

Samhällsbyggnadsnämnden

Datum och tid Tisdagen den 24 januari 2023 klockan 13.30–17.00, Kommunhuset, Svenljungasalen Söder
Mötet ajourneras klockan 15.10-15.25, 16.05-16.10

Beslutande

Ledamöter Fredrik Skott (KD), ordförande
Christer Schönander (-)
Jan-Evald Carlsson (SD)
Christian Bengtsson (LPo)
Christer Wolgner (C)
Owe Lundin (L)
Dan Franzén (S), justerare

Tjänstgörande ersättare Per Lennström (M) för Margaretha Bjälkemo (M)
Elisabeth Rosander (S) för Eva Corovic (S)

Övriga närvarande

Ersättare Tommy Stensson (M)
Thomas Berntsson (SD)
Per Swedberg (SD), § 1-3
Jan Paridon (LPo)
Eva Johansson (C)
Helene Jansson (C)

Tjänstepersoner Malin Lundin, nämndsekreterare
Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef
Karin Ryberg Manhem, kulturchef, § 2
Magnus Eriksson, avfallschef, § 3
Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef, § 4
Linus Johansson, bygglovhandläggare, § 5
Sara Sundell och Sonja Helander, praktikanter, § 5
Christine Berggren, miljö- och byggchef, § 5
Anders Kjellberg, VA-chef, § 13-14, 19
Nils Nilsson, projektledare, § 13
Christoffer Österling, projektledare VA, § 19

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Protokollet justerades	2023-01-26
Tillkännagivandet publiceras	2023-01-27
Publiceringen av tillkännagivandet upphör	2023-02-18

Underskrifter

Protokollet har signerats digitalt av ordförande, justerare och nämndsekreterare.

Innehåll

§ 1 Godkännande av dagordning	3
§ 2 Revidering av Regler för kulturstödet	4
§ 3 Begäran om investeringsmedel för övertagande av insamlingsbehållare från FTI	6
§ 4 Svenljungaförslag: Pendelparkering Sexdrega	8
§ 5 Byggsanktionsavgift för påbörjande av byggnation utan startbesked vid fasadändring	10
§ 6 Remiss: Nya regler för föreningsbidrag ideella föreningar	14
§ 7 Revidering av gällande delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden	15
§ 8 Uppföljning av internkontroll 2022	17
§ 9 Motion från Patrik Harrysson (S) och Dan Franzén (S) om att bygga en solcellspark	18
§ 10 Solcellspark på Änglarps deponi	20
§ 11 Redovisning av anmälda delegationsbeslut	22
§ 12 Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden	23
§ 13 Upphandling: Elkraft 2024	25
§ 14 Informationspunkt: Förändringar i lagen om allmänna vattentjänster - vattentjänstplan	27
§ 15 Val av arbetsutskott	29
§ 16 Val av representant i Rådet för funktionshinderfrågor	31
§ 17 Budgetuppföljning med helårsprognos	32
§ 18 Information från förvaltningen	33
§ 19 Informationspunkt: VA-försörjning norra kommunen	35

§ 1

Godkännande av dagordning

Beslut

Godkänner dagordningen.

Sammanfattning

Dagordningslistan är beslutad av ordföranden och utsänd med kallelsen. Nämnden kan på sammanträdet, med ett majoritetsbeslut lägga till eller ta bort ärenden.

§ 2

Revidering av Regler för kulturstödet

Diarienummer: SBF-2023-4

867

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna nedanstående revidering av regler för Kulturstödet:

- Ansökan eller nominering ska motiveras och lämnas in skriftligen enligt anvisningar från samhällsbyggnadsförvaltningen.
- Samhällsbyggnadsnämnden kan, om nomineringar eller ansökningar saknas eller inte bedöms uppfylla kriterierna, utse lämplig mottagare av stödet.

Sammanfattning

På samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskottsmöte den 31 maj 2022 framfördes önskemål om en komplettering av reglerna för Kulturstödet; att samhällsbyggnadsnämnden även till detta stöd (i likhet med övriga stipendier inom nämnden områden) skulle kunna nominera och utse lämplig mottagare av stödet.

I de nuvarande reglerna står det att sista dag för ansökan eller nominering är den 30 april. Förvaltningen föreslår att nämnden i stället låter förvaltningen lämna anvisningar om sista ansökningsdag som är anpassade till när arbetsutskottet sammanträder.

Ekonomi

Förslaget ger ingen ekonomisk påverkan utöver det årliga utdelandet av Kulturstödet, vilket bekostas av de kvarvarande medlen från AP Hedbergs donationsfond.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Tjänsteutlåtande, 2023-01-09
- Regler för Kulturstödet, förslag

Föredragande

Ärendet föredros av Karin Ryberg Manhem, kulturchef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens, och att nämnden bifaller det.

Protokollsbilaga

Regler för Kulturstödet

Beslutet skickas till

Karin Ryberg Manhem, kulturchef

§ 3

Begäran om investeringsmedel för övertagande av insamlingsbehållare från FTI

Diarienummer: SBF-2023-50

042

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige anslå 300 000 kronor i investeringsmedel för övertagande av insamlingsbehållare från FTI för verksamhetsåret 2024.

Sammanfattning

I juni 2022 beslutade riksdagen om förändringar i förpackningsinsamlingen i landet. Det innebär att kommunerna övertar insamlingsansvaret 1 januari 2024 och att alla hushåll ska få sina förpackningar hämtade vid sin fastighet senast 1 januari 2027. Producenterna kommer fortfarande ha det ekonomiska ansvaret och ersätta kommunerna för deras kostnader för insamlingen.

