



SVENLJUNGA
KOMMUN

Översiktsplan Svenljunga kommun

Svenljunga kommun, Västra Götalands län

samrådsredogörelse
utställningshandling

.....
Kommunfullmäktige

Dnr: KSF-2015-41

Datum: 2019-05-09



Innehållsförteckning

| | |
|---|----|
| Översiktsplan Svenljunga kommun | 1 |
| Vad är en samrådsredogörelse? | 3 |
| Hur gick samrådet till? | 3 |
| Samrådsförslaget | 3 |
| Utskick och annonsering | 3 |
| ÖP-turné under samrådet | 3 |
| Inlämning av synpunkter | 4 |
| Redovisning av inkomna samrådsyttranden | 4 |
| ÖP-turné | 4 |
| Allmänhetens synpunkter (inkomna via telefon eller muntligt) | 6 |
| Externa myndigheter | 8 |
| Mellankommunala intressen | 22 |
| Organisationer | 24 |
| Planen efter samrådet | 27 |
| Tidplan - Mål: Antagen 2019 | 27 |
| Översiktlig beskrivning av genomförda ändringar och kompletteringar | 28 |

Vad är en samrådsredogörelse?

Samrådsredogörelsen ingår som en bilaga till utställningsversionen av översiktsplanen. Syftet med en samrådsredogörelse är att beskriva hur samrådet har gått till och visa vilka förändringar som föranletts av samrådet. Den ska även bemöta och redovisa synpunkter som inkommit. Samrådsredogörelsen avgränsas dock till att presentera en sammanvägning av de synpunkter som har relevans för översiktsplanen. Detta för att underlätta läsbarheten och analysen. De synpunkter som har inkommit och inte har bäring på översiktsplanen, men som bedömts vara relevanta i andra projekt eller i andra kommunala förvaltningars arbete, har sorterats ut och skickats vidare till den förvaltning frågan berör.

Denna samrådsredogörelse är ett omfattande dokument, men är tänkt att fungera som en uppslagsbok där man ska kunna leta upp de svarsgrupper eller typer av synpunkter man är särskilt intresserad av.

Hur gick samrådet till?

Förslag till ny översiktsplan för Svenljunga kommun har varit ute på samråd mellan den 1 juni till 31 augusti 2018 för att få in synpunkter.

Samrådsförslaget

Arbete med ny kommunövergripande översiktsplan har pågått sedan början av 2016. Ansvarig för arbetet är "Styrgruppen för Översiktsplan" som består av en representant från varje parti i kommunfullmäktige plus kommunstyrelsens ordförande. Samrådsförslaget finns tillgängligt digitalt på kommunens hemsida: <https://svjk.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=4cdb26e49c254625a19d37174a709b50>

Utskick och annonsering

Att förslag till ny översiktsplan har varit på samråd och att vi vill ha in synpunkter från allmänheten har annonserats på olika sätt. Bland annat i ortstidningen (STT), sociala medier (facebook och instagram), på hemsidan och handlingar har funnits uppsatta i kommunhuset. För att informera interna och externa myndigheter, organisationer, företag, föreningar och närliggande kommuner m.fl. har vi skickat ut ett särskilt informationsbrev via post eller mail.

ÖP-turné under samrådet

Under samrådet genomfördes en ÖP-turné i kommunen för att finnas tillgängliga att informera, svara på frågor och ta in synpunkter angående de material som gått ut på samråd. Kommunens handläggare har varit tillgängliga att och diskutera översiktsplanen på följande platser:

- Östra Frölunda bibliotek måndag 11/6 kl 15:00- 18:00
- Hillareds bibliotek tisdag 12/6 kl 15:00- 18:00
- Överlida bibliotek onsdag 13/6 kl 15:00- 18:00
- Svenljunga bibliotek 28/6 kl 14:00-18:00
- Svenljunga bibliotek 19/7 kl 10:00- 14 :00
- Svenljunga bibliotek 20/8 kl 14:00- 18:00
- Östra Frölunda bibliotek 27/8 kl 16:00- 19:00
- Hillareds bibliotek 28/8 kl 16:00- 19:00
- Överlida bibliotek 29/8 kl 16:00- 19:00

Under hela samrådstiden har alla handlingar funnits digitalt på kommunens hemsida. På Svenljunga bibliotek har det funnits en dator uppställd där det gått att titta på översiktsplanen under hela samrådstiden. Biblioteket har haft öppet måndag till torsdag 10:00-18:00 och fredagar 10:00-15:00.

Inlämning av synpunkter

Förslag till ny översiktsplan har kunnat lämnas skriftligen via den digitala översiktsplanen, per post, via email eller under ÖP-turnén.

Redovisning av inkomna samrådsyttranden

ÖP-turné

| Tillfälle | Antal besökare | Synpunkter | Svar |
|---------------------------|----------------|--|--|
| Östra Frölunda 11/6 | 0 | | |
| Hillared 12/6 | 1 | <ul style="list-style-type: none">Fortsatt cykelväg längs Centralvägen fram till och Cramers. Idag tar cykelvägen slut i höjd med parkvägen.Den dominerande bebyggelsen i Hillared är idag småhusbebyggelse. Med tanke på Hillareds läge med närheten till Borås bör en mer blandad bebyggelse eftersträvas i Hillared. | <p>Kommunen planerar att se över gång- och cykelvägarna i kommunen för att skapa ett sammanhållande nät</p> <p>I Hillared finns ett utbyggnadsområde utmed Sågviken i sjön Såken där det pekas ut möjlighet till olika typer av bebyggelse.</p> |
| Svenljunga bibliotek 28/6 | 0 | | |
| Överlida 13/6 | 3 | <ul style="list-style-type: none">LIS- område på nästet på "höjden" ovanför badplatsen, nedanför gamla plantskolan. Utökning av befintligt LIS området eller ytterligare ett LIS.Bostäder i Mjöback, mellan 154:an och Mjöback's entreprenad "nya" byggnation.Utpekat LIS område Draglycke anses positivt från både Mjöback och Överlida byalag. | <p>Delar av området har hävt strandskydd i och med att det finns en detaljplan i området. Området är också utpekat som grönområde i markanvändningen. I vilket syfte vill man ha ett LIS-område?</p> <p>Mellan Överlida och Mjöback finns ett utvecklingsstråk där man vill titta på att orterna växer mot varandra.</p> <p>Positivt ställningstagande</p> |

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| | | | är noterat. |
| Svenljunga bibliotek 19/7 | 1 | <ul style="list-style-type: none"> Gång- och cykelled Holsljunga – Överlida bör pekas ut i översiktsplanen. Befintlig GC-plan bör integreras i översiktsplanen (hur aktuell är GC-planen). "Kuriren", cykelleden bör komma in i avsnitt friluftsliv. Det behövs mer industrimark i Svenljunga tätort, mark lämplig för logistikverksamhet. Denna synpunkt kom även upp på företagarföreningens styrelsemöte. | <p>Kommunen ska se över gång- och cykellederna i kommunen som underlag till kommande ÖP.</p> <p>Det som är aktuellt av befintlig GC-plan är integrerat men den behöver förnyas. Ligger i förslag till utredningsbehov.</p> <p>Kurirleden är tillagd i kartan</p> <p>Norr om tätorten finns i markanvändning utpekade nytt område för verksamheter. För större exploateringar hänvisar kommunen till Lockryd.</p> |
| Svenljunga bibliotek 20/8 | 1 | Inga åsikter | |
| Östra Frölunda 27/8 | 2 | <ul style="list-style-type: none"> Det finns en led som kallas "kulturstigen" i Örsås. Byalaget önskar att den finns med i kartan friluftsliv. Kommunen och LST pekar ut olika landskap som ska hållas öppna. Men vem ser till att dessa hålls öppna och vilken hjälp får markägarna (värdefulla odlingslandskap). Naturresevat som en del av friluftsliv och därmed peka ut dessa som besöksmål. Väg 1541 bör vara med som en av kommunens prioriterade vägar för att knyta ihop Mårdaklev och Mjöback. | <p>Kulturstigen är tillagd i kartan</p> <p>Det är upp till markägaren att hålla marken öppen, kommunen är rådgivande och kan hjälpa till att söka finansiellt stöd om det bli aktuellt.</p> <p>I utställningsversionen av ÖPn kan man kombinera önskade lager</p> <p>Kommunen ska knyta ihop sina lokala kärnor (Mårdaklev) med de kommunala kärnorna (Mjöback). Kommunen föreslår inte några konkreta ändringar av vägnätet men ger kontinuerligt förslag på åtgärder på befintligt vägnät till regionen.</p> |

| | | | |
|---------------|---|---|---|
| Hillared 28/8 | 3 | <ul style="list-style-type: none"> • Att bygga GC till Åsalund bör pekas ut i översiktsplanen. • Kommunen har glömt att peka ut vattenskyddsområdet i Hillared. | <p>Kommunen ska se över gång- och cykel i hela kommunen.</p> <p>Hillared vattenskyddsområde har lagts till.</p> |
| Överlida 29/9 | 3 | <ul style="list-style-type: none"> • Tillsammans med grannkommuner arbete för att Vänneboområdet blir riksintresse för friluftsliv eller kultur • Restaurering av bergstakten och torvtäkt (Grimstorp) när färdig brutet. • Miljövänlig asfalt som bullrar mindre på väg 156. • Trafiksäkerhetshöjande åtgärder på 156. • Förslag till nytt bostadsområde i Mjöbäck. Utpekat område i översiktsplanen mellan fabriken och 154:an bedöms inte lämpligt ur markarbete. | <p>Området kring Vännebo pekas ut som stort opåverkat område. I dagsläget har inte kommunen intention att arbeta för att området ska bli riksintresse.</p> <p>Kommunen ska enligt vägledning vara restriktiva till nya tillstånd för torvbrytning som kan komma att påverka våtmarker inom riskintresse för naturvård eller områden so har klass 1 eller 2 i naturvärdesinventeringen.</p> <p>Trafikverket har igång en pågående ÅVS (Åtgärdsvalstudie) där dessa önskemål har spelats in.</p> <p>Kommunen ser svårighet att planera på den föreslagna marken då kraftledning finns i området. Därför behåller man området mellan fabriken och 154an.</p> |

