef
Malin Lundin, nämndsekreterare
Sandra Andersson, verksamhetsutvecklare, § 74
Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef, § 75, 78
Nils Nilsson, projektledare, § 75
Emma Hansson, gatuingenjör, § 75
Anders Kjellberg, VA- och avfallschef, § 76, 78
Poa Pettersson, kost- och lokalvårdschef, § 77-78
Pier Andersson, enhetschef plan och exploatering, § 78-79
Christine Berggren, enhetschef miljö och bygg, § 74, 78
Karin Ryberg Manhem, kulturchef, § 78

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2025-10-02
Tillkännagivandet publiceras	2025-10-03
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2025-10-25

Underskrifter

Protokollet har signerats digitalt av Fredrik Skott, ordförande, Dan Franzén, justerare och Malin Lundin, sekreterare.

Innehåll

§ 73 Godkännande av dagordning	3
§ 74 Behovsutredning för miljö- och hälsoskydd samt livsmedel, 2026-2028	4
§ 75 Svar på Svenljungaförslag: Bro över Ätran i Brandkåsparken	8
§ 76 Avfallstaxa 2026	10
§ 77 Ny budgetmodell för kost och lokalvård	12
§ 78 Delårsbokslut 2025 samhällsbyggnadsnämnden	15
§ 79 Informationspunkt Lockryd	18
§ 80 Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning	19
§ 81 Redovisning av anmälda delegationsbeslut	21
§ 82 Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden	22
§ 83 Budgetuppföljning med helårsprognos	23
§ 84 Information från förvaltningen	24

§ 73

Godkännande av dagordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen. Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.

§ 74

Behovsutredning för miljö- och hälsoskydd samt livsmedel, 2026-2028

Diarienummer: SBF-2025-844

012

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna Behovsutredning för miljö- och hälsoskydd samt livsmedel, 2026–2028.

Sammanfattning

För att möjliggöra en god och korrekt myndighetsutövning har kommunfullmäktige och kommunstyrelsen ansvar för att se till att samhällsbyggnadsnämnden och interna myndighetsnämnden har tillräckliga resurser för att systematiskt kunna genomföra sitt uppdrag. För att skapa förutsättningar för det har denna behovsutredning tagits fram. Utredningen bygger på en gemensam modell för Västra Götalands län och Hallands län. Behovsutredningen omfattar myndighetsutövningen inom miljö- och hälsoskydd, naturvård och livsmedel.

Utredningen är flerårig för att kunna visa hur tillsynen behöver utvecklas för att bättre bidra till att nå miljömålen samt anpassas till förändrade förutsättningar med avseende på lagstiftning och de verksamheter som tillsynen riktar sig mot.

För att få fram behovet används ett beräkningsunderlag där all handläggningstid läggs in för att sedan kunna få ut behovet som visar på hur många timmar som behövs för uppdraget som tillsynsmyndighet.

Beräkningsunderlaget visar även hur mycket tid som är avgiftsfinansierad respektive skattefinansierad.

Behov i siffror

Behovsutredningen visar på ett samlat behov av 6,3 årsarbetare (ÅA) för 2026, exklusive administration och ledning. De budgeterade resurserna, exklusive administration och ledning är 5,5 ÅA.

Bedömningen för kommande period är att enheten saknar resurser. Nämnden saknar 0,8 ÅA baserad på den fastställda budgeten för att klara uppdraget som beskrivs i behovsutredningen.

I behovsutredningen finns ett fortsatt behov att tillsynen på små avlopp har ett behov att öka, likt tidigare år. Nämnden har som mål att 5 procent av de små avlopp som inte har en godtagbar rening ska åtgärdas årligen. Detta är även ett regionalt miljömål samt mål från Havs- och vattenmyndigheten. Idag är åtgärdstakten på cirka 3,4 procent per år. En bedömning är då att nämnden måste öka antalet tillsyner för att höja åtgärdstakten till det dubbla.

Behovet för tillsynsområdet strandskydd ligger fortsatt högt jämfört för behovet för några år sedan. Detta beror på Länsstyrelsen revision under hösten 2022 där vi fick en synpunkt på att tillsynen samt uppföljningen av strandskyddet behöver prioriteras upp och att en bedömning av det verkliga behovet behövde tas fram. Ökar mängden strandskyddstillsyn så leder detta även till en ökning av ansökningar om strandskyddsdispens.

Behovet inom tillsynsområdet hälsoskydd har också ökat i och med det påbörjade arbetet med bostadstillsyn.