Förutom fastighetsnära insamling (FNI) så ska det finnas kompletterande insamling vid återvinningscentraler och insamling av sällanförpackningar av plast och papper vid andra lättillgängliga platser (LIP). Innan alla hushåll får tillgång till FNI behöver återvinningsstationerna (ÅVS) vara kvar och även efter införandet av FNI kommer det sannolikt finnas behov av komplement. Om det då är tillräckligt med ett par LIP:er som komplement i kommunen återstår att se och hur insamlingen ska bedrivas där. Intentionen i lagstiftningen förutsätter att återvinningsstationerna blir obsoleta 2027 då behovet som ÅVS:erna tillgodoser idag till största del ska lösas av FNI.

Inför avvecklingen av sin samlingsverksamhet har Förpackningsinsamlingen (FTI) erbjudit Sveriges kommuner att ta över befintliga ÅVS:er med insamlingsbehållare till en kostnad av det bokförda värdet. För Svenljungas del handlar det om cirka 80 behållare av olika slag där bokfört värde den sista december 2022 beräknades till 330 000 kronor. Genomsnittsvärdet per behållare är strax över 4 000 kronor vilket motsvarar cirka 10-20 procent av anskaffningsvärdet för nya behållare. Erbjudandet gäller samtliga FTI:s behållare som finns utställda i kommunen.

Ett övertagande direkt från FTI innebär en direktupphandling där vi frångår våra interna rutiner för direktupphandling där vi ska tillfråga minst tre leverantörer om inköpets värde överstiger 100 000 kronor. Situationen i detta tillfälle är speciell

med tanke på den forcerade processen med ett övertagande till 2024 och det är heller inte sannolikt att vi skulle kunna köpa motsvarade behållare till samma pris av någon annan leverantör.

Ekonomi

Investeringen beräknas uppgå till 300 000 kronor och behållarna nyttjas i minst tre år varför avskrivningstiden sätts till 3 år och räntan till 1,8 procent. Det innebär en kostnad för avskrivningar om 100 000 kronor per år och en räntekostnad på 5 400 kronor per år.

I Naturvårdsverkets förslag till ersättningsmodell skulle ersättningen för Svenljunga kommun uppgå till cirka 1,8 miljoner kronor per år för insamling vid FTI:s tidigare återvinningsstationer. Ersättningsmodellen är inte fastställd och i förslaget fanns heller inget hänsyn taget till de stora kostnadsökningarna för insamling som var under 2022 vilket kommunerna behöver kompenseras för. Förutom kostnader för inköp av behållare kommer det att tillkomma kostnader för insamling, städning och underhåll vilket kommer att upphandlas under våren i samverkan med andra närliggande kommuner.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Tjänsteutlåtande, 2023-01-18

Föredragande

Ärendet föredrogs av Magnus Eriksson, avfallschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Magnus Eriksson, avfallschef

Salman Chalhoub, ekonomichef

§ 4

Svenljungaförslag: Pendelparkering Sexdrega

Diarienummer: KSF-2022-153

514

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår förslaget gällande pendelparkering i Sexdrega.

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslaget om uppställning av cykelställ i anslutning till busshållplatserna i Sexdrega.

Motivering till beslutet

Bedömningen är att fastigheten Sexdrega 4:2 inte är möjlig att använda på ett säkert sätt som pendelparkering utan omfattande markarbeten för ändamålet. Svenljunga kommun investerar heller inte på privat mark för ett tillfälligt arrende.

Gällande cykelställ anser nämnden att summan för iordningsställande av cykelställ innebär en låg kostnad som kan underlätta för boende i Sexdrega att åka kollektivt och att det är en god investering för miljön.

Sammanfattning

Gunilla Norström föreslår i ett Svenljungaförslag att Svenljunga kommun ska ordna en plats för pendelparkering och uppställning av cykelställ i anslutning till busshållplatserna i Sexdrega. Kommunfullmäktige har överlämnat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beredning och beslut.

Gunilla Norström skriver att det idag inte finns möjlighet att ställa bil eller cykel när man väljer att åka kollektivt, att inte alla bor i Svenljunga by. Förslag från Gunilla Norström är att kommunen hyr del av fastigheten Sexdrega 4:2 för pendelparkering.

Fastigheten Sexdrega 4:2 är en större inhägnad industrifastighet som är belägen precis intill busshållplatserna i Sexdrega. Efter okulär bedömning av fastigheten anser förvaltningen inte att det är säkert eller rimligt att hyra del av fastigheten utan att göra åtgärder för ändamålet. Pendelparkeringen måste separeras från övrig industrifastighet vilket kräver investeringar. Huruvida ägarna av fastigheten är intresserad eller inte kan de i dagsläget inte svara på utan i detalj veta kommunens tankar och ambitioner.

Ekonomi

Kostnaden för markarbete för att ordna en fungerande pendelparkering är i dagsläget inte utredd. Kostnaden bedöms betydande. Kostnad för hyra av en eventuell pendelparkering kan fastighetsägaren i dagsläget inte svara på.

Ett cykelställ kostar cirka 2 500 kronor och arbetet för iordningsställande av cykelställ bedöms rymmas inom befintlig driftsbudget.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Svenljungaförslag från Gunilla Norström, 2022-06-08
- Kommunfullmäktiges protokoll 2022-09-05 § 112
- Tjänsteutlåtande, 2022-11-25

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Gunilla Norström

Kommunfullmäktige

Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef

§ 5

Byggsanktionsavgift för påbörjande av byggnation utan startbesked vid fasadändring

Diarienummer: SBF-2022-1367

228

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att [REDACTED], ska betala en byggsanktionsavgift. Beloppet beräknas till 124 687 kronor. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sätta ner beloppet till en fjärdedel vilket ger avgiften 31 171 kronor.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Det här beslutet grundar sig på följande bestämmelser:

- 11 kapitlet 51, 53 a, 57 och 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
- 9 kapitlet 10 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF

Motivering till beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att bytet av de 19 fönstren är en bygglovpliktig åtgärd. Även om fönstren har specialanpassats för byggnaden, och därmed inte ger byggnaden en annan karaktär, anger detaljplanen att bygglov krävs även för underhållsåtgärder. Bytet skedde utan bygglov eller startbesked och en sanktionsavgift ska därför tas ut.