Allmänhetens synpunkter (inkomna via telefon eller muntligt)

| Åsikt | Svar |
|---|--|
| Möjlighet att kunna expandera Kalvs camping mellan nuvarande camping och Kyrkan. Önskemål om att allt görs för att underlätta detta! LIS. | Kommunen ger förslag på LIS – område kring kalv camping, men det finns en naturvärden i området som måste undersökas innan exploatering. |
| Maximal höjd på vindkraftsverk (om etablering skulle ske). | Bedömning om vindkraftsverks rimliga höjd tas i detaljplan eller bygglov. |
| Delegationsordning för beslut rörande vindkraft bör | Delegationsordningen är ett separat dokument som |

| | |
|---|---|
| beskrivas i ÖP. | inte beskrivs i en översiktsplan |
| Sammanhållen bebyggelse? Ska ställningstagande redovisas i översiktsplanen och själva underlaget ligga utanför ÖP som kan revideras till exempel en gång om året? | Ställningstagandet kring vad som ingår i sammanhållen bebyggelse bör redovisas i ett dokument som med enkelhet kan redigeras mer frekvent än ÖP. |
| Bygglövsbefriade åtgärder utanför detaljplan? Tillbyggnader etc, ska det utökas jämfört med dagens norm? | Tas med fördel utanför ÖP. |
| Hillared som stationsort? Mer bebyggelse än det som finns inlagt i samrådet? | Kommunen har ställt sig positiv till ett tågstopp under förutsättning att möjligheterna avseende den totala tillgängligheten till kollektivtrafik inte påverkas negativt. Området kring öster om sågviken i Hillared pekas ut som potentiellt område för expansion av orten. För detta område håller även kommunen på att ta fram ett planprogram. |
| Hur långt har Naturvårdsplanen kommit? Är den klar så kanske den kan knytas på ett bättre sätt i ÖP:n. | Delar av naturvårdsplanen har arbetats in i utställningsförslaget till ny översiktsplan. |
| Förbifart Svenljunga tätort (Moga, och Karlsberg) | Utpekade förbifarter från ÖP -94 har lagts in i förslag till ny översiktsplan. |
| Översiktsplanen är för allmänt skriven | Översiktsplanen är av en allmän karaktär och ska verka vägledande. |
| Områden för byggnation av byggnader för självhushållning efterfrågas | Kommunen har inte tagit ställning till ett sådant utpekande i översiktsplanen. Om intresse finns lämna in ett svenljungaförslag. |
| Förtydliga långsiktig hållbar utveckling | Begreppet är generellt beskrivet för att innefatta många perspektiv och genomsyra allt kommunen gör. |
| Samarbeta med Hallandstrafiken och Jönköpingstrafiken för att minska bilpendlandet. | Igenom vår medverkan i kommunalförbundet och regionen övervakar/samarbetar och arbetar kommunen för att minska bilpendlandet och förbättra kollektivtrafiken. |
| Varför föreslås inte expansion av Holsljunga, Håcksvik, Kalv och Mårdaklev? | Holsljunga, Håcksvik, Kalv och Mårdaklev pekas ut som lokala kärnor där expansion ska ske utefter ortens efterfrågan. Inga konkreta områden för ny exploatering pekas ut i dessa orter. |
| Vidga definitionen av brukningsvärd jordbruksmark för att minska sårbarhet | Kommunen är restriktiv till byggnation på den markanvändning som pekas ut som natur/jordbruksmark. På natur/öppen mark finns ett tolkningsutrymme då kommunen inte gjort en inventering av brukningsvärd jordbruksmark, utan bedömning ska ske från fall till fall. |

| | |
|--|--|
| Skapa tyst område/riksintresse för friluftsliv mot Marks kommun | Mot Marks kommun finns ett område som är reserverat för att vara opåverkat. |
| Arbeta för en mer hållbar miljö med biologisk mångfald och bra ekosystemtjänster | I kommunens naturvårdsarbete arbetar man för att kommunen ska öka sin biologiska mångfald och skapa bra ekosystemtjänster. |
| Arbeta för att trafiksäkra 156an | Kommunens representanter medverkar i Trafikverkets arbete med att förbättra väg 156. |
| Skapa säkra gång och cykelvägar utmed 156a mellan Svenljunga och Kinna. | I översiktsplanen pekas behovet av att utreda gång- och cykelvägar i kommunen. |

Externa myndigheter

Länsstyrelsen Västra Götaland

Länsstyrelsens synpunkter gällande ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Riksintressen

För många områden av riksintresse redovisar kommunen vilka förutsättningar som är viktiga att bevara och vilka åtgärder som kan påverka värdena negativt. Översiktsplanen ger överlag god vägledning för hur kommunen avser att tillgodose de redovisade riksintressena.

Kommentar: Noterat.

Kulturmiljövård (3 kap. 6 § MB)

Av översiktsplanen framgår att särskild hänsyn ska tas till den kulturhistoriska miljön och övrig bebyggelse så att riksintresset för kulturmiljövård inte skadas. Länsstyrelsen önskar att kommunen utvecklar sitt resonemang och tydligare beskriver hur detta ska ske.

Kommentar: Kommunen har kompletterat sitt svar till utställningshandling med att kommunen ska undvika större exploateringar inom riksintresse för kulturmiljö.

Kommunikationer (3 kap. 8 § MB)

Riksintresset för flygplatser, MSA ytor för Halmstad, Jönköping och Landvetter flygplatser, saknas i redovisningen av riksintressen. Översiktsplanen behöver kompletteras med detta.

Det är bra att kommunen tydligt tar ställning till höghastighetsbanans dragning i översiktsplanen. Länsstyrelsen vill dock förtydliga att utpekat område i den norra delen av kommunen är ett utpekat eventuellt framtida riksintresse och ska inte betraktas som ett riksintresse idag.

Kommentar: MSA ytor för flygplatserna är tillagda i riksintressen. Höghastighetsbanans utredningsområde har minskat och ligger idag endast på väldigt små delar av kommunen och har därför tagits bort. När området blivit riksintresse och översiktsplanen revideras kommer området att läggas till igen.

Totalförsvaret (3 kap. 9 § miljöbalken)

Länsstyrelsen vill upplysa kommunen om vad gäller riksintresse för totalförsvaret pågår ett arbete där Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) ser över den civila delen av riksintresset totalförsvaret. MSB har ett bemyndigande att identifiera mark- och

vattenområden som behövs för anläggningar som kan vara av riksintresse för totalförsvarets civila del. I ett första skede har en sektors beskrivning och kriterier för riksintresseområdet tagits fram. I ett nästa skede ska länsstyrelser och bevakningsansvariga myndigheter inom sitt ansvarsområde analysera om det finns anläggningar av riksintresse. Detta planeras att ske under hösten 2018.

Kommentar: Kommunen inväntar resultat från pågående arbete.

Miljökvalitetsnormer

Vatten

Översiktsplanen innehåller en god redovisning i såväl text som karta av vattenförekomster med definierade miljökvalitetsnormer. Av översiktsplanen framkommer också att kommunen arbetar aktivt med åtgärder inom åtgärdsprogrammet, till exempel att ta fram en dagvattenhandbok. Kommunen bör dock överväga att justera färgerna på karta Miljökvalitetsnormer för vatten så att de stämmer överens med de färger som används i VISS4 för att redovisningen ska bli ännu tydligare.

Länsstyrelsen vill i sammanhanget upplysa om att mark- och miljööverdomstolen (MÖD) har i dom 2016-08-30 (Svea HR M 8984-15) tagit ställning till att 2 kap. miljöbalken ger utrymme för tolkningar som är förenliga med Weserdomen (EU-domstolen 1 juli 2015, C-461/13). I Weserdomen slås fast att medlemsstaterna är skyldiga att inte ge tillstånd till verksamheter som riskerar att orsaka en försämring av en ytvattenförekomsts status eller äventyra uppnåendet av en god status hos en ytvattenförekomst vid den tidpunkt som anges i direktivet. EU-domstolen slår fast att det föreligger en försämring så snart statusen hos minst en av de ekologiska kvalitetsfaktorerna blir försämrade med en klass, även om denna försämring inte leder till en försämring av klassificeringen av ytvattenförekomsten som helhet. De slutsatser som dras i domen kan även få genomslag i de fall hänvisning görs till miljökvalitetsnormerna för vatten i andra lagar, exempelvis plan- och bygglagen.

Kommentar: Kommunen har ändrat färgerna så att de stämmer överens med redovisningen i VISS4.

Områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge

Tematiskt tillägg Landsbygdsutveckling i strandnära lägen från år 2011 har arbetats in i förslaget till den kommunomfattande översiktsplanen.

Kommunen anger i översiktsplanen att områden som pekas ut som LIS-områden, inte innebär ett ställningstagande från kommunens sida om att området ska exploateras, utan att prövning alltid sker i det enskilda ärendet. Länsstyrelsen anser att kommunen inte bör skjuta för mycket av ställningstagandet framåt till själva prövningen. Om ett utpekande av ett LIS-område ska vara meningsfullt så ska det mesta av bedömningen och avvägningen mellan naturvärden, friluftsvärden och exploaterings effekter vara gjord redan då området utpekats. Länsstyrelsen anser att kommunen inte ska peka ut LIS-områden med höga naturvärden där det finns tveksamheter kring huruvida en exploatering kan komma att skada dessa naturvärden.