Behovet för förorenade områden har ökat då tillsynsmyndigheten fått krav på sig att utföra PFAS inventering i kommunen. Samt för att öka upp handläggningen av kommunens förorenade områden så vi når de regionala miljömål kopplat till förorenade områden.

Rekommendation

Enheten anser att nästan en (1) årsarbetare saknas från och med 2026 baserat på det fortsatta större behovet än befintliga resurser.

Om resurser inte tillsätts kommer nedprioritering behöva göras i kommande tillsynsplan för att anpassa efter tillgängliga resurser. Bortprioriteringar kommer att göras och då främst under "behovsprioriterad tillsyn". Tillsynen kommer fortfarande att bli utförd, frågan är bara när i tid under de kommande åren. Många små verksamheter har flyttats fram årligen i väntan på tillsyn. Enheten har inga uppdaterade uppgifter på hur de mindre verksamheternas behov av tillsyn ser ut då ett första besök krävs för att få reda på behovet av tillsyn.

Styrdokument

Det finns en del styrdokument, som ligger bakom behovsutredningens prioriteringar, så som den nya Nationella tillsynsstrategin där dagvatten anges som ett fokusområde och som har tagits upp som ett område under miljöskydd som ska få tillsyn.

Ett annat exempel är förorenade områden som enligt de regionala målen ska ha fått 25 procent av områden i riskklass 1 och 15 procent i riskklass 2 åtgärdade före år 2026.

Behovet av den egeninitierade tillsynen grundar sig på detta. Enheten har även en intern handlingsplan för arbetet med förorenade områden för att få bättre kontroll över vilka objekt kommunen har.

Handlingsplanen för små avlopp nämns tidigare och den är politiskt antagen och säger att kommunen ska ha en åtgärdstakt på 5 procent per år. Den handlingsplanen grundar sig på Havs- och vattenmyndighetens rekommendationer som säger att Sverige ska ha en åtgärdstakt på 5 procent för små avlopp.

Osäkra faktorer

En osäkerhet är alltid oförutsedda händelser så som när ärenden inte går som planerat, lagändringar, pandemi med mera. Vid beräkning av tid för olika ärenden har en uppskattning gjorts baserat på tidigare tidsredovisningar i ärenden. Vid beräkning av antalet inkommande ärenden har en uppskattning gjorts baserat på tidigare års inkommande ärenden.

Utvecklingen i Lockryds industriområde är ytterligare en osäkerhet då detta kan komma att påverka verksamheten i form av inkommande ärenden och remisser.

För vår kommun är det även viktigt att nyttja konsulter och samverkansavtalet. Samverkansavtalet bygger mycket på att samverkan fungerar mellan kommunerna och att alla ser möjligheten samt har viljan att avsätta tid för att få det att fungera.

Vi ser även att vi måste arbeta med våra olika kommuners system och tillgänglighet för att det ska fungera mer effektivt än vad det gör idag. Behovsutredningen har utgått från att Marks kommun fortsättningsvis hanterar handläggningen gällande alkohol, tobak, tobaksfria nikotinprodukter m.m. enligt upprättat samverkansavtal.

En sista osäkerhet är om vi får en längre sjukskrivning eller uppsägning. Många kommuner upplever det svårt att hitta rätt handläggare till vakanta tjänster.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 16 september 2025. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Behovsutredning för miljö- och hälsoskydd samt livsmedel, 2026–2028
- Tjänsteutlåtande, 2025-09-01
- Arbetsutskottets protokoll 2025-09-16, § 77

Föredragande

Ärendet föredrogs av Sandra Andersson, verksamhetsutvecklare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Protokollsbilaga

Behovsutredning för miljö- och hälsoskydd samt livsmedel, 2026–2028

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen (för kännedom)

Sandra Andersson, verksamhetsutvecklare

§ 75

Svar på Svenljungaförslag: Bro över Ätran i Brandkårsparken

Diarienummer: SBF-2025-439

311

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslaget att bygga en bro över Ätran i Brandkårsparken.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lyfta byggnation av en bro över Ätran i Brandkårsparken som ett investeringsförslag till budgetberedningen för beslut i kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Jennifer Magnusson föreslår i ett Svenljungaförslag att Svenljunga kommun ska bygga en bro över Ätran i Brandkårsparken vid brandkåren.

Frågan om en bro har varit uppe tidigare men avslagits då kostnaden blivit alltför hög samt risken för översvämning.