Yttrande från [REDACTED] påvisar inga skäl till att avgiften inte ska tas ut. Utifrån vad som är känt om bolagets vilja att följa gällande regler och att söka bygglov bedöms det dock sannolikt att överträdelsen inte skett medvetet. Nämnden bedömer därför att det finns lagstöd för att sätta ner avgiften till en fjärdedel.

Upplysningar

Avgiften ska betalas inom två månader efter att detta beslut har vunnit laga kraft (11 kapitlet 61 § PBL). Avgiften ska betalas till Svenljunga kommun, faktura skickas separat.

Är du inte nöjd med beslutet?

Om du inte är nöjd med beslutet kan du överklaga det till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. I bilagan "Är du missnöjd med vårt beslut" kan du läsa hur du ska göra.

Sammanfattning

I samband med att bygglov beviljades för en annan fasadändring på byggnaden i maj 2022 lämnade byggkontoret upplysningen om att fönsterbyten skulle ske i samma material som befintliga fönster, det vill säga trä. Representant för [REDACTED] hörde då av sig och frågade om detta även gällde vid byte av befintliga fönster utan ingrepp i fasaden. Ett sådant arbete, byte av befintliga fönster från trä till aluminium, hade redan påbörjats.

Eftersom byggnaden i detaljplanen har bedömts ha ett stort bevarandevärde kräver även underhållsåtgärder bygglov. Det betyder att bygglov krävs oavsett om bytet sker från trä till aluminium eller från trä till trä. Eftersom en bygglovspliktig åtgärd påbörjats utan beviljat lov eller startbesked startades ett sanktionsärende.

Den olovliga ändringen har fastställts till 19 fönster. [REDACTED] har valt att ansöka om bygglov för åtgärden i efterhand. Detta har beviljats genom arbetsutskottets beslut 2022-11-29 § 119 i ärende SBF-2022-1063. Startbesked har ännu inte givits.

Yttrande

[REDACTED] meddelades den 2 december 2022 att ett ärende om byggsanktionsavgift hade startats upp. I kommunikeringen framgår att om rättelse sker innan nämnden prövar ärendet tas ingen avgift ut utan ärendet avskrivs.

Den 25 december 2022 inkom ett yttrande från [REDACTED]. I yttrandet skriver han att bolaget beviljats flera tidigare åtgärder på byggnaden utan att fönstermaterial har kommit på tal. När han förstod att åtgärden krävde bygglov avbröt han genast arbetet och sökte bygglov i efterhand. Hans ambition är att återställa byggnaden till dess ursprungliga utseende och ge Svenljungas invånare en byggnad att vara stolta över. Han väddar att inte bli bötfälld för den samhällsinsats som [REDACTED] utför.

Förvaltningens samlade bedömning

Kräver åtgärden bygglov?

Detaljplan 1465-P1 – Område väster torget i Svenljunga centralort - är mycket tydlig i sina bestämmelser om vad som kräver bygglov. Byggnaden i detta ärende omfattas av en bestämmelse som innebär att även underhållsåtgärder kräver bygglov. Ett fönsterbyte i samma material kräver därmed bygglov, och ett byte till

annat material är inte bara bygglovspliktigt utan innebär också en avvikelse från detaljplanen.

Utifrån bestämmelserna i detaljplanen bedömer förvaltningen att det är tydligt att fönsterbytet skulle ha föregåtts av en bygglovsansökan.

Tidigare ändringar

██████████ har yttrat sig om att det finns oklara besked från tidigare ärenden avseende krav på fönstermaterial, och att de hade tillåtelse att sätta in aluminiumfönster vid dessa ändringar.

Utifrån vad ██████████ sagt kan det konstateras att de har satt in aluminiumfönster vid dessa tidigare fasadändringar och att förvaltningen inte anmärkt på materialvalet. I ansökningshandlingarna i dessa ärenden är dock fönsterbågsmaterialet angivet som trä. Det har därför inte funnits skäl för att ytterligare förtydliga krav på träfönster i bygglovet. Ändringen av material har troligen inte uppmärksammats inför slutbesked eftersom det inte ger någon stor visuell skillnad.

Sanktionsavgiftens storlek

██████████ har yrkat att sanktionen inte ska tas ut eftersom de inte gjort fel medvetet. Plan- och bygglagen anger dock särskilt att en avgift ska tas ut även om det olovliga inte skett uppsåtligt. De tre uppräddade skälen att inte ta ut sanktionsavgift är något förkortat: sjukdom, oförutsedda omständigheter samt vad som gjorts för att undvika en överträdelse. Inget av dessa skäl bedöms träffa överträdelsen i ärendet.

Vi eventuell bedömning av nedsättning av sanktionsbeloppet till hälften eller en fjärdedel ska det beaktas om avgiften står i proportion till överträdelsen och om den inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Här finns vissa förutsättningar att ta i beaktande.

██████████ har en historia av att söka de tillstånd som krävs. Bolagets styrelseordförande har tät kontakt med miljö- och byggenheten för att få besked om eventuella tillstånd innan en åtgärd genomförs. Det finns därmed fog för att kunna anta att överträdelsen i detta ärende inte skett uppsåtligt.

Den specialanpassning som gjorts för att efterlikna de tidigare träfönstren talar också för att avsikten inte varit att medvetet bryta mot bygglovsplikten för att kunna förändra byggnaden, utan att ██████████ upplevt att de nya fönstren är så lika att bygglov inte krävts. Så hade också varit fallet om bytet skett på en byggnad som inte omfattas av samma skydd. Det i yttrande angivna skälet angående oklarhet om materialval bedöms däremot inte kunna ligga till grund för nedsättning. Dels eftersom det i ansökan angivits att fönsterbågar ska vara av trä, dels därför att dessa fasadändringar krävde bygglov.