Kommentar: För att kommunen ska kunna exploatera kan det i vissa lägen krävas att kommunen har ett antaget LIS-område. Kommunen vill även lägga grunden för att det ska kunna vara möjligt att exploatera områdena i någon mån efter att naturvärden utretts.

Områdesvisa synpunkter

Länsstyrelsen bedömer utifrån nu kända förutsättningar att de flesta av områdena som föreslås som LIS-områden är lämpliga som LIS-områden. För tre områden – Draglycke, Kalvs kanotuppläggningsplats och Kalvs camping - har Länsstyrelsen invändningar. För

.....

alla områden finns det dock särskilda förutsättningar som behöver beaktas och särskild hänsyn som behöver tas i kommande planering och lovgivning. Vidare måste det motiveras på vilket sätt åtgärden bidrar till att utveckla landsbygden på det som är utpekad för respektive LIS-område.

Kommentar: Kommunen motiverar tydligare i utställningshandling.

Draglycke (område 10)

Länsstyrelsens anser att området är olämpligt som LIS-område. Det som Länsstyrelsen skrev i granskningsyttrande, daterat 2012-02-20, gäller alltjämt. Ny bostadsbebyggelse ska inte lokaliseras till oexploaterade områden. Ny bebyggelse ska inte heller lokaliseras så att det bildas en spridd gles bebyggelse i strandnära lägen. Området är värdefullt för såväl det rörliga friluftslivet som för växt- och djurlivet.

Kommentar: Området är till stora delar oexploaterat idag, bebyggelse finns i de norra delarna av området. Att exploatera området skulle inte bidra till en spridd bebyggelse utan bidra till att Överlida knyts ihop med Mjöbäck som är en del av kommunens utvecklingsstrategi. Nedanför LIS-området finns idag idrottsplats som en målpunkt mellan båda samhällena. Kommunen planerar även en cykelväg mellan orterna som hjälper till att knyta ihop dem.

Kalvs kanotuppläggningsplats (område 13)

Länsstyrelsen bedömde i granskningsyttrande över LIS-planen området som mindre lämpligt. Länsstyrelsen anser fortfarande att det finns tveksamheter kring områdets lämplighet som LIS-område. Området är tänkt för enkla anläggningar, men det är otydligt vilka typer av anläggningar som avses. I texten nämns även byggnader.

Det framgår inte heller på vilket sätt kanotupläggningen bidrar till utveckling av landsbygden (ökad ekonomisk aktivitet i bygden). Vid byggnation anger kommunen att det kan komma att krävas markarbeten som höjer marknivån, vilket tyder på att större markarbeten kan komma att krävas. Inom och nära området finns dokumenterade naturvärden. Platsen bör endast tas i anspråk efter fördjupad naturinventering, att peka ut område som ett LIS-område kan sända signalen att området skulle tåla exploateringar som sedan visar sig inte vara möjliga att genomföra på grund av höga naturvärden.

Kommentar: Kommunen beskriver tydligare LIS-området i utställningshandlingen.

Kalvs camping (område 14)

Syftet med LIS-området är att utveckla befintlig camping. Kalvs camping fanns inte med i den antagna LIS-planen, utan är ett nytt förslag på LIS-område. Området ligger direkt öster om område 13 och innehåller också många höga naturvärden. Länsstyrelsen anser att kommunen behöver ta fram ett bättre underlag över områdets naturvärden och beskriva på vilket sätt området kan utvecklas utan att naturvärdena påverkas väsentligt.

Kommentar: Kommunen lägger till i beskrivningen av området tänkta utveckling att naturvärdena ska ses över innan exploatering.

Mellankommunal samordning

Länsstyrelsen bedömer att den i planen föreslagna mark- och vattenanvändningen som berör andra kommuner samordnas på lämpligt sätt.

Kommentar: Noterat.

Hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion Farligt gods

Kommunens risk- och sårbarhetsanalys uppger att trafik med farligt gods passerar genom hela kommunen på de större hårt trafikerade vägarna och järnvägen Kust till Kustbanan. Översiktsplanen belyser farligt gods och var dessa transporter sker. Dock nämns bara vägarna genom kommunen som är utpekade som primära transportleder för farligt gods. Transporterna på järnvägen, Kust till Kustbanan, behöver också uppmärksammas. Det ska framgå i översiktsplanen att riskhänsyn behöver tas även vid planering längs järnvägen.

Kommentar: Kommunen kompletterar med denna information.

Översiktsplanen är tydlig med att en riskbedömning ska göras inom 150 meter från farligt gods led och att nödvändiga utredningar ska göras i samband med detaljplanearbete. Det är dock oklart vad kommunen menar med att "kommunen ska vid planering av bostäder längs väg som är primär led för farligt gods följa Trafikverkets riktlinjer och rekommendationer". I Länsstyrelsens riskpolicy framgår att en riskbedömning ska göras vid exploatering inom 150 meter från en led där det transporteras farligt gods. Det gäller inte bara när det planeras för bostäder utan det gäller även andra typer av exploatering. Länsstyrelsen förespråkar också ett bebyggelsefritt avstånd på 30 meter från en transportled.

Kommentar: Kommunen kompletterar men att det gäller all bebyggelse inte bara bostäder och att bebyggelsefritt område ska genomföras om möjligt.

Kommunen avser att verka för att väg 154 upphör att vara primär led för farligt gods. Även om klassningen som rekommenderad transportled för farligt gods tas bort är det riskbilden i området som avgör vad som ska beaktas. Kommunen har ansvar för att beakta risker kring vägar oavsett om de är klassade som farligt godsleder eller inte. En bedömning av markens lämplighet i arbete med fysisk planering utgår från plan- och bygglagens bestämmelser. Vägens klassning påverkar inte risken för omgivningen om det inte är så att det föreligger ett förbud för transporter. Det kan finnas transporter som går här som måste gå här om det finns en målpunkt i omgivningen och längs sträckan.

Kommentar: Kommunen vill verka för att i första hand få bort den primära märkningen och genomföra en riskbedömning för väg 154 för att få ett underlag som kan användas i planering.

Färgerna i karta Miljö, hälsa och säkerhet behöver ses över. Det svårt att avgöra vad som är farligt godsled eller riskområde för skred, ras och erosion. Farligt godsled redovisas dessutom i två olika färger på kartan.

Kommentar: Detta uppdateras.

Översvämning

Översiktsplanen belyser risken för översvämning vid höga vattenflöden i Åtran och är tydlig med att planering av tillkommande bebyggelse och verksamheter kring Åtran ska föregås av riskbedömningar gällande översvämning. Handboken Stigande vatten lyfts i översiktsplanen fram som ett viktigt planeringsunderlag.

Det som behöver belysas tydligare är risken för översvämning på grund av skyfall. För att komma fram till tydliga ställningstaganden i en översiktsplan kan det vara aktuellt att:

- ta fram en skyfallskartering och annat relevant underlag per avrinningsområde,
- ta fram en konsekvensanalys över hur planerad bebyggelseutveckling kan påverkas av ett skyfall och hur den planerade exploateringen kan förändra översvämningensrisken för omkringliggande befintlig och planerad bebyggelse och

- ta fram principiella ställningstaganden och en strategi för hur översvämningsrisken ska hanteras i efterföljande planering.

Länsstyrelsen håller för närvarande på att ta fram underlag för länets kommuner i form av en lågpunkts- och ytavrinningskartering, baserad på höjddata. Karteringen kan ge en indikation på hur ytavrinningen ser ut vid kraftigt regn och var i terrängen det kan bli vattenansamlingar. Karteringen kan utgöra en grund för var ytterligare utredning kan vara lämpligt. Planen är att dessa karteringar ska vara klara under år 2018.

Kommentar: Kommunen har tagit del av dessa karteringar och lagt till ett utredningsbehov till efterföljande arbete vad gäller klimatanpassningsåtgärder och dagvatten. I beskrivningen av översvämning kompletteras även att översvämning på grund av skyfall också infattas i begreppet.

Risken för ras, skred och erosion

Den översiktliga stabilitetsutredning som gjordes år 2004 är ett bra underlag för översiktlig planering. Men precis som kommunen skriver i översiktsplanen kan skredrisker förekomma även på andra platser än de som undersökts. För att det geotekniska underlaget ska bli mer komplett behöver alla områden bedömas ur geoteknisk synvinkel och ny kunskap som erhållits sedan år 2004 arbetas in i planen. Grova värderingar kan göras utifrån bland annat geologiska och topografiska kartor. Underlaget kan sedan kompletteras med en strategi för hur de geotekniska frågorna ska hanteras, detta med syfte att skapa beredskap efterföljande planering. Se vidare Statens Geotekniska Institutets yttrande, daterat 2018-08-10.

Kommentar: Kommunen har lagt till ett utredningsbehov kring geoteknisk osäkra områden.

Trafikbuller

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen i översiktsplanen redovisar områden där det finns risk för trafikbullerproblem och där bullerutredningar kan komma att krävas i samband med efterföljande planering. Det behöver dock motiveras varför vägsträckningen vid Mårdaklev och Östra Frölunda inte ingår i dessa områden då resten av vägsträckningen gör det.

Kommentar: Området är tillagd då kommunen anser att bullerproblematiken gäller även där.

Vidare bör det framgå av avsnitt 10.2 Miljö kvalitetsnormer för buller att då Svenljunga har färre än 100 000 invånare omfattas kommunen inte av krav på att kartlägga buller och upprätta åtgärdsprogram enligt förordningen (2004:675) om omgivningsbuller (MKN buller). Även i kommuner under 100 000 invånare ska dock strävan vara att begränsa buller. Detta styrs bland annat av de allmänna hänsynsreglerna i miljöbalken och reglerna om egenkontroll, tillsyn och prövning.

