



SVENLJUNGA
KOMMUN

riktlinje

Riktlinjer för delbetalning av anläggningsavgiften vid VA-anslutning

Beslutat av	Samhällsbyggnadsnämnden
Beslutandedatum	2022-12-13
Ansvarig	VA-chef
Revideras	Vid behov
Följas upp	Årligen



Innehållsförteckning

Inledning	3
Förutsättningar för delbetalningar	3
Villkor för delbetalning av anläggningsavgift.....	3
Förutsättningar	3
Ansökan.....	4
Kommunens handläggning	4
Ränta och avgifter	5
Återbetalning	5

Inledning

Vattentjänster är en sammanfattande benämning på olika tjänster för vattenförsörjning och avloppsvattenhantering. När sådana tjänster tillhandahålls genom en kommunal va-anläggning är de allmänna vattentjänster. Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster reglerar rättsförhållandet mellan huvudmannen för den kommunala va-anläggningen och fastighetsägare som använder denna anläggning.

Med va-anläggning avses en anläggning som har till ändamål att tillgodose behov av vattentjänster för bostadshus eller annan bebyggelse. För de fastighetsägare som inte har möjlighet att själva finansiera anläggningsavgiften för vattentjänster genom till exempel eget kapital eller banklån kan kommunen under vissa förutsättningar erbjuda att en anläggningsavgift får delbetalas

Förutsättningar för delbetalningar

Förutsättningarna för delbetalning utgår från bestämmelser i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster 36 §. Av bestämmelserna framgår att en anläggningsavgift ska fördelas på årliga betalningar (delbelopp) under en viss tid, längst tio år, om

1. avgiften är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och andra omständigheter,
2. fastighetsägaren begär att avgiften ska fördelas, och
3. fastighetsägaren ställer godtagbar säkerhet.

Denna regel vänder sig endast till privatpersoner och endast till de fastighetsägare som inte ska betala avgiften i samband med nybyggnation. Enligt proposition (2005/06:78) till vattentjänstlagen så är denna regel tänkt att användas mycket restriktivt, eftersom både fastighetens ekonomiska bärkraft ska vara låg samtidigt som fastighetsägaren har låg betalningsförmåga.

Villkor för delbetalning av anläggningsavgift

Förutsättningar

Ansökan om avbetalning kan göras när du har fått fakturan för anläggningsavgiften.

1. Delbetalning beviljas endast om annan finansiering inte är möjlig.

2. Svenljunga kommun kan bevilja delbetalning för hela eller del av anläggningsavgiften.
3. Finns det flera ägare till fastigheten ska samtliga delägare stå som solidariskt betalningsansvariga för skulden.

Ansökan

4. Ansökan om delbetalning ska vara skriftlig.
5. Fastighetsägaren ska först kontakta två banker för förfrågan om banklån. Om inte sådan finansiering är möjlig prövar vi frågan om avbetalning. Du ska kunna styrka detta med skriftlig dokumentation från bankerna.

Kommunen avgör vad som i detta fall är godtagbart som intyg.

Med bank menar vi en bank som har tillstånd för bankverksamhet av Sveriges regering samt är ansluten till betalningssystemet RIX som ägs av Sveriges Riksbank.

6. Betyggande säkerhet, i form av pantbrev i fastigheten eller annan godtagbar säkerhet, ska ställas till Svenljunga kommun förfogande. När det gäller pantbrev ska pantbrevet vara inom fastighetens marknadsvärde. Om betryggande säkerhet inte kan lämnas medges inte delbetalning.

Borgen, proprieborgen, ska lämnas som komplement om inte pantsäkerheten täcker delbetalningen eller vid osäker återbetalningsförmåga.

Borgensmannen ska godkännas och kredit prövas av kommunen. Kommunen har rätt att neka borgensman om denne bedöms sakna betalningsförmåga.

Kommunens handläggning

7. Oavsett vilka uppgifter den sökande har kommit in med angående sitt behov av lån är det alltid kommunen som avgör om möjligheterna att finansiera avgiften på annat sätt är uttömda.
8. Kommunen har rätt att begära en kreditupplysning på fastighetsägaren.
9. Kommunen kan avslå en ansökan om delbetalning om betalningsförmågan hos fastighetsägaren bedöms vara osäker.
10. En särskild avbetalningsplan inklusive fastighetsägarens betalningsåtagande (skuldebrev) ska upprättas.
11. Beslut om att bevilja eller avslå delbetalning fattas av VA-chef i samråd med ekonom.

12. Beslut av upplägg för avbetalningsplan enligt gällande delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden.

Ränta och avgifter

13. Räntan för skulden är referensräntan + 2 %. Ränta vid delbetalning bestäms av lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster 36 §, 2 stycket, 1:a meningen, det vill säga ränta ska utgå enligt 5 § räntelagen (1975:635). Ränta ska betalas på den del av avgiften som inte har betalats, från den dag det första delbeloppet förfaller till betalning till dess betalning sker.
14. På delbelopp som har förfallit till betalning ska dröjsmålsränta betalas enligt 6 § räntelagen (1975:635) från delbeloppets förfallodag till dess betalning sker. Dröjsmålsräntan uppgår till referensränta + 8 %.
15. Uppläggningsavgift, eventuella faktureringsavgifter, aviavgifter och andra förekommande avgifter samt kostnad för pantbrev betalas av fastighetsägaren.

Återbetalning

16. Hela anläggningsavgiften ska vara betald senast inom tio år.
17. Om fastigheten överläts, helt eller delvis, till annan ägare ska hela det då återstående skuldbeloppet betalas till Svenljunga kommun på överlåtelsedagen, varpå kommunen återlämnar avbetalningsplan (skuldebrev) och pantbrev.
18. Fastighetsägaren har rätt att betala hela skulden, utan extra kostnad, vid vilken tidpunkt som helst under betalningstiden.
19. Om avbetalningsbeloppet, skuldränta och fakturerings- och aviavgifter inte betalas enligt plan efter normal påminnelsehantering, upphör avbetalningsplanen att gälla och hela återstående skuld förfaller till omedelbar betalning. Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635), se punkt 13.