Förvaltningen bedömer att det finns lagstöd för att eventuellt sätta ner avgiften till hälften eller en fjärdedel.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Fotodokumentation, 2022-11-30
- Utredning olovlig byggnation. 2022-11-30
- Svar på kommunikering, 2022-12-25
- Beräkning av sanktionsbelopp, 2023-01-02
- Tjänsteutlåtande, 2023-01-13

Föredragande

Ärendet föredrogs av Linus Johansson, bygglovhandläggare.

Förslag till beslut på sammanträdet

Per Lennström (M): Föreslår att avgiften sätts ner till en fjärdedel.

Dan Franzén (S): Föreslår att avgiften sätts ner till en fjärdedel.

Owe Lundin (L): Bifall till Dan Franzéns förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslagen om nedsättning av avgift och finner att nämnden bifaller dessa.

Beslutet skickas till

██████████ (med mottagningsbevis). Följande handlingar bifogas beslutet:

- Besvärshänvisning

§ 6

Remiss: Nya regler för föreningsbidrag ideella föreningar

Diarienummer: SBF-2022-1338

805

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har inga synpunkter på förslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden är ombedd att komma in med synpunkter angående ovan rubricerat ärende senast den 3 februari 2023.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Remiss om förslag till nya regler för föreningsbidrag ideella föreningar, 2022-11-21
- Tjänsteutlåtande, 2023-01-16

Föredragande

Ärendet föredrogs av Malin Lundin, nämndsekreterare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelseförvaltningen

§ 7

Revidering av gällande delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: SBF-2023-36

002

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att revidera gällande delegationsordning, antagen den 13 december 2022, enligt följande:

1. Inledningen kompletteras med information om vidaredelegering.
2. Avsnittet Anmälan av delegationsbeslut kompletteras med upplysning om att även beslut som är fattade med stöd av vidaredelegering ska anmälas.
3. Avsnittet Beslutanderätt vid avtalssamverkan uppdateras så att det gäller för alla områden.
4. Punkten B.1.1 Beslut om anställning samt lönesättning ändras så att delegat är Förvaltningschef och att denne får vidaredelegera beslutanderätten enligt 7 kapitlet 6 § kommunallagen.
5. Punkterna B.2.3, B.5.1, B.5.2, B.5.3, B.5.5, B.5.6, B.6.1 och B.6.6 ändras så att verkställigheten gäller Närmaste chef eller av denne utsedd person.
6. Punkten E.1.2 ändras så att beslut om bostadsanpassningsbidrag över 100 000 kronor delegeras till miljö- och byggchef.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden antog en ny delegationsordning den 13 december 2022 att gälla från den 1 januari 2023. Förvaltningen har dock redan sett behov av en revidering.

Eftersom det inte bara är chefer som har rätt att anställa exempelvis vikarier så är det bra om förvaltningschefen har möjlighet att vidaredelegera den beslutanderätten till olika medarbetare.

Beslutanderätt vid avtalssamverkan har hittills bara gällt för områdena Miljö, bygg och livsmedel. Ändringen innebär att all delegering till tjänstepersoner går att nyttja vid avtalssamverkan.

Bostadsanpassningsbidragen är ett helt nytt område för samhällsbyggnadsnämnden. Socialnämndens arbetsutskott, SNAU, hanterade

frågor om bidrag över 100 000 kronor. Tanken var att även samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott, SBNAU, skulle ta dessa frågor. Dock kan ledtiden från ansökan till beslut bli väldigt lång eftersom SBNAU inte sammanträder lika ofta som SNAU. Förslaget är därför att miljö- och byggchefen får den delegationen eftersom budgetansvaret ligger där.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden antagen 2022-12-13 med föreslagna revideringar markerade
- Tjänsteutlåtande, 2023-01-16

Föredragande

Ärendet föredrogs av Malin Lundin, nämndsekreterare.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens, och att nämnden bifaller det.

Protokollsbilaga

Utdrag ur Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden antagen 2022-12-13 med beslutade revideringar markerade.

Beslutet skickas till

Berörda delegater

§ 8

Uppföljning av internkontroll 2022

Diarienummer: SBF-2023-44

003

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tackar för redovisningen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att självskattning görs på nästa möte.

Sammanfattning

Nämnder och styrelse ska enligt kommunallagen årligen anta en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Granskningsområden och processer med hög frekvens och hög risk bör prioriteras framför de som sker mer sällan och där eventuella felaktigheter inte orsakar stor skada.

Uppföljning sker genom att nämnder och styrelse årligen självskattar den interna kontrollen. Självskattning innebär att nämnden ska göra en bedömning om respektive nämnd har tillfredställande system och rutiner för uppföljning av den interna kontrollen.

Resultatet av genomförd granskning ska, i samband med bokslutet, rapporteras till kommunfullmäktige. Utöver resultatet av självskattningen, ska nämnderna även rapportera eventuella förslag till förbättringar samt en plan för uppföljning av identifierade kontrollsvagheter. Förvaltningen har upprättat en granskningsrapport som är utgångspunkten för självskattningen.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Intern kontrollplan 2022
- Granskningsrapport intern kontroll samhällsbyggnadsnämnden 2022
- Tjänsteutlåtande, 2023-01-18

Föredragande

Ärendet föredros av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

§ 9

Motion från Patrik Harrysson (S) och Dan Franzén (S) om att bygga en solcellspark

Diarienummer: KSF-2022-146

380

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen vad gäller byggnation och drift i kommunal regi men att den bifalls gällande byggnation och drift i privat regi.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har remitterat en motion från Patrik Harrysson (S) och Dan Franzén (S) om att bygga en solcellspark till samhällsbyggnadsnämnden.

I motionen yrkas att "Svenljunga kommun utreder möjligheten och kostnaderna för att anlägga en solcellspark på i första hand intill den gamla återvinningscentralen i Änglarp eller i andra hand på annat lämpligt område som möjliggör enkel anslutning till elnätet." I motionen anges också att det är i linje med kommunfullmäktiges mål 4.1, våra klimatlöften 2030 samt Västra Götalandsregionens delmål att "installera och producera sole i egen regi". Samtidigt anges det i motionen att produktionen kan ske i egen eller annans regi.

Utredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har undersökt möjligheten att få anlägga solceller på och omkring ytan för den nedlagda deponin och återvinningscentralen i Änglarp. Ytan omfattas av en avslutningsplan för nedlagd deponi där Länsstyrelsen i Västra Götaland är tillsynsmyndighet. I kontakt med myndigheten har förvaltningen fått till sig att det viktigaste vid en etablering av solceller på en nedlagd deponi är att inte påverka tätskikt och lakvattenhantering.

Under hösten 2022 har en privat intressent varit i kontakt med kommunen med förfrågan om att etablera solcellspark på Änglarps nedlagda deponi.

Samlad bedömning

Att använda en avslutad deponi för solcellspark är en bra idé och ett bra nyttjande av en yta som inte har så många användningsområden samtidigt som den måste hållas öppen och fri från beväxning med träd. Men eftersom det inte är ett

kommunalt grunduppdrag att bygga och driva solcellsparkar samtidigt som det finns ett intresse från den privata näringen att bygga och driva föreslår förvaltningen ett avslag på motionen.

Ekonomi

Förvaltningen har inte utrett kostnaden för att etablera en solcellspark i kommunal regi då det finns intressenter från privat sektor för att genomföra en etablering.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Motion från Patrik Harrysson (S) och Dan Franzén (S), 2022-05-23
- Kommunfullmäktiges protokoll 2022-05-23 § 67
- Tjänsteutlåtande, 2023-01-16

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

Förslag till beslut på sammanträdet

Christer Wolgner (C): Föreslår att motionen ska anses besvaras i och med att det finns en privat intressent. Syftet är redan uppfyllt.

Dan Franzén (S): Bifall till Christer Wolgners förslag.

Owe Lundin (L): Bifall till Christer Wolgners förslag.

Per Lennström (M): Föreslår att motionen avslås vad gäller byggnation och drift i kommunal regi och att den bifalls gällande byggnation och drift i privat regi.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, Christer Wolgners och Per Lennströms. Ordföranden frågar på förslagen och finner att nämnden bifaller Per Lennströms förslag.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Magnus Eriksson, avfallschef

§ 10

Solcellspark på Änglarps deponi

Diarienummer: SBF-2023-53

389

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att tillåta ett privat företag att bygga och driva en solcellspark på Änglarps avslutade deponi.

Kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en avsiktsförklaring med Ra Solar Energy AB för att utreda förutsättningarna för en solcellspark.

Kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett arrendeavtal med Ra Solar Energy AB efter genomförd utredning om företaget så önskar.

Sammanfattning

Under hösten 2022 har en privat intressent i form av företaget Ra Solar Energy AB varit i kontakt med kommunen med förfrågan om att etablera en solcellspark på Änglarps nedlagda deponi.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har undersökt möjligheten att få anlägga solceller på och omkring ytan för den nedlagda deponin i Änglarp. Ytan är cirka 20 hektar och omfattas till stor del av en avslutningsplan för nedlagd deponi där Länsstyrelsen i Västra Götaland är tillsynsmyndighet. I kontakt med myndigheten har förvaltningen fått till sig att det viktigaste vid en etablering av solceller på en nedlagd deponi är att inte påverka tätskikt och lakvattenhantering.

Kommunen som verksamhetsutövare kommer ha fortsatt efterbehandlingsansvar för deponin i minst 30 år efter att den är avslutad och sluttäckt även om någon annan verksamhet etablerar sig på området. Att använda en avslutad deponi för solcellspark är ett bra nyttjande av en yta som inte har så många användningsområden samtidigt som den måste hållas öppen och fri från beväxning med träd.

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för driften av den avslutade deponin i Änglarp enligt reglementet men anläggande av en solcellspark bedöms som ett ärende av principiell art som behöver beslutas av kommunfullmäktige.

Företaget önskar först att upprätta en avsiktsförklaring eller "Letter of Intent" för att närmre undersöka förutsättningarna för anläggande av en solcellspark för att

därefter skriva ett arrendeavtal för ytan. Under avsiktsförklaringens giltighetstid får kommunen inte förhandla med något annat företag om att etablera solcellspark på ytan.

För att få till stånd byggnationen behöver ett arrendeavtal upprättas där hänsyn tas till de myndighetskrav som gäller för den nedlagda deponin både vad det gäller anläggning och drift av solcellsparken.

Ekonomi

I det arrendeavtal som behöver upprättas ska dels en årlig avgift utgå samt att återställning av marken efter avslutad drift ska ingå. Kostnad för installation och drift av solcellsparken ska bekostas av den privata intressenten. Intäkten från arrendeavtalet uppskattas till 100 000-300 000 kronor per år.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Avsiktsförklaring, utkast, 2022-12-12
- Tjänsteutlåtande, 2023-01-16

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

Förslag till beslut på sammanträdet

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Magnus Eriksson, avfallschef

§ 11

Redovisning av anmälda delegationsbeslut

Diarienummer: SBF-2023-11

002

Beslut

Godkänner redovisningen av delegationsbeslut upptagna i följande förteckningar:

- Anmälda delegationsbeslut, 221205-230115
- Anställningar 221201-221231

§ 12

Inkomna beslut, skrivelser och meddelanden

Diarienummer: SBF-2023-78

069

Beslut

Lägger nedanstående beslut, skrivelser och meddelanden som har kommit in sedan förra mötet till handlingarna.