Kommentar: Kommunen kompletterar.

I miljökonsekvensbeskrivningen, avsnitt 5.7 Buller, framgår en strategi som lyder: "Inför etablering av nya industriområden ska eventuell miljöpåverkan i närområdet kartläggas, t ex risker för lukt och buller och risker i samband med hantering av farligt gods, påverkan på vattenskyddsområde och eller visuella värden i landskapet. Samråd med Länsstyrelsen krävs för verksamheter med betydande miljöpåverkan." Vad Länsstyrelsen kan se nämns inte denna strategi i översiktsplanen. Formuleringen "Samråd med Länsstyrelsen krävs för verksamheter med betydande miljöpåverkan" bör ändras till "Samråd med Länsstyrelsen krävs för tillståndspliktiga verksamheter".

Kommentar: Kommunen ändrar formuleringen i MKB och lägger till det på strategi för verksamheter i markanvändningen.

Vatten- och avlopp (VA)

Det bör framgå av översiktsplanen om tillkommande bebyggelse kommer att rymmas inom kapaciteten för befintlig vattenförsörjning och avloppsreningsverk, eller om kapaciteten behöver förstärkas.

Kommentar: Situationen beskrivs under vattenförsörjning och avlopp. Tillkommande bebyggelse rymms inom kapacitet för vatten och avlopp när pågående åtgärder är genomförda.

Länsstyrelsens rådgivande synpunkter - övriga allmänna intressen

Bostäder och bebyggelseutveckling

Kommunens utvecklingsstrategi lyfter fram att det måste finnas plats för bostäder och verksamheter i hela kommunen för att Svenljunga ska kunna utvecklas. För att hantera det har kommunen pekat ut kärnor av regional, kommunal och lokal nivå.

Därutöver har också ett utvecklingsområde (Lockryd/Sandsjön) och ett utvecklingsstråk (Överlida-Mjögädd) pekats ut. Länsstyrelsen bedömer att utvecklingsområdet vid Lockryd/Sandsjön, med sin närhet till Borås och som redan idag är försörjt med kollektivtrafik, har god potential att utvecklas. Efterföljande planering får hantera hur anpassningar och hänsyn kan tas till de värden som finns där i form av bland annat rik kultur- och naturmiljö. I stråket Överlida-Mjögädd, som inte har riktigt samma strategiska läge som Lockryd/Sandsjön, är det viktigt att utvecklingen sker strukturerat och samlat så att översiktsplanens mål om att skapa en sammanhängande miljö kan uppnås. Att i övrigt styra utvecklingen till de kärnor kommunen föreslår bedömer Länsstyrelsen som en lämplig inriktning för bebyggelseutvecklingen i kommunen.

Kommentar: Noterat.

Kommunikationer och infrastruktur

I kommande uppföljning av översiktsplanen bör utvecklingen av transportarbete och hållbara transporter mätas då det bedöms ge effekter i miljöbedömningen av planen.

Kommentar: Kommunen föreslår detta som utredningsbehov.

Kommunens syn på förutsättningarna för Västtågsutredningens förslag om ett tågstopp i Hillared bör förtydligas ytterligare. Det är bra att kommunen tar ställning kring tågstoppet kopplat till trafikering. Ställningstagandet bör dock kompletteras med kommunens syn på förutsättningarna, både markåtkomst och marknadsmässiga, för ett kraftigt ökat bostadsbyggande i Hillared som finns med som förutsättning i utredningen.

Kommentar: Kommunen pekar ut ny tätort i närhet till Hillared/sågviken och har ett pågående arbete med ett planprogram för området där förutsättningar kring markåtkomsten och de marknadsmässiga förutsättningarna kommer att presenteras.

Social hållbarhet

Det är positivt att kommunen har kompletterat miljökonsekvensbeskrivningen med beskrivning och resonemang kring social hållbarhet. Förslaget har stämts av mot FN:s globala hållbarhetsmål. Om kommunen vill utveckla resonemangen rekommenderar Länsstyrelsen att beskrivningar och analyser nyanseras så att det lättare går att se hur det som föreslås gynnar olika grupper i samhället (barn, äldre, kvinnor med flera). Likaså kan resonemang fördjupas kring hur den rumsliga struktur som föreslås i översiktsplanen ger förutsättningar för socialt hållbar utveckling i kommunen.

.....

Kommentar: Noterat.

Natur

Strandskydd

I många fall inträder strandskydd om en detaljplan upphävs eller ersätts av en ny detaljplan. För att kunna utnyttja strandskyddade områden för exploateringar krävs att det finns särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c §§ MB. Om kommunen i kommande detaljplaner åberopar något av de särskilda skälen punkt 3, 4 eller 5 gäller att åtgärderna/behovet inte kan utföras/tillgodoses utanför området. Det ska därmed prövas om de måste företas inom det aktuella strandskyddsområdet. Om åtgärden kan lokaliseras utanför detta område, ska den lokaliseringen väljas.

Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att det ställs stora krav på utredning av alternativa lägen, om tätortsutveckling ska komma ifråga som särskilt skäl inom strandskydd. Mark- och miljööverdomstolen (MÖD) har de senaste åren meddelat flera vägledande domar gällande upphävande av strandskydd kopplat till särskilt skäl, punkt 5 (angeläget allmänt intresse), och antagande av nya detaljplaner. MÖD har genom dessa domslut kraftigt förtydligat praxis, där avgörandena pekar på att det trots att angelägna allmänna intressen finns krävs långtgående utredningar av alternativ. Kommunen bör redan i översiktsplanen hantera frågan om alternativa lokaliseringar för planerad markanvändning inom strandskyddat område. En djupare alternativutredning och möjligheter till alternativa utformningar inom området med mera kan sedan hanteras i kommande detaljplanearbete.

Kommentar: För planerad markanvändning, specifikt ny tätort/verksamheter finns resonemang kring varför just den specifika platsen valts. Hur vill Länsstyrelsen att detta ska presenteras i översiktsplanen och inom vilket område inom boverkets ÖP-modell ska den presenteras?

Artskyddsförordningen

Länsstyrelsen rekommenderar att översiktsplanen på en övergripande nivå hanterar artskyddsförordningen. I översiktsplanen är det lämpligt att beskriva vilka skyddade arter som påverkas av kommunens utbyggnadsplaner. Länsstyrelsen rekommenderar även att kommunen i översiktsplanen, så långt det rimligt och möjligt, anger vilken hänsyn som krävs för att dessa arters bevarandestatus inte ska försämrans av till exempel tätortsutvecklingen. Genom att hantera frågan redan i översiktsplanen underlättas detaljplaneringen och det blir också lättare att uppskatta konsekvenserna i landskapsekologiskt perspektiv. Utredning av vilka arter som berörs av föreslagen mark- och vattenanvändning kan i första läget ske genom en sökning i artportalen.

Kommentar: Noterat.

Nyckelbiotoper

I översiktsplanen redovisas naturvärden som bör beaktas i det fortsatta planeringsarbetet. Vad Länsstyrelsen kan se redovisas inte nyckelbiotopsinventeringen. Kommunen bör, precis som Skogsstyrelsen skriver i yttrande daterat 2018-08-31, komplettera redovisningen av naturvärden med detta underlag. För aktuellt underlag se www.skogsstyrelsen.se/skogsdataportalen.

Kommentar: Kommunen kompletterar.

Skyddsvärda träd

Avsnitt 5.10 Skyddsvärda träd kan kompletteras med information om att åtgärder som kan skada så kallade särskilt skyddsvärda träd kan kräva att man gör en anmälan för samråd om en väsentlig förändring av naturmiljön.

.....

Kommentar: Kommunen har kompletterat informationen.

Naturvårdsplan

Parallellt med översiktsplanarbetet har kommunen tagit fram ett förslag till naturvårdsplan. Den kan fungera som ett underlag vid tillämpningen av översiktsplanen. Samtidigt är det lämpligt att naturvårdsplanens resultat arbetas in i översiktsplanen.

Kommentar: Kommunen har arbetat in delar av naturvårdsplanen i översiktsplanen.

Friluftsliv

Länsstyrelsen ser positivt på att översiktsplanen innehåller ett särskilt avsnitt om friluftsliv och dess betydelse för utvecklingen av kommunen. Om kommunen vill utveckla avsnittet kan översiktsplanen kompletteras med hur hänsyn tas till de nationella friluftsmålen. Mål om tillgång till natur för friluftsliv, attraktiv tätortsnära natur och tillgänglig natur för alla är exempel på friluftsmål med tydlig bäring på översiktsplanering som kan lyftas fram i översiktsplanen. Vidare kan områden av riksintressen för friluftsliv också läggas in på kartan för friluftsliv för att synliggöra hur kommunens utpekade stråk och anläggningar för friluftsliv förhåller sig till områden av riksintresse för friluftsliv.

Kommentar: Kommunen har kompletterat avsnittet om friluftsliv.

Kultur

Kulturmiljöer med betydelse från allmän synpunkt ska så långt det är möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada deras värden. För att kunna ta ställning vid olika avväganden behövs tydliga och aktuella kunskapsunderlag, som sammanställer och analyserar landskapets och bebyggelsens värden utifrån ett större sammanhang. Detta underlättar en bedömning av konsekvenser av enskilda ställningstaganden. Kommunens kulturmiljöprogram är från år 1993. Länsstyrelsen välkomnar att kommunen avser att arbeta fram ett nytt kulturmiljöprogram.

Kommentar: Noterat.