Gatu- och fritidsenheten har tittat på ärendet med hänsyn tagen till förhållanden på platsen samt risken för översvämning. Med en hängbro i metall på cirka 65 meter skulle man få till en attraktiv lösning på lämplig plats i parken. Med denna lösning skulle bron kunna användas året runt, om inte vattennivåerna blir högre i framtiden än vad som mätts upp historiskt. Denna lösning på bro kommer att vara tillgänglighetsanpassad men inte möjlig att snöröja med fordon på vintern.

Ekonomi

Projektet beräknas till 4,5–5 miljoner kronor. Av denna budget är metallbron budgeterad till 1,9 miljoner kronor. Arbete, fundament, geoteknik och markarbeten budgeteras till 2,7 miljoner kronor. 0,4 miljoner kronor budgeteras för oförutsedda kostnader och kostnadsökningar.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 16 september 2025. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Kommunfullmäktiges protokoll 2025-04-07, § 33
- Svenljungaförslag från Jennifer Magnusson
- Tjänsteutlåtande, 2025-09-01
- Arbetsutskottets protokoll 2025-09-16, § 82

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef.

Förslag till beslut på sammanträdet

Dan Franzén (S): Yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Jennifer Magnusson

Kommunfullmäktige (för kännedom)

Salman Chalhoub, ekonomichef (för kännedom)

§ 76

Avfallstaxa 2026

Diarienummer: SBF-2025-865

406

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till Avfallstaxa 2026 överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har den 15 september 2025 beslutat om en reviderad handlingsplan för att återställa avfallsenhetens underskott. Handlingsplanen innebär en förlängning fram till 31 december 2030 då underskottet ska vara återställt. Detta innebär att avfallstaxan för 2026 behöver höjas med fyra procent för de flesta av tjänsterna enligt inlämnat förslag.

Andra ändringar som är gjorda i Avfallstaxan 2026 förutom höjningen på fyra procent är följande:

För de abonnenter som har en-, tvåbostadshus eller fritidshus och som har valt 240 liters kärl av utrymningsbrist eller att man är max två personer i hushållet kommer få en höjning på sju procent. Det motsvarar cirka tio kronor per månad i höjd avgift om du bor i enfamiljshus. För fritidshus blir höjning cirka åtta kronor per månad.

I taxan så är det idag en lägre avgift för de mindre kärlen men då kostnaden för kommunen att tömma, hantera och lagrhålla dessa är samma som för 370 liters kärlen så behöver avgiften för 240 liters kärlen höjas med sju procent 2026 för att enligt plan, på några års sikt jämna ut skillnaden i avgiften mellan 240 och 370 liters kärl.

En annan förändring i avfallstaxan är att stycket för bottentömmande kärl tagits bort då kostnaden för tömningen inte täcks enligt gällande taxa. Upphandlad entreprenör har inte detta i sin standardtjänst och då är det svårt att i avfallstaxan sätta rätt pris för tjänsten. Möjligheten för verksamheter och flerbostadshus att installera bottentömmande kärl kvarstår men då till självkostnadspris.

Ytterligare en förändring i Avfallstaxa 2026 är införande av en ny avgift i gällande framkomlighet för slamsugningsbilar. Detta innebär att entreprenören via kommunen kan ta ut en framkomlighetsavgift på 500 kronor om inte fastighetsägaren efter uppmaning från entreprenören tagit bort grenar som hänger

ut i vägbanan eller annat som riskera att skada bilarna inför nästa ordinarie eller budade körning.

Ekonomi

Den nya avfallstaxan innebär att verksamhetens intäkter för grundavgifter och sophämtning ökar med fyra procent och för 240 kärl med sju procent, till 16 750 000 kronor. Det vanligaste abonnemanget som innehåller både grundavgift och hämtningsavgift kommer då kosta 3 823 kronor per år.

Avgifterna för slamsugningstjänster föreslås höjas med fyra procent vilket innebär att intäkterna ökar till cirka 3 000 000 kronor.

Totalt innebär det att avfallsenheten gör ett beräknat överskott på 1 600 000 kronor för 2026 om allt annat är lika.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 16 september 2025. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Avfallstaxa 2026, förslag
- Tjänsteutlåtande, 2025-09-05
- Arbetsutskottets protokoll 2025-09-16, § 83

Föredragande

Ärendet föredrogs av Anders Kjellberg, VA- och avfallschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 77

Ny budgetmodell för kost och lokalvård

Diarienummer: SBF-2025-329

041

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förslår att fullmäktige beslutar om ny budgetmodell att gälla från 2026. Modellen innebär egen budget för lokalvården samt mixad modell för kosten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att göra en avstämning av hur beslutad budgetmodell fungerar efter första året och återsrapportera till berörda nämnder.

