



Anslutningsavgift VA för småhusfastighet

För att ansluta en fastighet till kommunalt VA betalas en anläggningsavgift. För småhus varierar anläggningsavgiften beroende på hur många ändamål (vatten; spillvatten; dagvatten) fastigheten ska ansluta till och tomtytan. Prisexemplet nedan gäller för en småhusfastighet med en tomtyta på 1000 m².

Prisexempel (inkl. moms) för enbostadshus med en tomtyta på 1000 m² som ansluter till:

Vatten, spillvatten och dagvatten	140 711 kr
Vatten och spillvatten	114 607 kr
Spillvatten	78 507 kr
Vatten	58 515 kr

Prisexemplen ovan gäller med nuvarande taxa (2018) och under förutsättning att fastigheten ligger inom verksamhetsområde för ändamålen.

Verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp

Ett verksamhetsområde för kommunalt VA är ett avgränsat område inom vilket vatten- och avloppsförsörjningen ska ske genom kommunala VA-anläggningar. Ett verksamhetsområde är juridiskt viktigt eftersom området utgör en gräns inom vilket Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) gäller. Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområdets gränser och det skall tydligt framgå vilka fastigheter som ingår.

Fastighet utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp

Kommunen har ingen skyldighet att förse fastigheter utanför ett verksamhetsområde med vatten och avlopp. Det innebär att fastigheter utanför ett verksamhetsområde måste anlägga enskilda (egna) VA-anläggningar för vatten och avloppsförsörjning enligt gällande lagstiftning.

Vill en fastighetsägare ha kommunal VA-försörjning trots att fastigheten ligger utanför ett verksamhetsområde kan anslutning ibland erbjudas. Förutsättningen är att anslutningen är tekniskt möjlig och att tillräcklig kapacitet finns i befintliga VA-anläggningar.

Kommunal VA-anslutning erbjuds då enbart genom upprättande av avtal, som bl.a. innebär att VA-taxa och ABVA tillämpas. Fastighetsägaren får själv anlägga, ansvara och bekosta alla de ledningar och eventuella VA-installationer (t.ex. pump) som behövs från anvisad förbindelsepunkt vid befintlig kommunal huvudledning. Fastighetsägaren måste även ordna alla eventuella tillstånd som kan behövas för ledningsdragning om andra fastigheter måste passeras.