Vatten

Vattenskyddsområde och grundvattenmagasin

I sydvästra delen av kommunen redovisar kommunen ett stort område som vattenskyddsområde. Kommunen bör kolla upp så att det verkligen stämmer. Kartans attributtext kan gärna kompletteras med storleken på grundvattenmagasinen.

Kommentar: Kommunen har kollat upp och ändrat vattenskyddsområden.

Markavvattning

Länsstyrelsen rekommenderar att översiktsplanen kompletteras med allmän upplysning om att markavvattning är förbjudet. Om mark måste avvattnas för att bli lämplig för ett visst ändamål krävs enligt 11 kap. miljöbalken tillstånd för detta.

Kommentar: Kommunen kompletterar under hänsyn och värden - naturmiljö

Högvadsån

I översiktsplanens text om mark- och vattenanvändning står det att Högvadsån betydelse pekas ut i utvecklingsstrategin, men på kartan för utvecklingsstrategin kan Länsstyrelsen inte se att den är utmärkt. Översiktsplanen behöver justeras för att bli konsekvent i redovisningen.

Kommentar: Kommunen har lagt in Högvadsån i utvecklingsstrategin.

Vindkraft

En ökad elproduktion från förnybara energikällor är ett nationellt mål. Med tanke på det och att inga vindbruksområden föreslås i översiktsplanen kan det vara lämpligt att kommunen motiverar varför kommunen anser att områden för vindbruksetablering måste vara minst fem kvadratkilometer stora för att anses lämpliga. Det är inte någon standardpraxis.

Kommentar: Noterat.

Luftfart

Översiktsplanen bör kompletteras med information om flyghinder för den civila luftfarten och vilka remisskrav som gäller. Se Luftfartsverkets yttrande, daterat 2018-06-12.

Kommentar: Kommunen har kompletterat översiktsplanen med denna information.

Förorenad mark

I teckenförklaringen till kartan Miljö, hälsa och säkerhet behöver det framgå att klass 1–4 är riskklasser avseende förorenade områden.

Kommentar: Kommunen kompletterar kartan med detta.

Fastighetsrättsliga frågor

Om det är aktuellt att tillämpa enskilt huvudmannaskap för allmänna platser i någon del av kommunen kan det vara bra att i översiktsplanen redovisa dessa områden och de särskilda skälen. Se vidare Lantmäteriets yttrande, daterat 2018-08-14.

Kommentar: I dagsläget har inte kommunen tagit ställning till områden där enskilt huvudmannaskap ska tillämpas utan arbetar efter att detaljplaner har kommunalt huvudmannaskap för allmän plats.

Trafikverket

Sammantaget

Översiktsplanen är lättläst och enkel att följa. Det är positivt att kommunen valt att göra både en digital samt en utskriftsvänlig version.

Det framgår inte vad skillnaden är mellan utvecklingsstrategin och markanvändningskartan. Detta bör förtydligas.

Kommentar: Kommunen förtydligar.

Mellankommunala intressen

Trafikverket uppmuntrar till mellankommunalt samverkan. Trafikverket ser positivt på att kommunen redovisar utpekade funktionellt prioriterade vägnät (FPV) i förslaget.

Kommentar: Noterat.

Genomförande

Trafikverket ser positivt på att kommunen ser ett behov i att ta fram en fördjupad översiktsplan för Svenljunga tätort.

Kommentar: Noterat.

Utvecklingsstrategi

Utvecklingsstrategin ligger till grund för vilka insatser kommunen kommer att prioritera. Kommunen har i planen valt att dela upp kommunens orter i kärnor, regional, kommunal och lokal. Det framgår dock inte vilka orter som är kommunala och lokala.

Kommentar: Kommunen kompletterar med information i sidospalt i storymapen. Krävs att man klickar på punkten kärna för att veta vilken typ av kärna orterna är.

Det är positivt att planen visar på ett hållbarhetstänk. Exempelvis då kommunen menar på att ny bebyggelse i form av framförallt nya bostäder bör planeras i närheten till service.

Lockryd och Sandsjön pekas ut som ett utvecklingsområde. Trafikverket bedömning är att det är lämpligt att planera i området eftersom befintlig kollektivtrafik finns tillgänglig. Det är dock viktigt att tillgodose även gång och cykel i och runt området. Det är viktigt att kommunen tar hänsyn till funktionen av väg 27 i fortsatt planering.

Kommentar: Kommunen ska se över gång och cykellederna i kommunen.

För kommunens förslag på utvecklingsstråk av väg 154 mellan Överlida och Mjögback är det viktigt att bebyggelse sker sammanbundet exempelvis för att minimera antalet anslutningar och därmed öka trafiksäkerheten, samt med hänsyn till funktionen av väg 154s.

Under rubriken 1.2.2 Transportsamband skrivs att Kommunen ska ställa sig positiv till ett tågstopp i Hillared så länge ett tågstopp inte förändrar antalet resor till och från Hillared. Trafikverket önskar ett förtydligande kring denna mening. Hur skulle kommunen kunna säkerställa att ett tågstopp inte förändrar antalet resor till och från Hillared?

Kommentar: Kommunen har omformulerat sig.

Mark- och vattenanvändning

Kartan på s. 22 borde förtydligas för lättare orientering.

Kommentar: Kartorna är i den utskriftsvänliga versionen visar hela kommunen. Använd storymapen för att lättare orientering.

Trafikverket delar kommunens syn på att förtätning av befintliga miljöer är positivt ur såväl social, ekologisk som ekonomisk synvinkel. Det ger goda möjligheter att nyttja befintlig infrastruktur och service och bidrar till en mer sammanhållen bebyggelse. (s. 23)

Under rubriken 2.2 Verksamheter skrivs om verksamhetsområden som kan genererar tung eller stor mängd trafik. Dessa områden ligger framförallt i Lockryd, Mjögback och inom Svenljunga tätort. Vid exploatering inom respektive område önskar Trafikverket ett helhetsgrepp över trafikalstringen och dess effekter.

Kommentar: Kommunen har kompletterat översiktsplanen med denna information så att den tas med till efterföljande planering.

Inte heller under rubriken mark- och vattenanvändning framgår vilka som är de lokala kärnorna. De lokala kärnorna ska enligt planen utvecklas efter marknadsförutsättningarna. Det är svårt att göra en bedömning av effekterna av en sådan planering.

Kommentar: Kommunen har kompletterat så att det framgår vilka som är lokala kärnor. Markanvändningen lokal kärna är utsatt till redan bebyggt område med mindre områden att exploatera.

Transportsystem

Trafikverket är positiv till kommunens syn på hållbara transporter. Under rubriken 3.3 Vägar skriver kommunen att kommunen ska ta hänsyn till väg 27, 154 samt 156. På vilket sätt ska kommunen ta hänsyn till dessa vägar?

Kommentar: Eftersom de tre nämnda vägarna är viktiga pendlingsstråk vill kommunen arbeta med åtgärder som ger ökad mobilitet för kommunens medborgare.

Riksintressen

I planen skrivs att väg 27 samt Kust- till kustbanan är av riksintresse. Däremot saknas riksintressant för MSA-ytorna från Landvetter, Jönköpings och Halmstads flygplats.

Kommentar: Kommunen har kompletterat med MSA ytor.

Det är positivt att kommunen håller sig uppdaterad samt fortsätter att samråda med Trafikverket gällande fortsatt utveckling av den norra delen utav kommunen. I den nyligen beslutade nationella planen 2018-2029 finns projektet Göteborg- Borås med som ett namngivet objekt. Sträckan Borås- Jönköping fanns med som brist i Trafikverkets förslag till nationell plan men regeringen valde att ta bort denna brist.

Kommentar: Noterat.

Samhällsviktiga funktioner

Trafikverket har noterat att kommunen inte avser inte föreslå några utredningsområden för vindbruk i översiktsplanen.

Miljö, hälsa och säkerhet

Farligt gods

I kapitlet saknas Kust- till kustbanan som utpekad led för farligt gods.

Kommentar: Kommunen har kompletterat med kust till kustbanan.

På s. 62 skriver kommunen att de ska verka för att väg 154 upphör att vara primär led för farligt gods. Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet vid riskidentifiering i den kommunala planprocessen och har en policy som behandlar farligt gods i samband med detaljplaneprocessen. Av vilken anledning vill kommunen att väg 154 upphör som led för farligt gods? Att en led inte är utpekad som led för farligt gods innebär inte att trafiken inte går där. Utpekandet är en påminnelse att farligt gods transporteras på leden och att hänsyn måste tas. Det är inte enbart i detaljplaneprocessen som hänsyn till farligt gods måste tas. Även i bygglov och miljöbalksärenden kan Trafikverket begära riskbedömningar.

Kommentar: Kommunen vill arbeta för att väg 154 inte är primär led för farligt gods.

Buller

Även i bygglovsprocessen kan Trafikverket begära en bullerutredning, inte enbart detaljplaneläggning.

Kommentar: Kommunen har kompletterat med informationen.

Skogsstyrelsen

Skogsbruk – en viktig näring

Den föreslagna översiktsplanen nämner inte skogsbruk. Svenljunga är en skogskommun och skogsbruk utgör en viktig näring. Kommunen är även en tämligen stor skogsägare med sina närmare 2000 hektar. Skogsstyrelsen kan konstatera att man inte heller nämner någon inriktning för det egna skogsinnehavet.

Kommentar: Kommunen har kompletterat med information kring det egna markinnehavet och arbetat in delar av kommunens skogsstrategi.

När befolkning växer behövs fler bostäder. Skogsstyrelsen bedömer att påverkan från bebyggelse på skogsbruket ur ett regionalt perspektiv är försumbar. Det är dock alltid viktigt att ta hänsyn vid exploatering så att skogsbruk inte i onödan försvåras, t.ex. genom instängning av mark

Kommentar: Noterat.