Sammanfattning

Kost- och lokalvårdschef fick uppdraget ifrån samhällsbyggnadsnämnd i december 2024. Tre olika förslag på budgetprocess presenterades för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 18 mars 2025.

De tre olika modellerna var:

1. Köp och sälj – ha kvar samma process som idag.
2. Egen budget – Flytta över hela budgeten till samhällsbyggnad.
3. Mixad modell – Ha en mindre del kvar för köpande att besluta om och flytta den större delen till samhällsbyggnad.

Arbetsutskottet förespråkade då Mixad modell för kosten och egen budget för lokalvården. Förslaget har varit på remiss till övriga nämnder, sammanfattning av remissvar:

Barn- och utbildningsnämnden: Lokalvården egen budget på samhällsbyggnadsförvaltningen, Kosten samma som idag (Köp och Sälj).

Socialnämnden: Lokalvården egen budget på samhällsbyggnadsförvaltningen, kosten egen budget på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kommunstyrelsen: Lokalvården egen budget på samhällsbyggnadsförvaltningen, kosten egen budget på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Köpande förvaltningar önskar uppföljning efter första året för avstämning av hur nya modellen fungerar.

Ekonomi

Beslutet innebär att ordinarie budgetram flyttas från köpande till samhällsbyggnadsförvaltningen. Hela budgeten för lokalvård flyttas från köpande till samhällsbyggnadsförvaltningen och för kosten alla delar förutom livsmedel och rörliga kostnader enligt förslaget.

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 16 september 2025. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag med tillägget att en avstämning av hur beslutad budgetmodell fungerar efter första året ska göras och återrapporteras till berörda nämnder.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2024-12-10, § 37
- Arbetsutskotts protokoll 2025-03-18, § 46
- Tjänsteutlåtande, 2025-04-29, med
 - Bilaga 1 Kost och Lokalvård 2025-04-24
 - Bilaga 2 Summering från ekonom 2025-04-28
- Arbetsutskottets protokoll 2025-04-29, § 53 – Beslut om remiss
- Remiss - Förslag om ny budgetprocess Kost och Lokalvård, 2025-05-05
- Yttrande från socialnämnden, 2025-06-26
- Yttrande från kommunstyrelse, 2025-09-02
- Yttrande från barn- och utbildningsnämnden, 2025-09-05
- Tjänsteutlåtande, 2025-09-15
- Arbetsutskottets protokoll 2025-09-16, § 86

Föredragande

Ärendet föredrogs av Poa Pettersson, kost- och lokalvårdschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Salman Chalhoub, ekonomichef

Barn- och utbildningsnämnden (för kännedom)

Socialnämnden (för kännedom)

Kommunstyrelsen (för kännedom)

§ 78

Delårsbokslut 2025

samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: SBF-2025-884

042

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat delårsbokslut för 2025 och överlämnar det till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett delårsbokslut för 2025.

Arbetet med att ta fram detaljplan för en större etablering i Lockryd fortgår och framför allt har uppgiften att lösa kommunalt avlopp till området varit utmanande. Då mycket interna resurser riktats till att hantera och besvara frågor som uppkommit i granskningsskedet har andra pågående projekt fått stå tillbaka. Planen är nu ute på en andra granskning och svar väntas i början av september.

Under april beslöt kommunfullmäktige att badhuset vid Moga Fritid ska genomgå en större renovering och verksamheten har tillsammans med Svenljunga Verksamhetslokaler AB påbörjat förberedelserna inför renoveringen.

Nämndens VA- och kostenheter har beviljats statligt bidrag på 1,5 miljoner kronor för att göra inköp som stärker livsmedels- och dricksvattenförsörjning vid kris och dessa inköp är nu genomförda.

Resultaten från den årliga Insiktsmätningen som genomförs av Sveriges Kommuner och Regioner, SKR, ligger till grund för kvalitetsarbetet inom miljö- och byggenheten. Resultatet för handläggning mot företag 2024 som presenterats i april visar att livsmedelstillsyn ligger på en fortsatt hög placering, nummer 8 i Sverige och bygg har klättrat till plats 24. Det som sticker ut mest är att bemötande värderas högt med en nöjdhetsgrad på 91 procent.

Under första kvartalet har kulturenheten, efter omprioritering av medel inom nämnden, haft möjlighet att fastanställa en fritidsledare för att arbeta med barn och ungdomar. Tjänsten har funnits tidigare men med medel från statligt bidrag som nu upphört.

