

§ 57

Antagande av detaljplan för Holsljunga camping

Diarienummer: SBF-2024-560

Ärende: Detaljplan för Holsljunga camping, Stråvik 1:81 m.fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta ny detaljplan för Holsljunga camping och café, Stråvik 1:81 m.fl.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling och expansion av den befintliga campingverksamheten. Planförslaget medger en utökning av campingens yta och en större variation av campingmöjligheter. Dessutom tillåter planen uppförande av komplement till campingverksamheten så som servicehus, bastu, café och förråd samt olika former av friluftaktiviteter. Campingens möjlighet att expandera har anpassats efter områdets befintliga rekreativvärden, och särskild hänsyn har tagits för att inte påverka människors och djurs möjligheter att nyttja området.

Ändringar från samrådsförslag

Samrådsförslaget resulterade i ett flertal yttranden från berörda. Synpunkterna berörde framförallt ytan närmast stranden som i samrådsförslaget var reglerad som kvartersmark för friluftsliv. Ytan har i granskningsförslaget ändrats till allmän plats – park.

Andra ändringar, exklusive mindre redigeringar, innefattar:

- Fast byggrätt som komplement till enbart reglering av hårdgjord yta.
- Höjd nockhöjd från 4,5 till 5 meter.
- Höjd byggrätt per stuga från 30 till 35 kvadratmeter.
- Mindre del av befintlig plan tillagd till ny plan istället för att upphävas.
- Utökad beskrivning av påverkan på naturvärden.
- Resultat från utförd trafikberäkning.

Ändringar från granskning

Granskningsförslaget resulterade i yttranden från miljöpartiet, naturskyddsföreningen samt två fastighetsägare.

Inkomna synpunkter har inte lett till några revideringar i plankarta eller planbeskrivning.

Ekonomi

Planen innebär inga ekonomiska åtaganden för Svenljunga kommun. Parkmarken i planen kommer kräva kontinuerlig skötsel men eftersom ytan redan sköts av kommunen idag bedöms det inte medföra tillkommande kostnader.

Genomförandet av planen förutsätter att delar av kommunens fastighet Stråvik 1:6 och Holsljunga 1:2 säljs till camping. Beslut om att inleda försäljning har tagits av kommunstyrelsens arbetsutskott och frågan ska slutgiltigt behandlas i kommunstyrelsen den 11 maj 2026.

Planhandlingar för antagande

- Plankarta, antagande, 2026-04-27
- Planbeskrivning, antagande, 2026-04-27
- Fastighetsförteckning, antagande, 2026-04-27
- Grundkarta, antagande, 2026-04-27

Beredning

Ärendet har beretts i arbetsutskottet den 27 maj 2026. Arbetsutskottet föreslår att nämnden fattar beslut i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Tjänsteutlåtande, 2026-05-04
- Arbetsutskottets protokoll 2026-05-27, § 47

Föredragande

Ärendet föredrogs av Linus Sjövall, projektledare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, arbetsutskottets, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Exploatören (för kännedom)

Kommunstyrelsen (för kännedom)

Addo Sign ID-nummer: 80df26a9-4587-4e7b-8e82-29bf876580d8

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid Onsdagen den 10 juni 2026 klockan 14.00–16.05, Kommunhuset, Svenljungasalen Söder
Mötet ajourneras klockan 15.06–15.20

Beslutande

Ledamöter Fredrik Skott (KD), ordförande
Jan Carlsson (-)
Christian Bengtsson (LPo)
Christer Wolgner (C)
Owe Lundin (L)
Dan Franzén (S), justerare
Ernest Gustafsson (S)

Tjänstgörande ersättare Leif Karlsson (-) för Christer Schönander (SD)
Per Lennström (M) för Tommy Stensson (M)

Övriga närvarande

Ersättare Lars-Göran Jakobsson (S)
Elisabeth Rosander (S)
Lennart Martinsson (-)
Dennis Viseby (M)

Tjänstepersoner Malin Lundin, nämndsekreterare
Tommy Fock, tillförordnad samhällsbyggnadschef
Poa Pettersson, kost- och lokalvårdschef, § 56
Linus Sjövall, projektledare, § 57
Mimi Zandén, kommunekolog, § 58
Pier Andersson, plan- och exploateringschef, § 57-58
Matilda Wåger, verksamhetsutvecklare avfall, § 59
Anders Kjellberg, VA- och avfallschef, § 59-60
Fredrik Gustafsson, byggnadsinspektör, § 61
Christine Berggren, miljö- och byggchef, § 61, 69
Katarina Borg, ekonom/controller, § 61-63

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2026-06-11
Tillkännagivandet publiceras	2026-06-15
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2026-07-07

Underskrifter

Protokollet har signerats digitalt av Fredrik Skott, ordförande, Dan Franzén, justerare och Malin Lundin, sekreterare.