Domar och beslut

SBF-2020-1772 - Beslut för anmälan om samråd för rasering av luftkabel och nyanläggning av markkabel vid Kalvs kyrkby (Lst dnr 54238-2020), Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

SBF-2021-52 - Beslut enligt 11 kap plan- och bygglagen (PBL) om kommunens antagandebeslut (Lst dnr 43225-2022), Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

SBF-2021-52 - Beslut om upphävande av kommunens beslut om antagande, lst dnr 46101-2022, Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

SBF-2022-1403 - Beslut om bidrag (KUR 2022/12371), Kulturrådet

SBF-2022-1132 - Delbeslut om förlängd handläggningstid för anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Åhult 1:2 i Tranemo kommun (Lst dnr 43922-2022), Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

SBF-2022-648 - Beslut att godkänna kommunalt beslut om strandskyddsdispens (Lst dnr 51180-2022), Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

SBF-2020-326 - Tillstånd att för den allmänna vattenförsörjningen bortleda grundvatten från uttagsbrunn inom fastigheten Gälared 2:56 i Svenljunga kommun m.m. (Hillareds grundvattentäkt) (Mål nr M 1256-21), Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt

SBF-2022-283 - Beslut att godkänna kommunalt beslut om strandskyddsdispens (Lst dnr 53944-2022), Länsstyrelsen i Västra Götalands Län

SBF-2022-1290 - Beslut om bifall med villkor angående ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna samt anmälan vattenverksamhet gällande fyllning i vattenområde (Kroksjön) på fastigheten Bälshult 1:7, Falkensbergs kommun (Lst dnr 7820-2022 och 7827-2022), Länsstyrelsen i Hallands län

MOB-2017-866 - Beslut efter överklagan, mål nr M 1626-22, Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt

SBF-2022-187 - Beslut om utbetalning av skolmjölksstöd (Jnr 2022-14),
Jordbruksverket

Beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges protokoll 2022-11-28 § 175 Verksamhetsplan 2023-2025 för
Svenljunga kommun och koncernbolagen

Kommunfullmäktiges protokoll 2022-11-28 § 176 Investeringsbudget 2023-2025
för Svenljunga kommun och Svenljunga Verksamhetslokaler AB

Kommunfullmäktiges protokoll 2022-11-28 § 178 Kompensation till kostenheten

Kommunfullmäktiges protokoll 2022-11-28 § 183 Förvaltningsgemensamma
enheten för främjande av barn- och ungdomsfrågor 2023, Svenljunga ungas
framtid

Kommunfullmäktiges protokoll 2022-11-28 § 187 Svar på motion kring ökad fysisk
aktivitet hos unga i Svenljunga kommun

Kommunfullmäktiges protokoll 2022-12-19 § 210 Digital signering i fullmäktige och
samtliga nämnder

Kommunfullmäktiges protokoll 2022-12-19 § 211 Ordning för inkallande av
ersättare

Kommunfullmäktiges protokoll 2022-12-19 § 212 Ersättares närvaro- och
yttranderätt

Kommunfullmäktiges protokoll 2022-12-19, § 234 Val av samhällsbyggnadsnämnd
2023-2026

Inkomna överklaganden av nämndens beslut

SBF-2022-795 - Överklagan av beslut 2022-12-13, Miljö-2022-263. Överlämnat till
Länsstyrelsen Västra Götalands Län

§ 13

Upphandling: Elkraft 2024

Diarienummer: SBF-2023-26

055

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delta i den samordnade upphandlingen och ger förvaltningen i uppdrag att anmäla detta till Colligio AB.

Sammanfattning

Svenljunga kommuns nuvarande el-avtal upphör 31 december 2023. Då VA- och gatuenheten i sina respektive ansvarsområden tillsammans förbrukar cirka 3 000 Mwh per år så är det av största vikt att ha ett så bra el-avtal som möjligt.

Svenljunga kommun har fått en inbjudan från Colligio AB, som är ett konsultföretag som genomför samordnad upphandling av elkraft, att delta i en gemensam upphandling. Då detta är en samordnad elkrafts-upphandling med andra kommuner och myndigheter så ökar detta chansen att få ett bra avtal med en leverantör av elkraft.

Man kommer inte att kunna teckna ett fastprisavtal som man har idag utan man kan bland annat teckna avtalet Finansiell prissäkring. Detta innebär att man prissäkrar en viss volym som man tror att man förbrukar under en viss period. Förbrukar man mer än den prissäkrade volymen så får man köpa till överskjutande förbrukning till spottpriiset medan gör man åt mindre så säljer man tillbaka resterande till spottpriiset. Beroende på spottpriiset så kan det bli både bli en kostnad eller en vinst om man behöver köpa respektive sälja tillbaka uppbokad el.

Ekonomi

Svenljunga kommuns nuvarande avtal har varit till stor fördel då man har haft ett fastprisavtal som har varit lågt. Men då prisutvecklingen på elkraft har stigit kraftigt den senaste tiden och att den samlade bedömningen pekar på att de höga priserna kommer att försätta de närmsta åren så är det av största vikt att få ett så bra elavtal som möjligt. VA- och gatuenheterna gör tillsammans åt cirka 3 000 Mwh per år så varje öre som priset ökar per kwh blir det 30 000 kronor i extra kostnad.

Högst troligt kommer det att bli en ökning av priset jämfört med vad man har i dag. Detta kommer att öka driftkostnaden för berörda enheter.

Beslutsunderlag

Följande handlingar ligger till grund för beslutet:

- Inbjudan EI 2024
- Tjänsteutlåtande, 2023-01-11

Föredragande

Ärendet föredrogs av Anders Kjellberg, VA-chef.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens, och att nämnden bifaller det.

Beslutet skickas till

Fredrik Skoog, gatu- och fritidschef

Anders Kjellberg, VA-chef

Maria Bengtsson, upphandlare, ekonomienheten

Nils Nilsson, projektledare Gata

§ 14

Informationspunkt: Förändringar i lagen om allmänna vattentjänster - vattentjänstplan

Diarienummer: SBF-2023-78

069

Beslut

Tackar för informationen.

Sammanfattning

I lagen om allmänna vattentjänster, LAV, finns bestämmelser som syftar till att säkerställa att allmän vattenförsörjning och avlopp ordnas i ett större sammanhang om det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön.