Rekreation och friluftsliv

Naturvistelse är bra för folkhälsan. Tillgången till naturmark intill tätorterna är generellt sett god i kommunen, vilket ger Svenljunga kommun möjlighet att se över hur tillgången på naturmark med höga upplevelsekväliter kan tillgodose för så många invånare som möjligt i deras vardag. Det finns ett antal grönområden utpekade intill tätorterna enligt 2.4 i planförslaget. Det är otydligt hur dessa grönområden har valts ut och vilka kriterier som används, vilket skulle kunna förtydligas.

Kommentar: Markanvändningen natur/tätortsnära har nu valts ut från den skogsstrategi som tagits fram som pekar på att kommunen bör arbeta med rekreativvärde framför produktivvärde. Andra faktorer kan vara om det i dagsläget anses vara ett rekreativområde som brukas med tex. elljussår eller i närhet till fritidsanläggningar. Kommunen beskriver detta bättre i utställningshandlingen.

Skog som används *mycket frekvent* av allmänheten eller i någon kommunal verksamhet (tex förskola och skola), oavsett ägare, bör uppmärksammas och vid behov skötas för att bevara upplevelsevärde. Detta kan göras på fler sätt utifrån förutsättningarna. Det finns en stor potential i att nyttja det egna skogsinnehavet till grönområden och friluftsskog av god kvalitet. Kommunen kan också undersöka möjligheten att bilda reservat, biotopskydd samt naturvårdsavtal med friluftsliv i fokus.

Kommentar: Noterat.

LIS-områden

Skogsstyrelsen har inte kännedom om specifika höga miljövärden i de utpekade LIS-områdena. Det är viktigt att inför varje detaljplan skaffa ett aktuellt underlag avseende skyddade områden, nyckelbiotoper och andra skyddsvärda miljöer. Nya områden tillkommer kontinuerligt.

Kommentar: Kommunen håller sig uppdaterad.

Kulturmiljöer i skog

I Svenljunga kommun finns gott om spår efter forna tiders brukande, även i skogsmiljö. Delar av kommunen har ingått i Skog och Historia-inventering och finns med i skogsstyrelsens register. De inventerade kulturlämningarna håller i ett pågående arbete på att kvalitetssäkras och lyftas in i FMIS.

Kommentar: Kommunen håller sig uppdaterad och kompletterar när informationen är kvalitetssäkrad.

Nyckelbiotoper

En av de viktigaste inventeringarna för kännedom om skyddsvärda miljöer saknas i förslaget, nyckelbiotopsinventeringen. Skogsstyrelsen anser att detta är ett viktigt underlag vid framtagande av översiktsplaner. Skogsstyrelsen har dessutom fått ett förnyat uppdrag att identifiera nya nyckelbiotoper under den kommande 10-årsperioden. Information om nyckelbiotoper mm. finns på skogsdataportalen.

Kommentar: Kommunen har kompletterat med nyckelbiotopsinventering under naturvärden.

Skogsstyrelsens karttjänster

Skogsstyrelsen tillhandhåller aktuell geodata, t.ex. Nyckelbiotoper, skyddade områden, sumpskogar och annan information via Skogsdataportalen, vilket har ersatt Skogens källa.

Kommentar: Noterat.

Svenska kraftnät

Nuläge

Inom Svenljunga kommun har Svenska kraftnät två 400 kV-ledningar och en station tillhörande stamnätet. Ledningarna korsar kommunen i öst-västlig riktning.

Svenska kraftnäts magnetfältpolicy

Vid all nyprojektering av 220 kV- och 400 kV-växelsströmsledningarna i det svenska stamnätet tillämpar Svenska kraftnät en magnetfältpolicy som innebär att vi utgår från 0,4 mikrottesla som högsta magnetfältsnivå vid bostäder eller där människor vistas varaktigt.

I samband med att tillstånd omprövas för våra växelsströmsledningarna vidtar vi ofta åtgärder för att minska magnetfälten eller erbjuder oss att köpa fastigheter som står så nära ledningen att magnetfältet överstiger 4,0 mikrottesla. Mer information om Svenska kraftnät och magnetfält finns på vår webbplats.

Ärendespecifik information

Svenska kraftnät noterar att stamnätsledningarna finns omnämnda i översiktsplanen. På kartan över samhällsviktiga funktioner på sidan 56 ser kraftledningarna tillhörande region- och stamnäten ut att finnas åskådliggjorda som "Samhällsviktiga_funktioner_linje". Svenska kraftnät ser gärna att det förtydligas att det är kraftledningar som avses och vilka av dem som tillhör stamnätet. Stamnätet för el går att hämta via Geodataportalen, se mer information nedan. Så länge våra rekommendationer beaktas har Svenska kraftnät inga invändningar mot aktuell översiktsplan.

Kommentar: Kommunen har kompletterat med ett förtydligande.

Skanova AB

Skanova AB har tagit del av rubricerat ärende och vill meddela att det ej finns något att invända mot planen.

Om eller hur Skanovas anläggningar blir berörda av föreslagna exploateringar, får avgöras vid detaljplaneläggning.

Kommentar: Noterat.

Vattenfall Eldistribution

Vattenfall har delvis områdeskoncession inom området och åligger då att försörja alla slutkunder med el. Vid framtida detaljplaneläggning och bygglovshantering mm. i nära anslutning till Vattenfalls anläggningar är det viktigt att man tar hänsyn till de föreskrifter och restriktioner som gäller bygg- och marklovspliktiga åtgärder invid ledningar och transformatorstationer.

Beträffande elektromagnetiska fält (emf) finns inga fastställda gränsvärden utan vi förutsätter att försiktighetsprincipen tillämpas av exploitör och kommun vid uppförande av ny bebyggelse nära våra befintliga kraftledningar.

En ny 130kV-ledning ska anläggas mellan Uddebo och Tranemo.

Kommentar: Noterat.

Statens geotekniska institut

I översiktsplanen lyfts MSB:s översiktliga stabilitetskartering fram från 2004, vilket lämpar sig väl som underlag vid översiktlig planering. Den översiktliga stabilitetskarteringen hanterar enbart områden som då var bebyggda. Det kan innebära att det i anslutning till dessa området, eller inom andra föreslagna utbyggnadsområden, finns fler områden där risk för ras, sked och erosion föreligger, vilket påtalas i översiktsplanen.

För att det geotekniska planeringsunderlaget skall bli komplett och relevant för översiktsplanen är det viktigt att samtliga områden inom kommunen bedöms ur geoteknisk synvinkel och att ny kunskap som erhållits genom utredningar inarbetas i underlaget. För att identifiera riskområden, även där geotekniska utredningar ej har utförts, kan grova värderingar göras utifrån bl.a geologiska (SGU) och topografiska (Lantmäteriet) kartor. SIG har i ett regeringsuppdrag om harmonisering av statligt framställda planeringsunderlag avseende ras, sked, erosion tillsammans med bl a MSB och SGU tagit fram en Vägledning ras, sked och erosion. Underlagen finns åskådliggjorda i en kartvisningstjänst. Informationen är från geoteknisk synpunkt värdefull vid strategiska val av lämplig markanvändning. Här finns information att hämta bl a vid utpekande av nya utbyggnadsområden. I Svenljunga kommun ligger många av de områden som har förutsättningar för sked och ras vid vattendrag.

En översiktsplan bör innehålla en strategi för hur de geotekniska frågorna ska klarläggas. En sådan strategi rekommenderas att innehålla:

- Identifiera områden med osäkra förhållanden eller förutsättningar för försämrad säkerhet med hänsyn till sked och ras i jord och berg, erosion, översvämning, områden med begränsad byggbarhet till följd av komplicerade geotekniska förhållanden
- Identifiering av områden där ytterligare geotekniska utredningar är eller kan vara nödvändiga vid framtida detaljplanarbeten för att döma områdenas lämplighet med hänsyn till geotekniska säkerhetsrisker
- Riktlinjer för eventuella restriktioner mht geotekniska förhållanden
- Översiktlig bedömning av hur klimatförändringen kan påverka de geotekniska frågeställningarna

Avsikten med en strategi är att ange vad som ska utredas för att ha beredskap för detta i samband med detaljpaneläggning. Det kan t ex påverka i vilken ordning man planlägger områden eller att man samordnar utredningar för flera områden. Strategin innebär också att de geotekniska säkerhetsfrågorna kommer med tidigt i planläggning och bygglovgivning, vilket är ett stöd för att styra markanvändning mot ökad säkerhet och minskade kostnader. För att tydliggöra eventuella risker rekommenderas generellt att man i översiktsplaner tydligt redovisar eventuella riskområden, förslagsvis på kartor som underlag för strategiska val av lämplig markanvändning.

SGI vill också framhålla vikten av att vis provning av marken lämplighet för avsett planändamål utgå från livslängden hos bebyggelse, anläggningar etc. och därför beakta förväntade effekter av ett förändrat klimat. Klimatscenerierna indikerar att för de kommande 100 åren kan ökad nederbörd förväntas leda till ökade flöden i vattendrag och förhöjda grundvatten- och portrycksnivåer i mark. Detta medför ökade risker för ras, sked, erosion och översvämningar, vilket bör värderas vid bedömning av framtida markanvändning (för såväl befintlig som tillkommande bebyggelse).

Översvämningsförebyggande åtgärder, t ex uppfyllnader och vallar, medför geotekniska konsekvenser, vilket också måste beaktas.

Kommentar: Kommunen har kompletterat utredningsbehov med både utredning av geotekniskt osäkra områden och klimatanpassningsåtgärder. Anvisningar från SGIs yttrande tas med till det framtida arbetet.

