

Skugg-volym och gestaltningsstudie

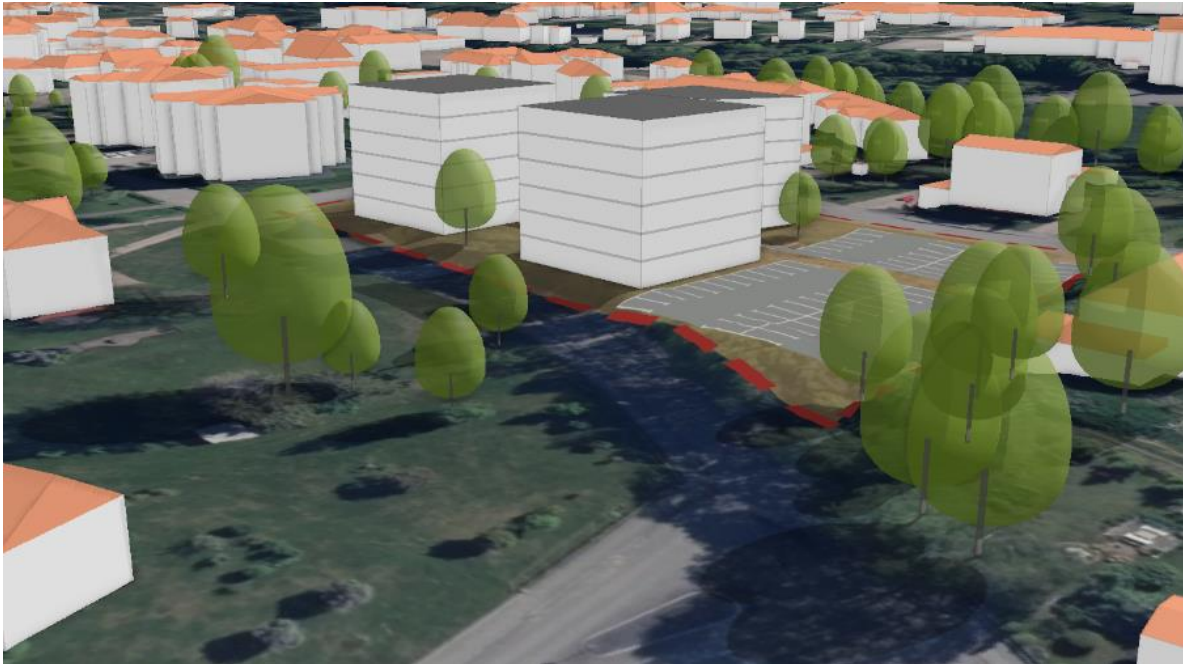
2024-01-31, Svenljunga kommun

Vybilder

Vid Hammarlindsväg möts man av tre huskroppar i sex våningar. Huskropparna bidrar till en känsla av bostadskvarter med stadskaraktär då fasaden naturligt följer Hammarlindsväg. Detta anses vara en positiv utveckling av området, till skillnad från den tidigare oexploaterade öppna gräsytan.



Längre norrut vid Hammarlindsväg möts man av tre punkthus i sex våningar. Huskropparna anses även här bidra till en känsla av bostadskvarter och till en positiv utveckling av området då den tidigare öppna gräsytan exploateras med bostäder.



Översiktsbild av området

Huskropparna anses naturligt smälta in i den befintliga miljön i Svenljunga centralort. I norr blir punkthusen en naturlig förlängning av de befintliga punkthusen på fastighet 5:494 och 5:495 och i söder följer de tre huskropparna naturligt Hammarlindsväg.



Markyta för parkering

Detaljplanen möjliggör för ca 160 bostäder och Svenljunga kommun bedömer att ett p-tal på 1,2 är lämpligt för bebyggelsen. Nedanstående bilder illustrerar att fastigheterna har den markyta som krävs för att tillskapa de parkeringsplatser som behövs för ca 160 bostäder. Bilderna illustrerar även hur området kan utformas med utfart till och från de olika fastigheterna. Detta är viktigt utifrån ett trafiksäkerhetsperspektiv. Notera att bilderna endast är en illustration och inte representerar områdets slutliga utformning.

Översiktsbild



Fastighet 5:30



Fastighet 4:61, 4:28, 4:20 och del av 5:399



Skuggstudie

Resultatet visar att omgivande bebyggelse inte påverkas i någon större utsträckning vid vår- och höstdagjämning. Vid höst- och vårdagjämning är det ett fåtal fastigheter som kommer påverkas av skuggbildning vid 09.00, klockan 12.00 och 15.00. Vid vår- och höstdagjämning bedöms påverkan på omgivande fastigheter vara marginell och vid sommarsolstånd visar studierna att den norra delen påverkar bostadsfastigheter i öster i viss omfattning. Med tanke på den höjd som bebyggelsen

möjliggör och att det endast är under en begränsad tid på dagen som bebyggelsen påverkas av skuggbildning bedöms påverkan vara begränsad.

































Medverkande tjänstepersoner

Arbetet har tagits fram av Morgan Jusinski, planarkitekt på Svenljunga kommun, i samråd med Johanna Bengtsson, planarkitekt på Svenljunga kommun, och Sofie Syrén, plankonsult på bsv arkitekter & ingenjörer.