2015-2016 uppvaktade ett antal kommunpolitiker regeringen då man ansåg att lydelsen i paragraf sex i LAV försvårade för nybyggnation inte minst på landsbygden då det finns en risk att det blev för dyrt att dra fram allmänt vatten och avlopp och då kanske inte kommunen skulle ge tillstånd för nybyggnation eller förändring i bebyggelsen. Man tyckte också att det saknades incitament för fastighetsägare att själva ordna VA genom samverkan mellan fastighetsägare. Man ansåg också att det skulle bli billigare för fastighetsägarna om det gick att ordna VA genom en enskild lösning eller samverkan mellan fastighetsägare, jämfört med att ansluta sig till kommunalt VA.

2017 påbörjas en utredning för att se om man kan förändra lagen så att man kan förenkla för fastighetsägare att kunna ordna VA i egen regi samt att öka allmänhetens insyn och möjlighet till deltagande och påverkan vid den kommunala planeringen av hur behovet av allmänna vattentjänster i kommunen ska tillgodoses. 2018 överlämnades utredningen "Vägar till hållbara vattentjänster". Efter diverse remisser och betänkanden beslutade riksdagen om de ändringar i LAV som trädde i kraft 1 januari 2023. Det som beslutades om var bland annat ett tillägg i sjätte paragrafen som lyder:

"Vid bedömningen av behovet enligt första stycket ska särskild hänsyn tas till förutsättningarna att tillgodose behovet av en vattentjänst genom en enskild anläggning som kan godtas med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön."

Tanken är att tillägget ska göra det tydligt att det finns en flexibilitet i behovsbedömningen när kommunen gör bedömningar om det finns behov för

allmänna vattentjänster. Vad man menar med godtas kommer bedömas av kommunen och man kommer inte veta nivån förrän någon överklagar beslutet.

Det är viktigt att kommunens behovsbedömning genomförs i god tid innan kommunfullmäktige fattar beslut om att ett verksamhetsområde för VA ska inrättas. Har kommunen väl inrättat ett verksamhetsområde så är det inte möjligt att ändra detta efterhand så länge behovet kvarstår.

Bedömning att tillåta en enskild anläggning måste göras utifrån de lokala förhållandena; finns det plats att anlägga en enskild anläggning, närheten till dricksvattenbrunnar med mera. Annat som påverkar bedömningen är miljö kvalitetsnormer för vatten.

Den nya behovsbedömningen syftar inte till att minska kommunens ansvar enligt sjätte paragrafen LAV. Även om kommunen bedömer att fastighetsägarna kan ordna en vattentjänst genom en enskild anläggning så kan behovet av allmän VA uppstå i efterhand om denna inte sköts på rätt sätt. Enligt regeringen är det upp till varje kommun att väga fördelar med att godta enskilda anläggningar mot att utbyggnadsskyldighet kan komma att ske i efterhand.

Andra förändringar i LAV är att man har lagt till paragraferna 6a-6d som handlar om kommunal vattentjänstplan.

Varje kommun ska ha en aktuell vattentjänstplan som är beslutad av kommunfullmäktige. Minst vart fjärde år ska kommunfullmäktige pröva om vattentjänstplanen är aktuell med hänsyn till behovet av allmänna vattentjänster. Innan beslut ska allmänheten ges tillfälle att lämna synpunkter genom att förslaget ställs ut för granskning under minst fyra veckor. Kommunen ska ta hänsyn till de synpunkter som kommer in under samrådet och granskningen.

En vattentjänstplan ska innehålla kommunens långsiktiga planering av hur behovet av allmänna vattentjänster ska tillgodoses. En vattentjänstplan ska också innehålla kommunens bedömning av vilka åtgärder som behöver vidtas för att de allmänna Va-anläggningarna ska fungera vid en ökad belastning på grund av skyfall, så kallat 100-årsregn.

Från och med 1 januari 2024 ska det finnas en aktuell vattentjänstplan.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Anders Kjellberg, VA-chef.

§ 15

Val av arbetsutskott

Diarienummer: SBF-2023-51

006

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser följande ledamöter och ersättare till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för mandatperioden 2023-2026:

Ledamöter

- Fredrik Skott (KD)
- Jan Paridon (LPo)
- Dan Franzén (S)

Ersättare

- Margaretha Bjälkemo (M)
- Christian Bengtsson (LPo)
- Christer Wolgner (C)

Till ordförande utses Fredrik Skott (KD).

Till vice ordförande utses Dan Franzén (S).

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden ska välja tre ledamöter och tre ersättare till arbetsutskottet för mandatperioden 2023-2026. Enligt kommunallagen ska en nämnd välja utskott bland ledamöterna och ersättarna i nämnden.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jan-Evald Carlsson (SD): Föreslår att Fredrik Skott (KD) och Jan Paridon (LPo) väljs till ordinarie ledamöter.

Elisabeth Rosander (S): Föreslår att Dan Franzén (S) väljs till ordinarie ledamot.

Jan-Evald Carlsson (SD): Förslår att Margaretha Bjälkemo (M) och Christian Bengtsson (LPo) väljs till ersättare.

Dan Franzén (S): Föreslår att Christer Wolgner (C) väljs till ersättare.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslagen och finner att nämnden bifaller samtliga.

§ 16

Val av representant i Rådet för funktionshinderfrågor

Diarienummer: SBF-2023-52

103

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Margaretha Bjälkemo (M) som representant i Rådet för funktionshinderfrågor under mandatperioden 2023-2026.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden ska välja en representant till Rådet för funktionshinderfrågor under mandatperioden 2023-2026.

Förslag till beslut på sammanträdet

Christian Bengtsson (LPo): Föreslår att Margaretha Bjälkemo (M) väljs som representant.

Dan Franzén (S): Föreslår att Helen Jansson (C) väljs som representant.

Beslutsgång

Ordföranden frågar på förslagen och finner att nämnden bifaller Christian Bengtssons förslag.

