

Detaljplan för **HÅCKSVIK INDUSTRIOMRÅDE**,
omfattande fastigheten Lisslarp 1:18 med flera
i Håcksvik, Svenljunga kommun, Västra Götalands län

Samrådsredogörelse

HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser daterad 2012-06-07
Planbeskrivning daterad 2012-06-07
Genomförandebeskrivning daterad 2012-06-07
Behovsbedömning daterad 2012-06-07
Samrådsredogörelse daterad 2012-06-07
Geologisk utredning
Fastighetsförteckning

Samrådets genomförande

Detaljplanen har sänts för samråd Plan och Bygglagen. Samrådstiden har pågått december 2011 till januari 2012. Handlingar har funnits uppsatta i kommunhuset och sänts till berörda.

Samrådsinstanser

Länsstyrelsen	Västtrafik	Skogsstyrelsen
Trafikverket	E.ON Elnät Sverige AB	Berörda markägare
Lantmäteriet	Telia Sonera AB	

Samrådsyttranden

Yttranden utan invändningar

Västtrafik och Skogsstyrelsen har kommit in med yttrande utan invändningar.

Yttranden med invändningar

<p><i>Lantmäteriet</i> Myndigheten noterade att fastighetsförteckning saknades.</p> <p>Verket noterar att planens genomförande innebär fastighetsrättsliga åtgärder krävs för att skapa fastigheter för det ändamål planen anger. För att säkerställa rätt till ny utfart över Lisslarp 1:1 behövs servitut.</p>	<p><i>Kommentar</i> Fastighetsförteckning togs fram innan samrådet men bifogades inte samrådshandlingarna.</p> <p>Processen för att föra över all berörd mark till företaget pågår. När processen är klar faller behovet av servitut.</p>
<p><i>Trafikverket</i> Verket anser att det är svårt att få en uppfattning om hur planen kommer att påverka trafiksäkerheten då det saknas information om hur mycket trafik verksamheten. Verket anser att planen bör kompletteras med trafiken idag, trafiken efter planens genomförande och om trafiken endast sker dagtid.</p>	<p><i>Kommentar</i> Planbeskrivningen kompletteras med önskade siffror.</p>

<p>Verket noterar att den nya anslutningen inte är med i planen och att platsen inte är exakt bestämd. Verket noterar vidare att ett formellt tillstånd behövs för anslutningen och ger siktkrav för anslutningen. Verket kan inte göra bedömning av genomförbarheten utan det får göras i samband med ansökan om anslutningen. Verket noterar vidare att frågan om avtalet är behandlat korrekt i genomförandebeskrivningen.</p>	<p>Trafikverket har efter samrådet godkänt ansökan om den nya anslutningen, frågan torde därmed vara löst.</p>
<p><i>Länsstyrelsen</i> På grund av yttrandets längd bifogas yttrandet i sin helhet medan kommentarerna redovisas här med hänvisning till numrering i bilagan.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Noteras. 2. Ytterligare utredning sker inför granskning 3. Se kommentar till trafikverkets yttrande 4. Trafikökningen är så liten att trafikbullret fortfarande att vara så begränsat att en fullständig analys inte är motiverad. 5. Noteras 6. Noteras 7. Noteras 8. Just för att översvämningsrisken inte är något problem har den inte tagits upp i planhandlingarna. 9. Informationen förs vidare till markägaren. 10. Se kommentar till trafikverkets yttrande 	
<p><i>Skanova</i> Företaget bifogar en karta över sina anläggningar i området men har i övrigt några synpunkter.</p>	<p><i>Kommentar</i> Kommunen tackar för informationen.</p>
<p><i>E.ON Elnät Sverige AB</i> Företaget redovisar sina anläggningar inom planområdet samt yrkar på ett planmässigt skydd för sin anläggning där. Området runt stationen bör vara fritt från hinder 6x6 meter, vara tillgängligt för tunga fordon samt ha ett område med 5 meter radie som är fritt från brännbara byggnadsdelar och brännbart upplag.</p>	<p><i>Kommentar</i> Planen revideras enligt önskmål så långt som möjligt.</p>

Svenljunga den 2012-06-07
Miljö- och Byggnadsenheten

Lars Jönsson
Planarkitekt