Vid halvårsskiftet genomförde nämnden två omorganiseringar. VA- respektive avfallsenheten slogs ihop till en enhet, VA- och avfallsenheten och kostenheten ändrade organisation för styrning samt bytte namn till kost- och lokavårdsenheten.

Ekonomi

Skattefinansierad verksamhet

Förvaltningen avser att hålla en budget i balans.

Kulturverksamheten prognostiserar ett resultat enligt budget för 2025.

Utfallet för snö- och halkbekämpning förväntas att falla ut enligt budget. En snöfattig vår kan generera en lägre kostnad för helåret än under 2024, men det är svårt att prognosticera då höstens åtgärder beror på vädret.

Fritidsverksamheten förväntar ett helårsresultat enligt budget, med risk för ett mindre underskott på grund av lägre intäkter.

Byggverksamheten prognostiserar lägre intäkter för helåret trots höjd taxa. Orsaken är ny lagstiftning som påverkar och att intäkterna är konjunkturkänsliga. Prognosen för helåret är trots det en balans mellan intäkter och kostnader. Miljöskyddsverksamheten kan eventuellt ge ett mindre överskott.

Helårsresultatet för plan och exploateringsverksamheten som helhet följer budget, med några avvikelser inom dess verksamheter. Taxan och intäkterna är konjunkturberoendet och lägre än budgeterat. Vakanta tjänster och föräldraledigheter ger lägre personalkostnader än budgeterat.

Kost- och städverksamheten prognostiserar att intäkter och kostnader är i balans vid årets slut.

Taxefinansierad verksamhet

VA-verksamheten förväntas att generera ett underskott med 3,2 miljoner kronor enligt långsiktig prognos för att justera ett upparbetat, tillfälligt överuttag.

Avfallsverksamheten förväntas att för helåret generera ett överskott med 1,6 miljoner kronor som justering av upparbetat underskott.

Personal

Antalet anställda på förvaltningen är inom personalbudget men vissa tjänster har ställts vakanta för att hålla budget.

Timanställda har ökat något, mest för att inom budget täcka upp för långtidssjukskrivna och deltidsvakans. En mindre del av ökningen är kopplat till projekt som drivs med statliga bidrag.

Andelen långtidssjukskrivna motsvarar för perioden drygt två anställda. Tre långtidssjukskrivningar som gått över årsskiftet upphörde i början av året. Nya långtidssjukskrivningar som tillkommit återfinns främst inom förvaltningens största

enhet, Kost- och lokalvård, och främst som förslitningsskador. En del av förslitningsskadorna kan vara arbetsrelaterade men inte alla.

Hittills under året har det varit relativt många korttidssjukskrivningar kopplat till influensa eller förkylning.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Delårsbokslut 2025 Samhällsbyggnadsnämnden
- Tjänsteutlåtande, 2025-09-25

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef. Samtliga enhetschefer var med och presenterade sina respektive enheters verksamhet.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens, och att nämnden bifaller det.

Protokollsbilaga

Delårsbokslut 2025 samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Salman Chalhoub, ekonomichef

§ 79

Informationspunkt Lockryd

Diarienummer: SBF-2025-59

069

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadschef och enhetschef för plan och exploatering redogör för nuläget i arbetet med nytt industriområde i Lockryd. Målsättningen är att förvaltningen ska vara klar med detaljplanen till 24 oktober. Det finns en vilja från exploatören att påbörja exploatering av delar av området så snart som möjligt efter antagandet av planen. En förutsättning för ett antagande är att det finns beslut om ett medfinansieringsavtal med Trafikverket.

När vi sedan går in i exploateringsfasen finns ett antal utmaningar. Det råder bland annat stor osäkerhet kring framtida VA-lösningen för området.

§ 80

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Diarienummer: SBF-2025-885

002

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den föreslagna revideringen och antar delegationsordningen att gälla från och med 1 oktober 2025.

Samhällsbyggnadsnämnden upphäver alla tidigare givna delegeringar.

Sammanfattning

Delegationen gällande beslut om transportdispenser och lokala trafikföreskrifter enligt Trafikförordningen (1998:1276) ligger idag på Projektledare Gata samt Gatu- och fritidschef. Gatuenheten har anställt en gatuingenjör som ska ta över efter projektledaren när denne går i pension. Därför föreslås att beslutanderätten flyttas över till Gatuingenjör enligt nedan.