Mellankommunala intressen

Gislaveds kommun

Svenljunga och Gislaveds kommun har många gemensamma beröringspunkter och gemensamma utmaningar och intressen på mellankommunal, regional och nationell nivå. Det gäller bland annat infrastruktur, kollektivtrafik, besöksnäring, arbetsmarknad, offentlig och kommersiell service samt naturområden, framförallt naturreservatet Fegen.

I den sydvästra delen av kommunen (tätorterna Broaryd och Burseryd med omgivande landsbygder) finns stor samhörighet med Svenljunga kommun. Sjöarna Fegen och Spaden är gemensamma naturintressen som har betydelse på flera nivåer, från lokal till nationell skala.

Gislaveds kommun ser det som värdefullt med ett fortsatt samarbete och utveckling av besöksnäring och bevarandevärden i Fegenområdet.

Kommentar: Svenljunga ser positivt på samarbete och ser fram emot utveckling av gemensamma värden.

Borås Stad

Förslaget till ny översiktsplan för Svenljunga kommun är uppdelad i teman utifrån Boverkets ÖP-modell, vilket gör det tydligt för läsaren att hitta i dokumentet och få en helhetsbild över framtida Svenljunga kommun.

Översiktsplanen har fokus på hållbarhet med intentionen att kommunen ska utvecklas i Svenljunga tätort, utpekade kommunala och lokala kärnor samt i utvecklingsstråken.

Som översiktsplanen lyfter fram är väg 27 ett viktigt kommunikationsstråk för regional pendling samt ett mellankommunalt intresse. Borås stad vill lyfta fram vikten av samarbete vad det gäller kollektivtrafikfrågor för att minska bilberoendet på vägnätet. Det är även positivt att Hillared finns med i Målbild Tåg 2035, som framtida tågstopp så att pendling kan ske på ett mer hållbart sätt i framtiden.

Kommentar: Svenljunga ser positivt på ett ökat samarbete i frågor som rör kommunikationsstråk.

Västra Götalandsregionen

Förslag på översiktsplan för Svenljunga kommun är digital, men går också att läsa i rapportform. Det gör planen överskådlig samtidigt som det i den digitala versionen går att zooma ner i kommunen. Vi upplevde att detta format var ett bra sätt att presentera kommunens planerade framtida utveckling.

Kommunen har i sin översiktsplan ett fokus på att planera för ett hållbart samhälle även för kommande generationer. Då Svenljunga, liksom många andra mindre kommuner, har stor utpendling blir därför transporterna en viktig del i detta arbete. Avdelning kollektivtrafik och infrastruktur tycker det är positivt att kommunen på flera ställen i planen återkommer till vikten av att planera nya bostäder i kärnor och kollektivtrafiknära lägen.

I inledningen under rubrik *Mellankommunala intressen* lyfter kommunen vikten av att vid planering av åtgärder samråda med andra kommuner, Västtrafik och Västra Götalandsregionen. Det uppskattar vi och ser fram emot framtida dialog om Svenljungas utveckling.

Under rubrik *Genomförande* står att översiktsplanen ska uttrycka en vilja och ambition som ska vara vägledande vid beslut om investeringar. Sedan följer en skrivning om att planen därför är "utformat som en sammanställning av möjligheter". Denna skrivning tar lite udden av att planen ska vara vägledande och kommunen bör fundera på vilken status man vill att översiktsplanen ska ha för framtida planering inom kommunen.

Under efterföljande rubrik *Årlig uppföljning* står att utvecklingsstrategin, planeringsinriktning och ställningstaganden bör följas upp minst en gång per år, vilket är **mycket positivt** och visar på en vilja att översiktsplanen verkligen ska vara vägledande för kommunens planering.

Kommentar: Noterat.

Utvecklingsstrategin

I kapitel *Utvecklingsstrategi* anges att bebyggelsen i kommunen ska utvecklas i samspel med transportsystemet, särskilt kollektivtrafiken. Det ser vi som en förutsättning för kommunen att nå sina mål om en hållbar utveckling och vi hoppas kunna möta kommunen i sin planering på ett bra sätt.

Att planera utveckling i regionala och kommunala kärnor/noder är ett bra sätt att skapa goda förutsättningar för ett hållbart resande via gång, cykel och kollektivtrafik. Landsbygd och glesare delar av kommunen är svårt att försörja med kollektivtrafik och det är troligen flera områden som även på längre sikt inte har tillräckligt underlag för kollektivtrafik. Därför är det positivt att planen lyfter fram gång- och cykelvägar och pendelparkering som viktiga åtgärder för att skapa byten mellan transportslag och underlätta för invånarna att kombinera olika färd sätt.

Sandsjön/Lockryd är ett utpekat utvecklingsområde i planen. Det är en fördel att samlokalisera bebyggelsen nära en kollektivtrafiknod, men i detta fallet kan avståndet mellan Sandsjön och Lockryd vara för långt för att pendlare mot Borås ska välja kollektivtrafik från noden Lockryd. Kommunen bör i detta utvecklingsområde se över resmönstren från Sandsjön och hur man på bästa sätt kan utveckla orterna, så att goda förutsättningar för ett hållbart resande skapas vid denna utveckling.

Kommentar: Noterat.

Översiktsplanen pekar ut Överlida-Mjöback som ett utvecklingsstråk. I detta stråk är idag turutbudet i kollektivtrafiken relativt lågt och till stor del anpassat efter skoltider. I landsbygdsutredningen fastslås en lägstanivå som boende i Västra Götaland kan förvänta sig när det kommer till kollektivtrafik på landsbygden, vilket blir ett underlag att ta hänsyn till när kommunen utvecklar sina mindre orter.

Under rubrik 1.2.1 Noder står att det finns tre noder som är viktiga för kommunen både när det gäller transport av gods och människor. Det framgår dock inte tydligt vilka dessa tre noder är och det skulle med fördel kunna stå i texten i detta stycke.

Kommentar: Kommunen förtydligar.

Mark och vattenanvändning

Under rubrik *2.3 Lokala kärnor* skriver kommunen att ett tillskott av bebyggelse skulle kunna medföra ett ökat underlag för kollektivtrafik i de lokala kärnorna. Ett ökat underlag

.....

för kollektivtrafiken i de glesare delarna av kommunen kan ge ett ökat resande i befintlig trafik och motivera en fortsatt trafikering på aktuell sträcka/linje.

I landsbygdsutredningen fastslås en lägstanivå som boende i Västra Götaland kan förvänta sig när det kommer till kollektivtrafik på landsbygden.

Kommentar: Noterat.

Transportsystem

Det är föredömligt att kommunen under kapitel *Transportsystem* väljer att placera rubrikerna *Kollektivtrafik* och *Gång- och cykeltrafik* före rubrik *Vägar*. Det visar på en vilja att prioritera det hållbara resandet. Positivt att kommunen under rubriken även lyfter vikten av fungerande datanät/fiberuppkoppling.

Vi uppskattar att kommunen ska prioritera bebyggelseutveckling i kollektivtrafikhärlägen och samverka mellankommunalt och regionalt. Det skapar förutsättningar för en bra samordning mellan samhällsplanering och kollektivtrafik.

Kommentar: Noterat.

Under *3.1 Kollektivtrafik* anges att kommunen vill förbättra möjligheten att resa kollektivt i hela kommunen, genom en ökad tillgänglighet till kollektivtrafiken samt genom att utveckla närtrafiken i kommunen. Kollektivtrafikens utveckling utgår från Regionalt trafikförsörjningsprogram Västra Götaland och närtrafikens utbud fastställdes i Landsbygdsutredningen. I översiktsplanen hade det varit önskvärt att på ett tydligare sätt beskriva hur kommunen kan bidra i arbetet att göra kollektivtrafiken mer tillgänglig för kommunens invånare.

Under rubrik *3.3 Vägar* anges väg 27 (tillsammans med väg 154 och 156) som ett viktigt kommunikationsstråk för kommunen. Väg 27 finns med som en utpekad brist i den nyligen fastställda Regional plan för transportinfrastruktur 2018–2029 och en åtgärdsvalsstudie för sträckan Kila-korset söderut till länsgräns planeras starta 2019.

Kommentar: Noterat.

Eventuellt framtida tågstopp i Hillared

På flera ställen i översiktsplanen nämns att Västtågsutredningen föreslår att komplettera Målbild Tåg 2035 med en station i Hillared och att Svenljunga kommun ställer sig positiva till detta tågstopp. I samma mening står skrivelsen "under förutsättning att antalet resor från Hillared påverkas" medan på något annat ställe i planen står "under förutsättning att antalet resor från Hillared inte påverkas". Avdelning kollektivtrafik och infrastruktur har svårt att tolka vad kommunen menar med denna skrivning och detta skulle behöva förtydligas i översiktsplanen.

Öppnandet av ny tågstation förutsätter ett ökat resande totalt sett i kollektivtrafiken. Om kommunen med dessa tvetydiga skrivningar avser kopplingen mellan Hillared och Svenljunga bör detta förtydligas i planen. Frågan har hanterats inom Västtågsutredningen och lösningsförslag finns framtagna.

Kommentar: Ställningstagande är förtydligt.

Organisationer

Mjöbäcks byalag

När det gäller kommunikation är det även viktigt att driva frågan om kollektivtrafiken med Hallandstrafiken. För oss i södra delen är det viktigt med inte bara

.....

kommunöverskridande kollektivtrafik utan även länsöverskridande. Med tanke på att flertalet både jobbar på och besöker Gekås är det viktigt med fler tillfällen där det går att åka direkt utan byten. (Sid 10 Kommunikation)

Kommentar: Kommunen kompletterar beskrivning.