Beslutet skickas till

Rådet för funktionshinderfrågor

§ 17

Budgetuppföljning med helårsprognos

Diarienummer: SBF-2022-59

042

Beslut

Tackar för informationen.

Sammanfattning

Enligt rutin för mål- och resultatstyrning ska förvaltningen till varje ordinarie nämndsammanträde redovisa en budgetuppföljning med helårsprognos och kommentarer till eventuella avvikelser.

Efter tolv månader görs följande helårsprognos:

Förvaltningen arbetar med att upprätta ett årsbokslut för nämndens verksamhet 2022. Preliminärt ligger vi på budget om man bortser från kostverksamheten som får ta med sig sitt över- eller underskott.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

§ 18

Information från förvaltningen

Beslut

Tackar för informationen.

Sammanfattning

Upphandlingar

Inför annonsering: kapacitetsökning Sexdrega reningsverk, livsmedel.

Beslutade/annonserade: tekniska konsulter (tillsammans med Marks kommun), elkraft 2024.

Tilldelade: beläggningstjänster (tillsammans med Tranemo och Svenbo), biblioteksdatasystem i Sjuhärad.

Överprövade:

Investeringsprojekt

Igångsättning större projekt: sluttäckning Änglarp etapp 4.

Uppstartade: GC-led Överlida-Mjögåsa (Trafikverkets del), kapacitetsökning Sexdrega avloppsreningsverk (pausad), scanning av bygglovsarkiv, skärmtak till bostadsanpassningstillbehör, Källered bostadsområde (pausad).

Pågående: vattendom Hillareds vattentäkt, pumpstation "Slakteriet", GC-led Risa-Änglarp, vattendom Håcksviks vattentäkt, Lockryd etapp 5, Boråsvägen etapp 2, reningsutrustning Axelfors vattenverk, kapacitetsökning Svenljunga avloppsreningsverk.

Avslutade:

Detaljplaner

Inkomna planbesked: Lyckorna Överlida, Svenljunga 4:39 och 4:144, Svenljunga 40:1 och 40:2, LBC Svenljunga.

Beslutade planbesked: Blåkläder, Kindsvägen 16, Håcksviks skola, Överlida skola, Ätrastrand, Holsljunga camping, Kalvs camping.

Pågående: Klockaregården, Ga Snickeriet och lokstallarna, Sågviken (planprogram), Industriområde Lockryd, Toftalyckan.

Pausade: Brogatan, Viseberg.

Kommande exploateringsplaner: Sågviken, Brokvarn, Bostadsområde Överlida-Mjöbäck

Planer som vunnit laga kraft:

Personal och Arbetsmiljö

Pågående rekryteringar: systemutvecklare med inriktning GIS, Översiktsplanerare, Verksamhetsutvecklare Kost med inriktning äldremat

Avslutade rekryteringar:

Uppdrag från KLG att titta på gemensam städorganisation i centralorten, förändras till att titta på en lösning för hela kommunen efter nytt uppdrag i KLG 220322. Beslut i KLG att införa städorganisationen från 230401.

Gata och VA har påbörjat ett förbättrat samarbete för att försöka utnyttjar varandras resurser på ett effektivare sätt och då framförallt vår lastbil och inhyrd grävmaskin.

Övrig information

Förvaltningen jobbar med att ta fram ett samverkansavtal med Marks och Bollebygds kommuner om handläggning och tillsyn av alkohol och tobak.

I samarbetet med Bollebygds kommun om tillsyn och handläggning av interna objekt jobbar förvaltningarna i respektive kommun med att ta fram ett samverkansavtal med målsättning att vara klara för beslut i april. Främst berör frågan interna myndighetsnämndens handläggning men samhällsbyggnadsnämnden är anställande av berörda handläggare.

Räddningstjänsten körde ner bomhuset till en av våra bommar på Moga Returen när de skulle åka hem efter att varit på ett automatlarm. SÄRF:s trafikersättning ska ta kostnaden för åtgärder.

Arbete med vattentjänstplan är påbörjat med mål att fastställa den i kommunfullmäktige under 2023.

Avvikelser vid kontroller enl. internkontrollplan

Inget att rapportera

Föredragande

Ärendet föredros av Fredrik Ekberg, samhällsbyggnadschef.

§ 19

Informationspunkt: VA-försörjning norra kommunen

Diarienummer: SBF-2023-78

069

Beslut

Tackar för informationen.

Sammanfattning

Cirka 60 procent av kommunens invånare bor i norra kommundelen som omfattar områdena Hillared, Lockryd, Sandsjön, Sexdrega och Svenljunga. Med anledning av den planerade batterifabriken i Lockryds industriområde och en tillkommande exploatering för bostäder genomfördes ett antal VA-utredningar under 2022.

Utmaningarna är att rena en ökad mängd spillvatten, bereda en ökad konsumtion av dricksvatten och allt sammantaget i ett ledningsnät med bristande kapacitet för dessa ändamål.

Den nya vattentäkten i Billeberg var först tänkt att vara reservvattentäkt för Svenljunga. Efter att vi upptäckt en risk för framtida påverkan av vattentäkten i Sexdrega på grund av en gammal deponi beslutades att Billeberg även skulle bli ny vattentäkt för Sexdrega samhälle.

En batterifabrik i Lockryd kommer med all sannolikhet kräva processvatten. Enligt lagen om allmänna vattentjänster (LAV) finns inget ansvar för kommunen att förse en verksamhet med processvatten men vi kan vara behjälpliga i ett initialt skede.

VA-enheten har även låtit göra ett stresstest och en modellering av vårt befintliga VA-nät. Resultatet visar att vi behöver göra åtgärder för att stärka dricksvattennätet. Det mest fördelaktiga systemalternativet är det som benämns Ö1. Det innebär att norra kommundelen försörjs av dricksvatten från Billeberg och att spillvatten överförs till Svenljunga avloppsreningsverk.

Föredragande

Ärendet föredrogs av Christoffer Österling, VA-ingenjör.