Nr	Ärende	Delegat	Verkställighet	Lagrum, kommentarer mm.
H.1.2	Besluta om tillfälliga dispenser för tungt, långt eller brett fordon.	Projektledare Gata Gatuingenjör Gatu- och fritidschef		Trafikförordning (1998:1276)
H.1.3	Beslut om lokala trafikföreskrifter och andra föreskrifter.	Projektledare Gata Gatuingenjör Gatu- och fritidschef		Trafikförordning (1998:1276)

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 16 september 2025. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Tjänsteutlåtande, 2025-09-08
- Arbetsutskottets protokoll 2025-09-16, § 84

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Protokollsbilaga

Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Berörda delegater

§ 81

Redovisning av anmälda delegationsbeslut

Diarienummer: SBF-2025-84

002

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av de delegationsbeslut som finns upptagna i följande förteckningar:

- Anmälda delegationsbeslut 250825-250921
- Anställningar 250801-250831

§ 82

Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden

Diarienummer: SBF-2025-59

069

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen och lägger nedanstående beslut, skrivelser och meddelanden till handlingarna.

Domar och beslut

Beslut om ersättning till kommun enligt förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar, Naturvårdsverket (SBF-2024-585)

Beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges protokoll 2025-09-15, § 80 - Överlämnande av Svenljungaförslag för beredning och beslut (SBF-2025-936)

Kommunfullmäktiges protokoll 2025-09-15, § 86 - Avtal om samverkan inom plan- och bygglagens område mellan kommuner inom Sjuhärad (SBF-2025-449)

Inkomna överklaganden av nämndens beslut

Meddelande om överklagan av Länsstyrelsens beslut 2025-08-14, Ist dnr 50998-2024, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län (SBF-2024-1297)

Beslut efter överklagan, mål nr P 3054-25, Mark- och miljödomstolen (Vänersborgs tingsrätt) (SBF-2024-916)

Beslut efter överklagan, mål nr 2824-25, Förvaltningsrätten i Jönköping (SBF-2024-816)

Övrigt

Avisering om verksamhetstillsyn av samhällsbyggnadsnämndens arbete enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län (SBF-2025-P131)

§ 83

Budgetuppföljning med helårsprognos

Diarienummer: SBF-2025-243

042

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för redovisningen.

Sammanfattning

Enligt rutin för mål- och resultatstyrning ska förvaltningen till varje ordinarie nämndsammanträde redovisa en budgetuppföljning med helårsprognos och kommentarer till eventuella avvikelser.

Efter åtta månader görs följande helårsprognos:

- Förvaltningen avser att hålla en budget i balans.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

§ 84

Information från förvaltningen

Diarienummer: SBF-2025-59

069

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för informationen.

Sammanfattning

Upphandlingar

Inför annonsering: konsult kart- och mättjänster, konsult myndighetsutövning bygg och miljö.

Beslutade/annonserade: Snö- och halkbekämpning, omhändertagande av schaktmassor, trädgårdsris och komposterbart avfall.

Samordnade upphandlingar: Fällningskemikalier (Borås), slamsugningstjänster (Tranemo), Omhändertagande av grovavfall och farligt avfall från ÅVC (Tranemo).

Investeringsprojekt

Redovisning av investeringsprojekt över 500 000 kronor.

Planeringsstadiet: sluttäckning Änglarp etapp 4 och åtgärd skador etapp 3, köksmaskiner och möbler, lastbil, blåsmaskiner Svenljunga avloppsreningsverk, rensgaller Sexdrega avloppsreningsverk.

Pågående: Fastighetsnära insamling (FNI)/matavfall - flerbostadshus, belysningsåtgärder elljusspår, fiberanslutningar till VA-anläggningar, renovering av Holsljunga högreservoar (pausad), breddning Dalsåkersgatan.

Detaljplaner

Pågående: Gamla Snickeriet och lokstallarna, Sågviken, Industriområde Lockryd, Viseberg, Brogatan, Camping Kalv, Camping Holsljunga, Globen.

Kommande exploateringsplaner: Brokvarn, Bostadsområde Överlida-Mjöback, Industriområde Ljunga.

Personal och Arbetsmiljö

Avslutade rekryteringar: Serviceperson Gata

Förvaltningen saknar för tillfället förvaltningsekonom. Rekrytering har genomförts av ekonomienheten och ny ekonom börjar 1 januari 2026. Fram till nya ekonomen är på plats fortsätter ekonomikonsult att stötta förvaltningen.

Allvarliga avvikelser vid kontroller enligt internkontrollplan

Inget att rapportera.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.