Här tycker vi det är viktigt att man samarbetar med fler kommuner och inte bara med Tranemo. Vår kommun gränsar till så många fler kommuner. Tex. Mark och Falkenberg. (Sid 11 Turism)

Kommentar: Svenljunga samarbetar med angränsande kommuner i gemensamma intressen.

Hur ser "riktlinjer för bostadsförsörjning" ut? Behöver denna uppdateras? (Sid 11 Genomförande)

Kommentar: På kommunens hemsida finns möjlighet att läsa riktlinjer för bostadsförsörjning. Dokumentet anses fortfarande vara aktuellt.

Vi anser att den årliga uppföljningen ska genomföras gemensamt av politiker och tjänstemän. (Sid 12 Årlig uppföljning)

Kommentar: Noterat.

Vi anser att det är viktigt att man bygger och satsar på hela kommunen och inte bara i norra delen och centralorten. Även vi i söder efterfrågar fler lägenheter. Vad står det i bostadsförsörjningsplanen? (Sid 15 Bebyggelse)

Kommentar: Nya områden i Överlida och Mjögback pekats ut som ny tätort där efterfrågan på bostäder kan mättas.

VA- och avlopp hur påverkar det kommande bebyggelse? (Sid 18 Viktiga funktioner)

Kommentar: I dagsläget finns kapacitet inom vattenförsörjning och avloppsreningsverk för kommande bebyggelse.

Var ska denna utbyggnad av verksamheter ske när det gäller Mjögback? (Sid 24 Verksamheter)

Kommentar: På kartan redovisas område för verksamheter ny.

Bind ihop cykelleder så att man kan cykla hela vägen från Tranemo genom Svenljunga kommun och sedan ner till Älvsered och vidare till Ullared. (Sid 31 Gång- och cykeltrafik)

Kommentar: Kommunen ska se över gång- och cykelleder i kommunen. Det är ett utpekad utredningsbehov.

Varför har man tagit bort maxhöjden på vindkraftverken? Viktigt att detta finns med.

Kommentar: Bedömning om vindkraftsverks rimliga höjd tas i detaljplan eller bygglov.

Sedan till den fråga som vi alla byalag i södra delen undrat över hela våren - varför är inte skolplanen en del av Översiktsplanen? Verkar märkligt att ta beslut om en översiktsplan så länge inte skolfrågan är löst. Allt hänger ihop och borde inte gå att delas isär och tas beslut om vid olika tillfällen.

Kommentar: Beslutet om att dela upp skolplanen och översiktsplanen togs för att den ena eller andra inte ska stoppa upp arbetet med båda planerna. Ämnena hänger ihop och

.....

det finns ingen begränsning i att samkordinera satsningarna för att de ligger i olika planer.

Sedan anser vi i Mjögåck också att det är viktigt att kommunen aktivt jobbar för att vi ska få tillbaka IVPA i den form som den var tidigare. Samt att man förstår vikten av att vi verkligen får behålla vår räddningstjänst i Mjögåck. (Sid 41 Våglledning riksintresse vindkraft)

Kommentar: Noterat.

Centerpartiet Svenljunga

Centerpartiet har efter genomläsning och diskussion beslutat att lämna de båda remisserna ÖP och NVP, utan särskilda kommentarer. (dock finns några stavfel o syftningsfel) Däremot anser vi att regelbundna revideringar är viktigt eftersom ändrade förutsättningar och miljöförändringar kan innebära att dessa två dokument kan behöva ändras i någon del.

Kommentar: Noterat.

Funktionshinderrådet

Text önskas få kompletterat i ÖP om att prioritera tillgänglighetsanpassning i miljöerna vid kommunens lek och badplatser. Vidare att det tydliggörs att miljön för fritid och rekreation överlag ska vara tillgänglighetsanpassad där det är möjligt.

Kommentar: Kompletterat i beskrivning av tätortsnära natur.

Räddningstjänsten

1. Hantering av bebyggelse längs farligt gods-led

Väg 154 är utpekad som rekommenderad primär väg för farligt gods-transporter och går genom flera samhällen, bland annat Svenljunga tätort som pekas ut särskilt som ett område som ska förtätas. Vid exploatering nära farligt gods-leder (inom 150 meter) kräver Länsstyrelsen att riskerna som farligt gods-trafiken innebär reds ut. I många fall krävs särskild riskanalys.

Räddningstjänsten förespråkar och rekommenderar starkt att Svenljunga Kommun tar ett större grepp kring frågan och tar fram en översiktlig riskanalys som gäller för hela kommunen och därmed kan ge svar på vilka områden längs farligt gods-lederna som är lämpliga för respektive typ av verksamhet. Det ger en överskådlig bild och konkreta svar på vilka skyddsavstånd som gäller för olika delar av farligt gods-lederna, samt vilka åtgärdsbehov utöver skyddsavstånd som kan vara aktuella. Borås stad har tagit fram en sådan utredning med framgångsrikt resultat och effektivare hantering, Ulricehamn tar fram en under hösten 2018. Räddningstjänsten anser att en översiktlig riskanalys är en förutsättning för att uppnå en god bebyggd miljö.

• En översiktlig riskanalys bör tas fram för samtliga farligt gods-leder inom kommunen.

Räddningstjänsten ser positivt på att kommunen vill verka för att väg 154 inte ska vara utpekad som rekommenderad väg för farligt gods. Observera dock att farligt gods-trafik även får köras på vägar som inte är rekommenderade farligt gods-leder, så länge det inte finns ett särskilt beslut om förbud mot farligt gods-trafik, vilket är ovanligt.

Länsstyrelsens hållning är att den faktiska mängden farligt gods-trafik är styrande för behovet av riskhantering, snarare än klassning av vägen. Därmed behövs riskanalys även om klassningen tas bort.

Kommentar: Kommunen har lagt till detta i utredningsbehov.

2. Skydd mot kontaminering av vattentäkter vid bränder och olyckor

Räddningstjänsten jobbar idag mycket med miljöfokus vid räddningsinsatser, vilket med dagens kunskap innebär att släckvatten som har varit inblandat i en brand behöver förhindras från att nå en recipient, då sådant vatten innehåller gifter och partiklar. Detta är givetvis extra viktigt i vattenskyddsområden. Räddningstjänsten har en grundläggande förmåga att samla upp kontaminerat släckvatten, men behöver ges rätt förutsättningar för att lyckas med uppgiften. Detta innebär att räddningstjänsten anser att det är lämpligt att vidta förebyggande åtgärder i vissa fall, särskilt inom vattenskyddsområden, till exempel vid industrier, avfallsanläggningar, upplag, parkeringsgarage etc. Problemet är dock att de åtgärder som räddningstjänsten önskar (hårdgjorda ytor, brunnar som kan tätas, invallningar m.m.) ofta står i motsats till vad man normalt vill åstadkomma med dagvattenhantering.

• Räddningstjänsten önskar förståelse i frågan, samt att kommunen tar ställning till att frågan behöver jobbas in i detaljplanearbetet.

Kommentar: Kommunen tar med dessa synpunkter till arbete med dagvattenhandboken.

3. Hantering av risker för översvämning, ras och skred

Räddningstjänsten ser positivt på att frågorna har behandlats i översiktsplanen och anser att de har behandlats på ett tillräckligt sätt.

4. Skogsbrand

Svenljunga Kommun består till stor del av skog, vilket kan innebära stora konsekvenser för kommunen och invånarna vid större skogsbränder. Räddningstjänsten har ingen uppfattning om frågan hör hemma i ÖP, men uppmanar till att frågan väcks – det vill säga om det finns något som kan göras på övergripande nivå för att mildra konsekvenser, identifiera särskilt utsatta områden och/eller underlätta planering inför stora skogsbränder.

Kommentar: Noterat.

Planen efter samrådet

Tidplan - Mål: Antagen 2019

- Revidering av samrådsförslag jan - maj
 - KSAU 20/5
 - KS 3/6
 - KF 17/6
- Utställning 20/6 – 20/9
- Revidering en månad
 - KSAU 28/10
 - KS 11/11
 - KF 25/11

Översiktlig beskrivning av genomförda ändringar och kompletteringar

- Utvecklat flera resonemang och tydligare beskrivit kommunens viljeriktning.
- Storymapen har arbetas om för att lättare ska kunna hitta information
 - Färre flikar att orientera sig mellan
 - Möjlighet att kombinera lager efter önskemål
- Tagit bort utpekat eventuellt framtida riksintresse för kommunikation.
- Transporterna på järnvägen, Kust till Kustbanan har uppmärksammats.
- Belyst risken för översvämning på grund av skyfall.
- Beskrivit kapacitet på vattenförsörjning och avloppsreningsverk för tillkommande bebyggelse.
- Lagt till remissinformation och information om anmälningar och tillstånd som behövs enligt lag.
- Delar av naturvårdsplanen har arbetats in i översiktsplanen.
- Delar av skogsstrategin har arbetats in i översiktsplanen.
- Kommunen har sett över färgval i kartorna för att bli tydligare.

Lagt till utredningsbehoven:

- Översyn av gång- och cykelleder
- Vidare arbete med dagvattenhantering
- Översiktlig riskanalys för farligt godsled
- Utredning av geotekniskt osäkra områden
- Utredning av klimatanpassningsåtgärder
- Utveckling av hållbara transporter

Tillägg i kartmaterial:

- Riksintressen för flygplatser, MSA ytor för Halmstad, Jönköping och Landvetter flygplatser.
- Nyckelbiotopsinventeringen
- Högvadsån
- Kommunens alla vattenskyddsområden
- Förbifart Svenljunga tätort
- Ett till område i Svenljunga tätort för tätort/ny
- Ett till område i Svenljunga tätort för verksamheter/ny
- Uppdelning av natur. Natur/skog, Natur/jordbruksmark, Natur/tätortsnära och Natur/öppen mark.